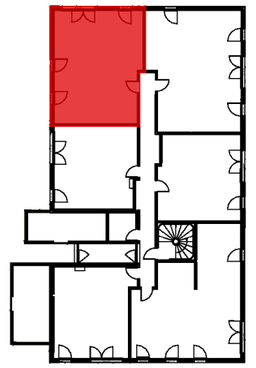
nexity LOU PASSO

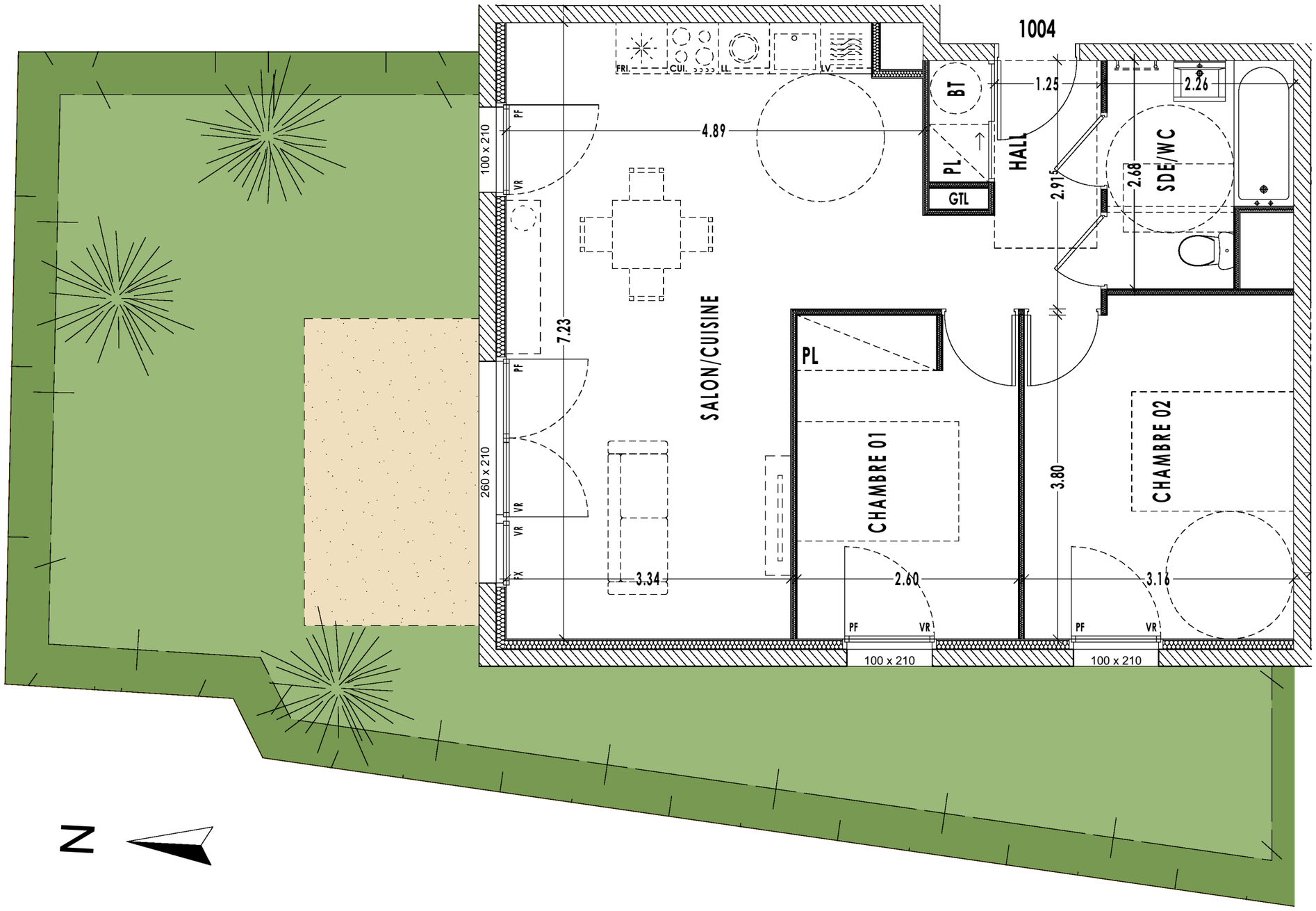


Plan de repérage du logement



N

APPARTEMENT T3 - RDC/JARDIN - LOT 1004



SURFACE HABITABLE

Hall + Pl	5.66 m²
Séjour/Cuisine	28.95 m²
Chambre 01	9.83 m²
Chambre 02	12.52 m²
Salle d'eau / WC	5.19 m²
TOTAL SURFACE	**62.15 m²**
Jardin	64.31 m²
TOTAL GENERAL	**126.46 m²**

LEGENDE :

PF	Porte fenêtre	BS	Brises Soleil
F	Fenêtre	PL	Placade aménagé
FAV	Fenêtre sur allège vitrée	TE	Tableau électrique
VRe	Volet roulant élèctrique		Soffite / faux plafond
GC	Garde-Corps		Masquettes
PV	Pare-vue		

nexity

Nexity
2 Quai d'Arenc, 13002 Marseille
Tél :

0 1 2

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5 % de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. À la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

INDICE 2

Date : Le jeudi 30 juillet 2026