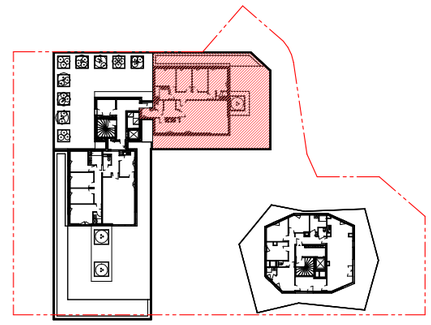
Les Berges d'Houlippe
Avenue Georges Clemenceau

LOT E - 45140 ST JEAN DE LA RUELLE



ETAGE	TYPOLOGIE	N° DE LOT
R+3	Appartement de 5 pièces	7400

Entrée	12.57 m²
Séjour	42.05 m²
Cuisine	9.47 m²
Chambre 1	13.08 m²
Chambre 2	9.38 m²
Chambre 3	9.38 m²
Chambre 4	10.50 m²
Dégagement	7.50 m²
SdB	4.39 m²
SdE	2.01 m²
WC	1.92 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	122.22 m²
Terrasse + Jardin	156.68 m²
TOTAL SURFACE ANNEXES	156.68 m²

Hauteur sous plafond des pièces principales (sauf mention particulière) : 2,50m

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	T	TRI
LV	LAVE-VAISSELLE	PV	PARE-VUE
R	REFRIGERATEUR	PF	PORTE-FENêTRE
CUI	BLOC CUISSON	FF	FENêTRE FIXE
	TABLEAU ELECTRIQUE	VR	VOLET ROULANT
	SOFFITE, FAUX-PLAFOND		

ECH: 0 0.5 1 2m | 19/12/2023 | IND. B

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ou réseaux divers.
Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni.
Les radiateurs et sèche-serviettes ne sont pas représentés.
Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, et faux-plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif ; l'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.
Les hauteurs de seuils sont approximatives et indiquées sur le plan à titre informatif. Elles ne dépasseront pas les hauteurs de 15 et 20 cm respectivement pour les balcons et les terrasses.