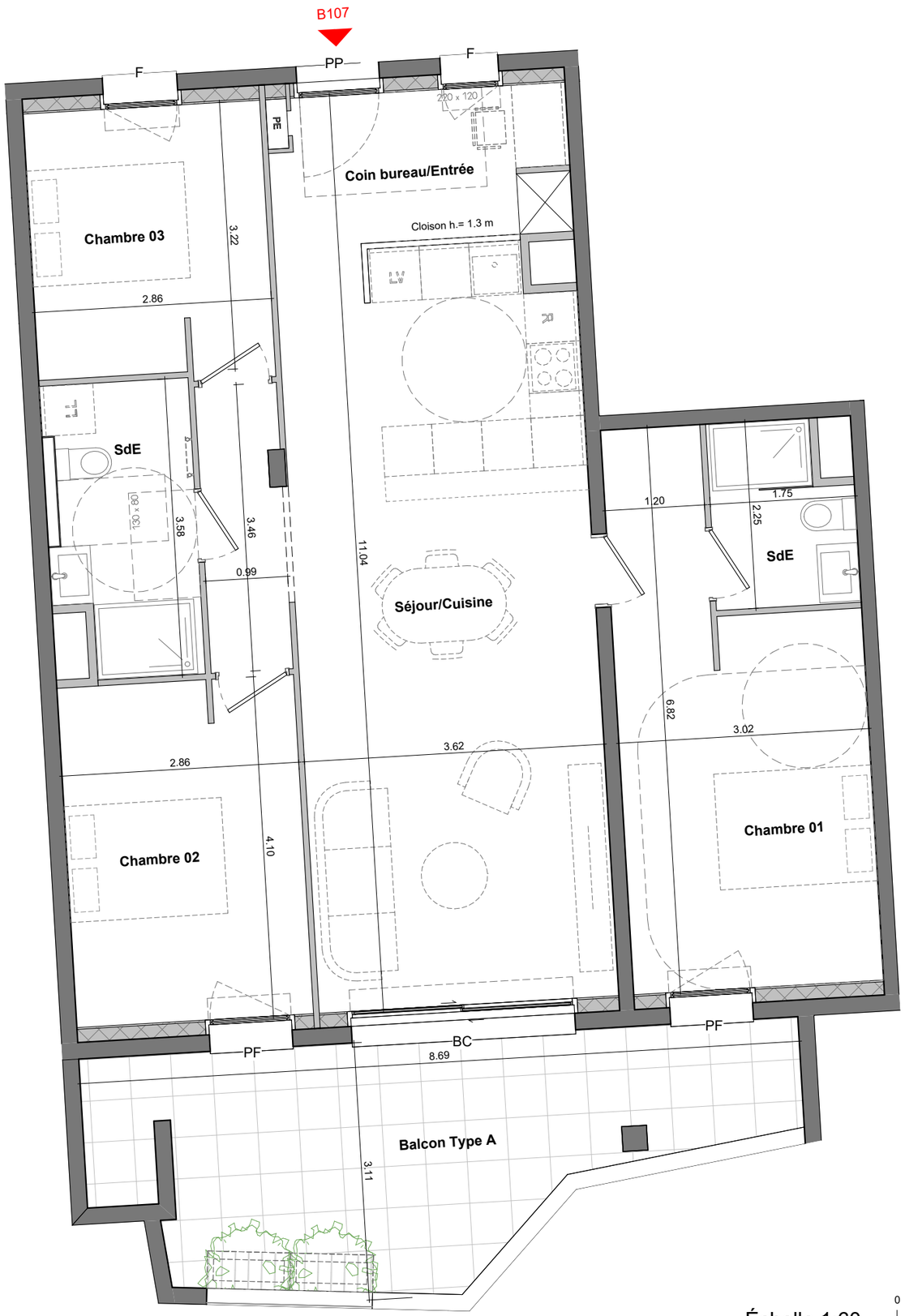


DE LA ROCHE NAÎT L'AVENIR

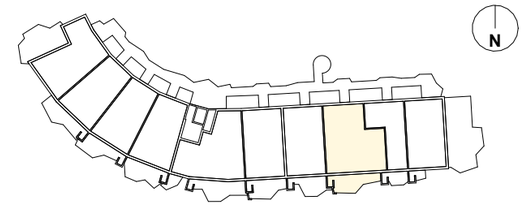
KEROS

COGIM

ART PROMOTEUR

SOGEPROM-PRAGMA

BÂTIMENT SUD



APPARTEMENT	**B107**
Type	T4
Étage	R+1
Genre	Accession BRS

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (m²)

Séjour/Cuisine	36.26 m²
Chambre 01	16.32 m²
Chambre 02	11.69 m²
Chambre 03	9.28 m²
Coin bureau/Entrée	6.28 m²
SdE	5.78 m²
SdE	3.52 m²
Total surface habitable	89.12 m²

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES (m²)

Balcon Type A	19.50 m²
Total surface habitable	19.50 m²

LÉGENDE

F : Fenêtre
PP : Porte palière
PC : Porte coulissante
BC : Baie coulissante
PF : Porte fenêtre
PE : Placard électrique
R : Réfrigérateur
LL : Lave-linge
LV : Lave-vaisselle

: Voile béton
: Isolation
: Cloison ép. 10 cm
: Jardinière
: Zone jacuzzi

: Cloison ép. 7 cm
: Cloison ép. 5 cm
: Faux plafond / soffite
: GC béton + lisse métallique

NOTA

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier est dessiné à titre indicatif, se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Il est précisé que des adaptations techniques peuvent entraîner une évolution des surfaces indiquées dans la limite de 5%, cette tolérance jouant également pour les altimétries et hauteurs sous-plafonds, retombées de plafonds et soffites.