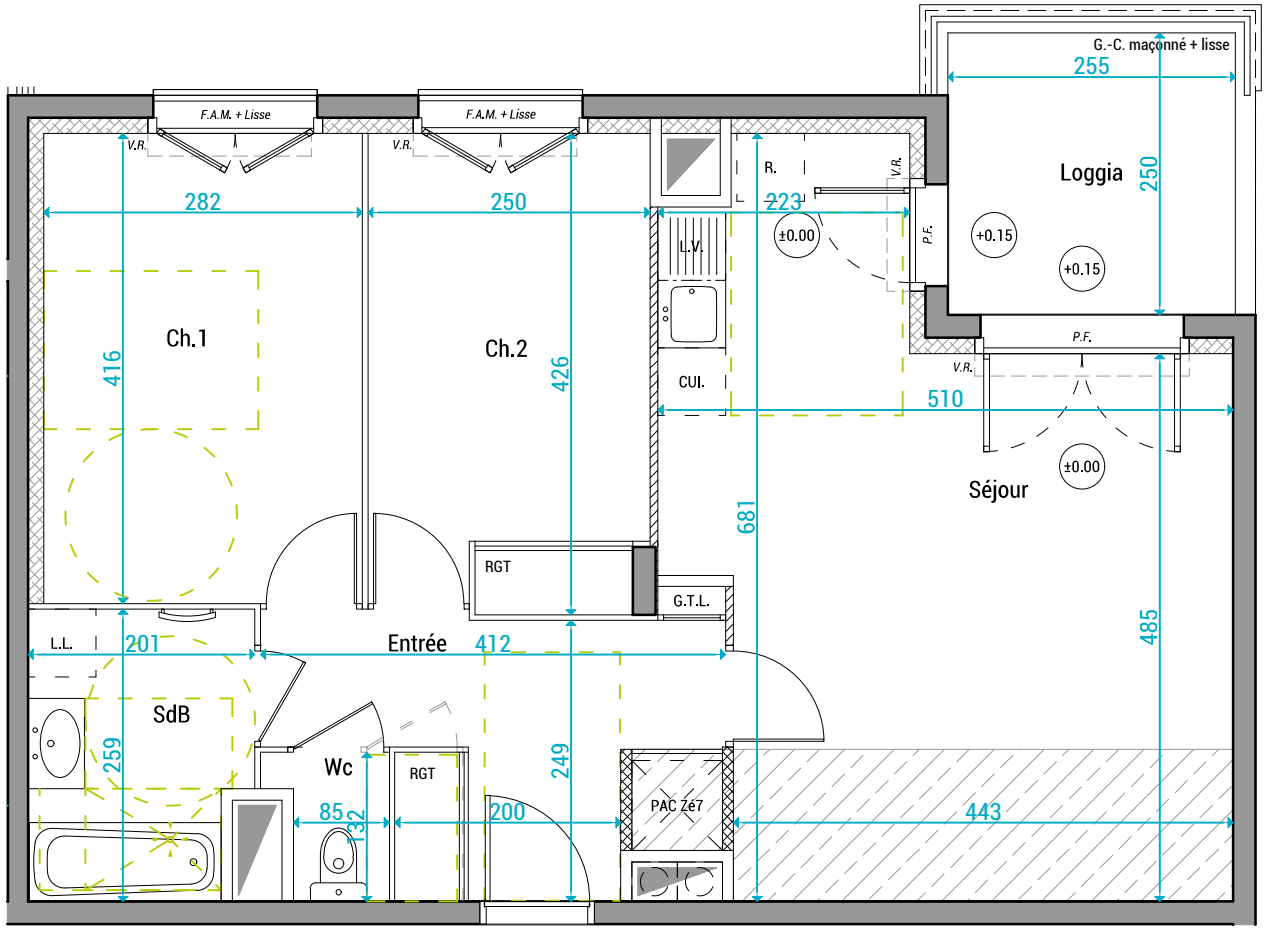
# Les Jardins du Chanisson

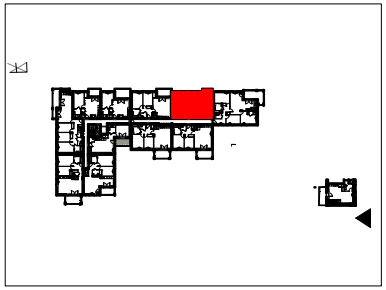


9 rue de la Barre - 38440 Saint-Jean-de-Bournay

| | |
|---|---|
| Bâtiment : A | Niveau : 1 |
| N° Lgt. : A108 | Type : T3 |




| SURFACE HABITABLE | |
|---|---|
| Entrée + RGT | 8,20 m² |
| Séjour | 26,70 m² |
| Chambre 1 | 11,70 m² |
| Chambre 2 + RGT | 10,40 m² |
| Salle de bain | 4,90 m² |
| WC | 1,20 m² |
| | |
| | |
| | |
| TOTAL | 63.10 m² |
| **SURFACE ANNEXES** | |
| Loggia | 6,35 m² |
| | |



CUI. : cuisson
L.V. : lave-vaisselle
L.L. : lave-linge
R. : réfrigérateur
T.E. : tableau éléctrique
RGT : rangement
F. : fenêtre
P.F. : porte-fenêtre
V.R. : volet roulant
A.V. : Allège vitrée
A.M. : allège maçonnée
G-C : garde-corps
R.P. : robinet de puisage
BECS T-D. : ballon d'eau chaude thermodynamique
PAC : pompe à chaleur
gaine technique
soffite et faux-plafond HSP > 220

l'Atelier 127 ARCHITECTES

0 1 2

Sully IMMOBILIER

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatif, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

24.04.2026 Indice 0