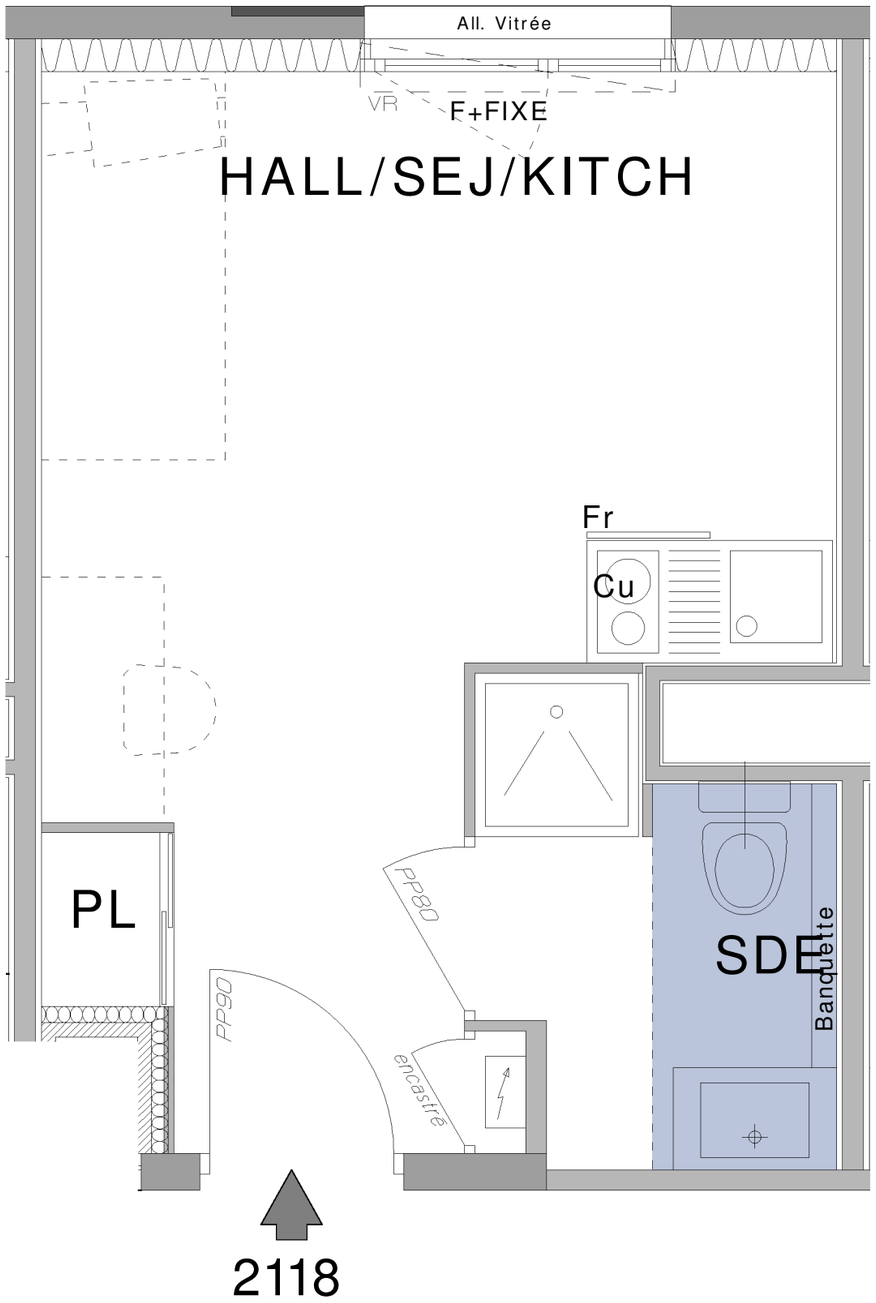
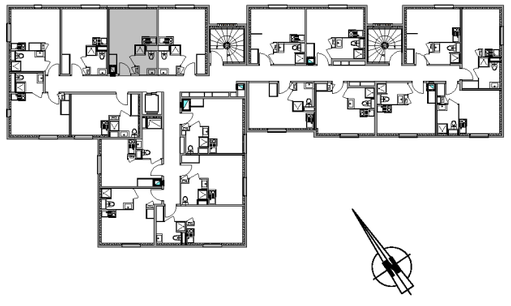





# RESIDENCE ETUDIANTE PERICAUD

10, Rue A.PERICAUD 69008 LYON

**PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION**



| N° Logement | Type | Etage |
|---|---|---|
| 2118 | Studio | R+1 |

**TABLEAU DES SURFACES**

| | |
|---|---|
| 2118 | 19.16 m² |
| HALL/SEJOUR/KITCH | 15.13 m² |
| SDE | 3.52 m² |
| PL | 0.51 m² |

**ECHELLE**

0 0.5 1 2

Date: 07/04/2026 | Indice : 2

**LEGENDE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Faux plafond / Soffite | HSFP | Hauteur sous Faux-Plafond |
| | Tableau électrique | F | Fenêtre |
| Cu Fr | Kitchenette 120x60 Avec cuisson et réfrigérateur | V.R. | Volet Roulant |
| | | | Gaine |

**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombés, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2).

URBAN SPIRIT
ARCHITECTE

GROUPE Edouard Denis
SCCV LYON- PERICAUD-RA