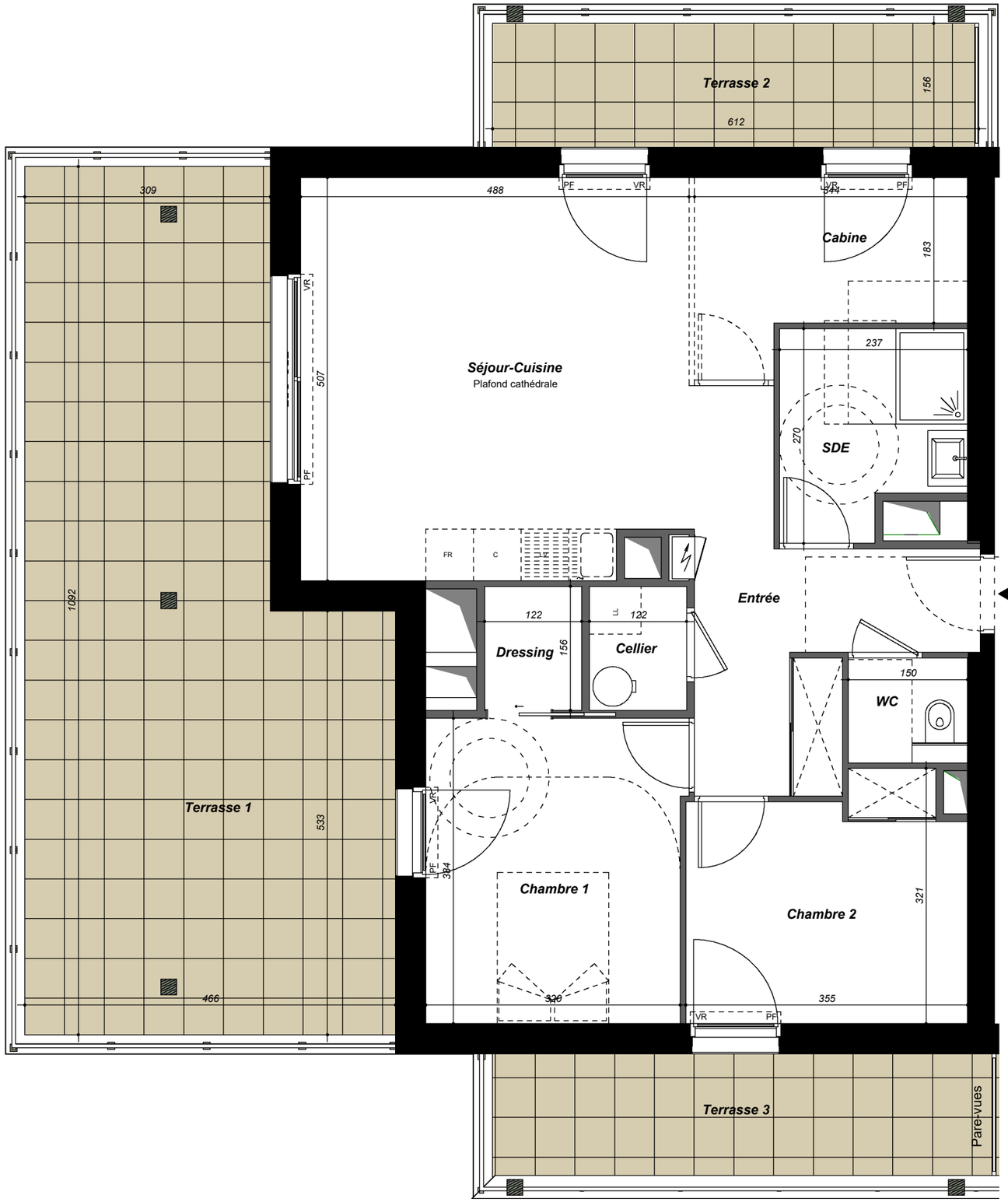
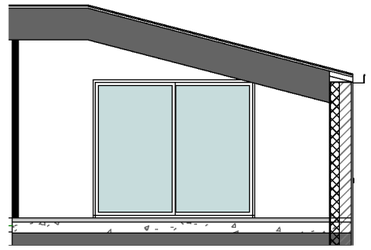






Coupe sur séjour 1202

Ech 1 : 100

Soffite

LL: Lave-Linge - LV: Lave-vaiselle - C: Cuisson - FR: Réfrigérateur - F: Fen être - PF: Porte-Fenêtre - VRe: Volet Roulant électrique

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement.
Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. La hauteur sous plafond, soffites, retombées de poutre, canalisations et dévoiements, ne sauraient être inférieures à 2,10m. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques.

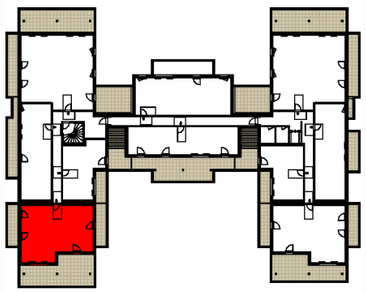
0m 0,50m 1m 2m 3m 4m 5m

nexity

VILLA1898
OLÉRON

1202

T3+-ACC



2ème ETAGE

Entrée	**8.25 m²**
Séjour-Cuisine	**27.15 m²**
Cellier	**1.90 m²**
Dressing	**1.90 m²**
Cabine	**7.00 m²**
Chambre 1	**12.40 m²**
Chambre 2	**10.24 m²**
SDE	**5.65 m²**
WC	**1.98 m²**
TOTAL SURFACE HABITABLE	**76.47 m²**

Terrasse 1	**42.14 m²**
Terrasse 2	**9.54 m²**
Terrasse 3	**9.88 m²**
TOTAL SURFACE EXT.	**61.56 m²**

Atelier Blanchet - Feray - 13 MAI 2026