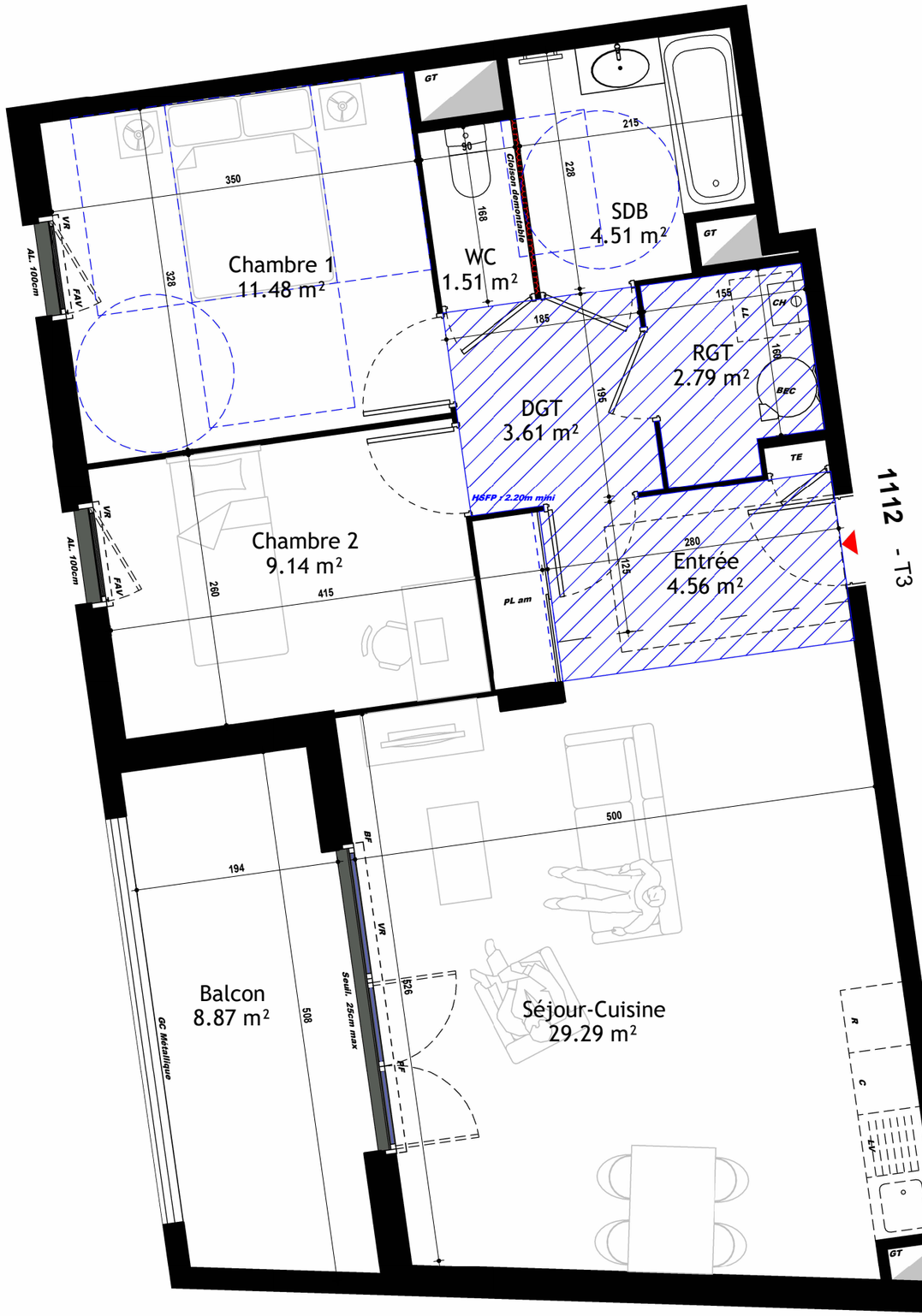


Tandem

78 Rue de Lyon

MEXIMIEUX - 01800



1112

BATIMENT	ETAGE	TYPOLOGIE
A	R+1	T3

Entrée	4.56 m²
Séjour-Cuisine	29.29 m²
DGT	3.61 m²
Chambre 1	11.48 m²
Chambre 2	9.14 m²
RGT	2.79 m²
SDB	4.51 m²
WC	1.51 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	66.89 m²

Balcon	8.87 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	8.87 m²

nexity

Date: 25/02/2026

Indice: A

LEGENDE

PF : Porte-Fenêtre		AL :	Hauteur allège
PF-O : Porte-Fenêtre opacifiée		Seuil :	Hauteur aproximative
F-O : Fenêtre opacifiée		HSFP :	Hauteur Sous Faux-Plafond
F : Fenêtre		HSP :	Hauteur Sous Poutre
BF : Baie fixe			Emprise du Faux-Plafond/Poutre
VR : Volet roulant		PL :	Placard
GC : Garde corps		PL am :	Placard aménagé
PV : Pare-vue		TE :	Tableau electrique
CH : Chaudière		GT :	Gaine technique
C : Cuisson		FAV :	Fenêtre sur Allège vitrée
R : Réfrigérateur		BEC :	Ballon d'Eau Chaude
LL : Lave-Linge		LV :	Lave Vaisselle
		DGT :	Dégagement
NOTA : Evier non fourni		SDB :	Salle De Bain
		SDE :	Salle D'Eau

ARCHITECTES ASSOCIÉS

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, qinsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indiatif. La surface des placards est comprise dans la surface des piéces alternantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON-FOURNI.