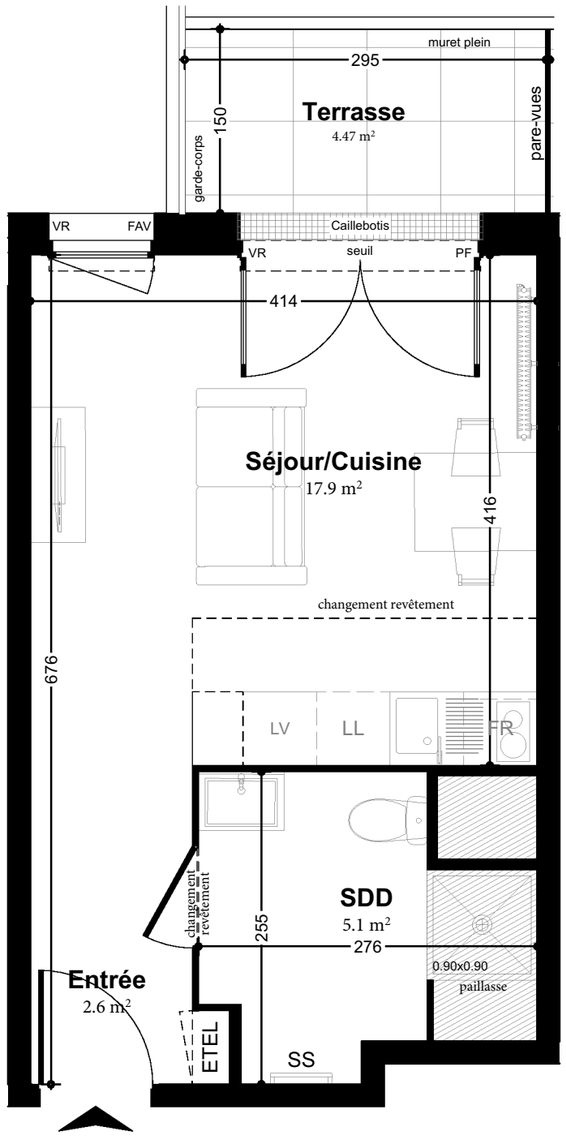


nexity

SCCV Déville-Lès-Rouen Avenue de la République

PLAN DE COMMERCIALISATION



R+1

T1		
BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
1	R+1	1105

SURFACE HABITABLE : **25.6 m²**

Entrée	2.6
Séjour/Cuisine	17.9
SDD	5.1

Terrasse	4.5
SURFACE EXTERIEURE :	**4.5 m²**

LEGENDE

FAP	Fenêtre Allège Pleine
FAV	Fenêtre Allège Vitrée
Fixe	Fenêtre Fixe
PF	Porte-Fenêtre
VR	Volet Roulant
VB	Volet Battant
PL	Placard
FR	Emplacement réfrigirateur
C	Emplacement cuisson
LL	Emplacement lave-linge
LV	Emplacement lave-vaisselle
LC 30/45	Linéaire complémentaire 30/45 cm
EP	Eaux pluviales

	Tableau du logement + Tableau de communication
	R : Radiateur
	SS : Sèche-Serviettes

Soffite

0 0,50 1m 2m

Echelle

R+1

Le mobilier et l'electroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations sont susceptible de ne pas être tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers,différences de niveaux). La hauteur sous soffite sera au minimum de 2.10m.
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrassse à RDC, de +25cm pour la terrasse et loggia en étage, et de +15cm pour les balcons.

06/10/2026