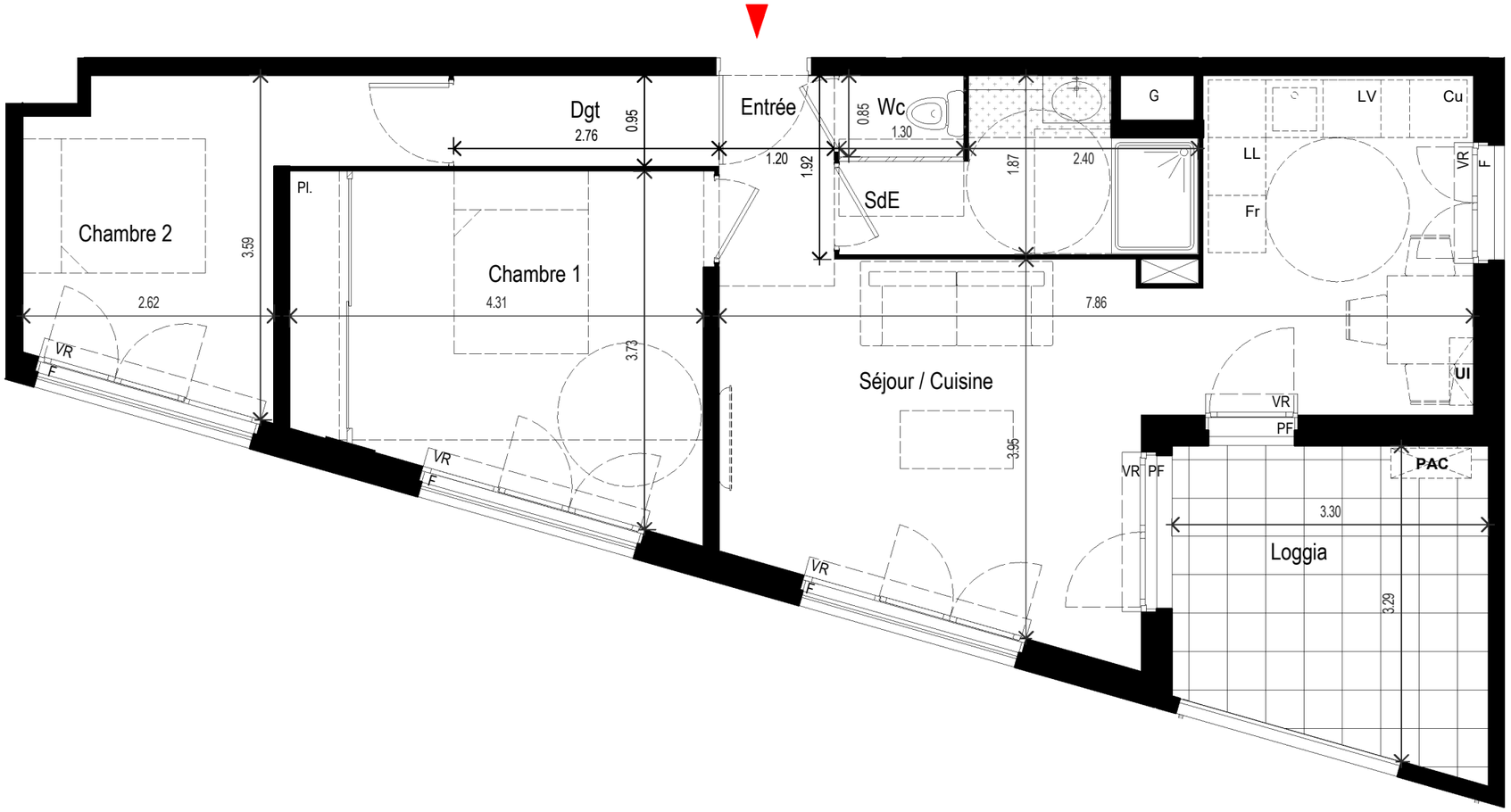


Echelle :

0 1 5 mètres

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les retombées de faux-plafonds, soffites et l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Toute modification ne pourra être validée que si elle respecte les normes d'accéssibilité. Les évacuations entre les éléments sanitaires et gaines seront apparentes. Les surfaces des parties extérieures sont données à titre indicatif (balcons, loggias, terrasses et jardins).

NEXITY IR PROGRAMMES REGION SUD
5, rue René Cassin
13331 Marseille cedex 03

PROCIVIS PROVENCE

NOUVEL ORIZON

21 RUE ETIENNE MIEGE / RUE LOUIS LE PRINCE RINGUET

Niveau	Bâtiment	N° de lot	Type
R+2	**A**	**1202**	**T3**

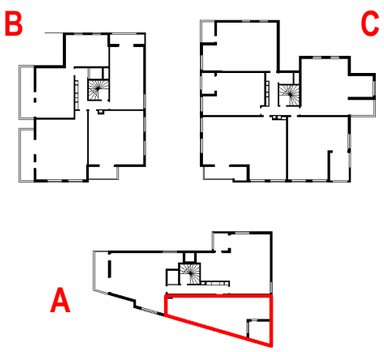
PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Pièce	Surface
Séjour / Cuisine	26.91 m²
Chambre 1	14.32 m²
Chambre 2	9.96 m²
SdE	5.20 m²
Dgt	2.63 m²
Entrée	2.30 m²
Wc	1.11 m²
Loggia	10.17 m²

Surface habitable totale : 62.42 m²

Surface extérieure totale : 10.17 m²

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

Eléménts de cuisine à titre indicatif, non compris.

Cu	Emplacement plaques de cuisson
Fr	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement lave-linge
LV	Emplacement lave-vaisselle
Pl.	Placard
F	Fenêtre
PF	Porte-fenêtre
VR	Volet roulant

	Entrée
G	Gaine technique
	Tableau électrique
PAC	Pompe à chaleur
UI	Unité intérieure murale
	Cloison démontable
	Faux-plafonds - Hauteur 2.20 m
	Gravier en pieds de façades

N°	Description	Date
0	Plans notaire	28/10/2025