GEOpole
GEOMETRES - EXPERTS

138, Rue Pierre CIFFRE
66000 PERPIGNAN

Tel : 04.68.66.96.02
Fax : 04.68.66.98.11
E- mail : geopole@orange.fr

COMMUNE DE ELNE
ZAC "LAS CLOSES"
DEPARTEMENT DES PYRENEES – ORIENTALES
LOT N° 45

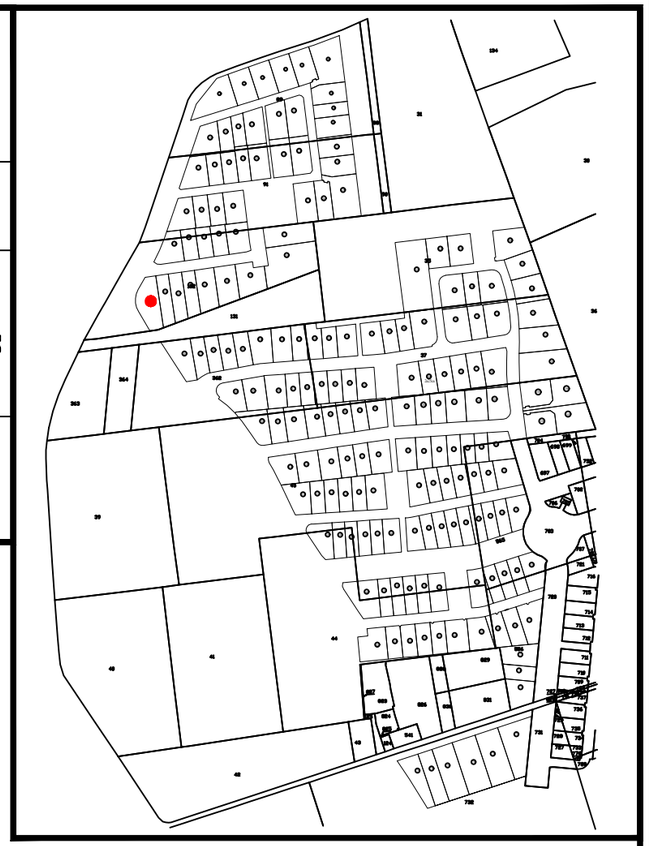
Elne
Cité d'Arts et de Culture en Terre Catalane

ICADE
l'immobilier de tous vos futurs

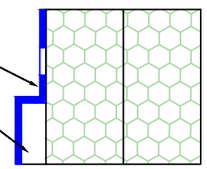
nexity

Légende:

- 3 — Limites separatives (3.00m)
  Recul sur Rue (5.00m)
- Emprise Maximale Constructible
- Limite de propriété
- 22 — Numéro du lot
- 52.80 — Côte TN indicative suivant levé topographique avant travaux
- 99.99 — Côtes projet
- Candelabres (emplacement indicatif) pouvant faire l'objet d'une servitude sur l'emprise du lot
- CT — Coffrets techniques - emplacement indicatif à valider lors de la réception du lot sur le terrain
- Accès non clos imposé dimension 5.50m x 5.50m
  Revetement matériau drainant obligatoire
  Réalisé par et à la charge de l'acquéreur du lot
- Servitude plantée non close avec arrosage crée par l'aménageur à l'intérieur du lot sur une largeur de 0.80m



- Clôture panneaux rigides H=1.50m posé par l'aménageur
- Clôture posée par l'acquéreur et composée de panneaux rigides h = 1.70m doublée d'une haie composée d'espèces végétales grimpantes ou arbustives
- Clôture panneaux rigides H=1.50m posé par l'aménageur
  Haie privative réalisée par et à la charge de l'acquéreur du lot
- Arbres existants en servitude à preserver et entretenir
- Muret réalisé par et à la charge de l'acquéreur
- Emplacement local poubelles



SERVITUDES

Les acquéreurs des lots souffriront des servitudes passives apparentes ou non apparentes, continues ou discontinues, pouvant grever les immeubles vendus, s'il en existe, sans recours contre le lotisseur.

Si d'autres servitudes que celles énumérées ci-dessous se révélaient ultérieurement, ni le lotisseur, ni le géomètre expert du lotissement ne pourrait être tenus responsables.

Servitudes Connues

Le lotissement est situé en zone de sismicité modérée (zone 3).

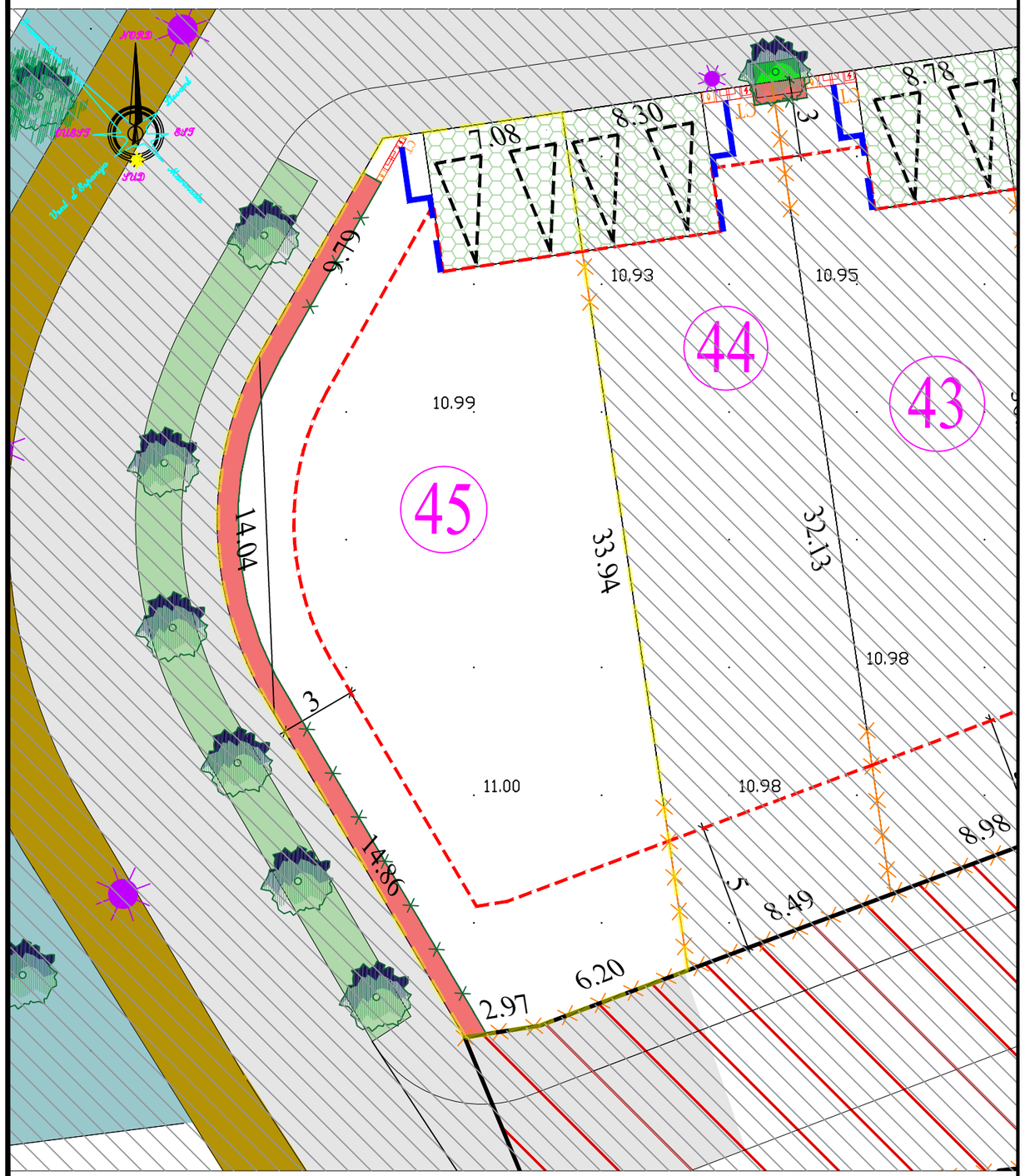
NOTA : Position des réseaux , coffrets et candélabres donnée a titre indicatif , ne seront définitif qu' après achèvement des travaux .
Le géomètre ne peut être tenu responsable de la position définitive des coffrets si celle ci ne correspond pas aux plans de vente délivrés .

Cette légende ne peut être dissociée du plan parcellaire
Le lotisseur et le géomètre ne peuvent être tenu responsable si ce document n'est pas fourni à l'acquéreur

REFERENCE : D. 04245–VEN V2	SECTION AM N° 1186 Indice F	DATE	DESSINE	VERIFIE
		24/10/2023	J.S	G.B

LOT 45

Superficie du lot : 446 m2
S.d.P : Attestation fourni par le lotisseur



Plan parcellaire devant être fourni avec la légende (page de gauche)
Position des réseaux indicatifs

ECHELLE : 1/200