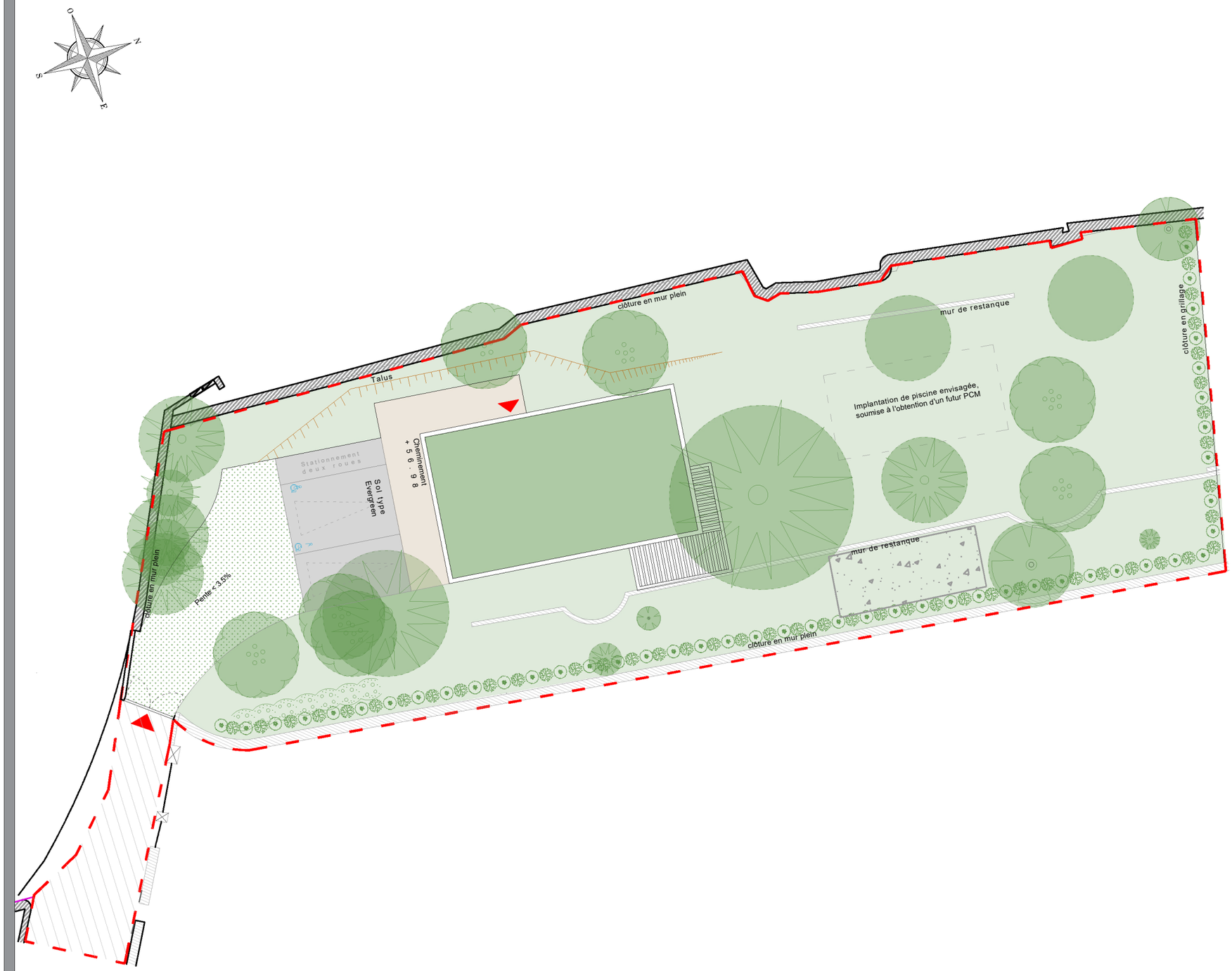
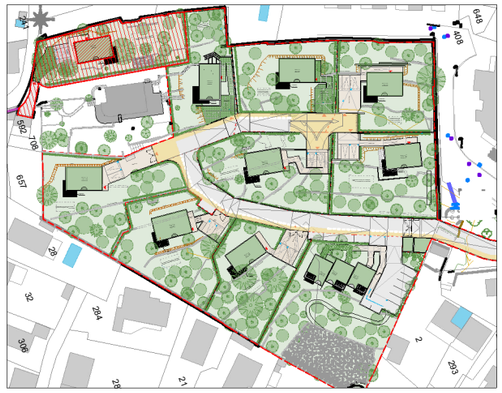


NOTA : *Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration.*
Les retombées de faux-plafonds, les soffites et l'emplacement des équipements en pointillés sont indiqués à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Toute modification ne pourra être validée que si elle respecte les normes d'accessibilité.
Les évacuations entre les éléments sanitaires et les gaines seront apparentes. Les éléments dessinés en pointillés sont à titre indicatif et sont non contractuels. Les surfaces et les côtes des parties extérieures (terrasses, jardins, loggias, balcons) sont données à titre indicatif.
Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement.

L'ÉCRIN
des calanques



L'ECRIN DES CALANQUES

LA CIOTAT - 13600
110 Traverse de la Haute Bertrandière

VILLA T6 - MUGEL n°1
PLAN DE MASSE

NOM	SURFACE
Entrée	4.00 m²
Salon / Cuisine	34.00 m²
WC	2.00 m²
Chambre 1	11.00 m²
SDE	5.15 m²
Total RDC :	**56.15 m²**

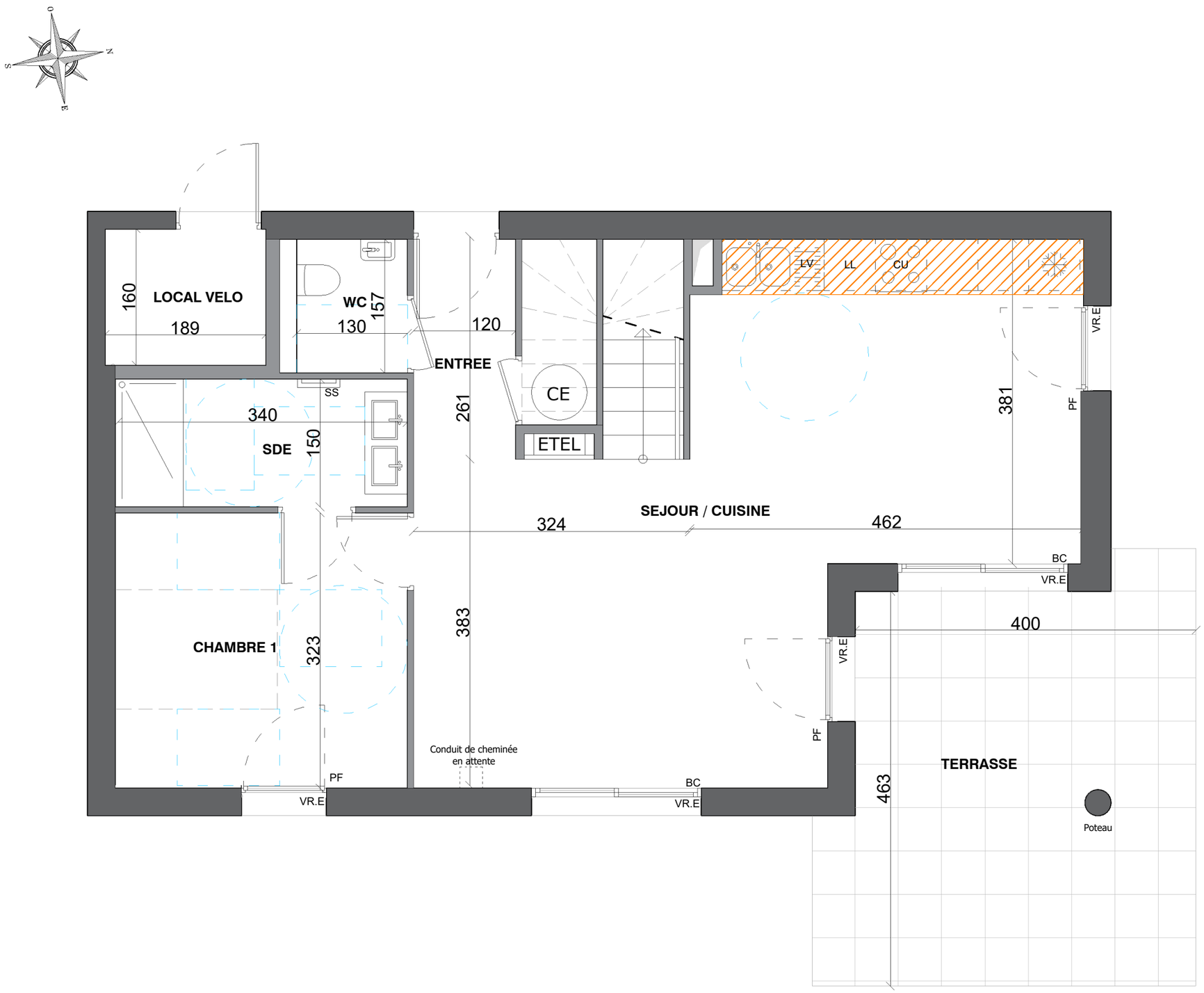
Suite parentale	12.25 m²
Dressing	4.85 m²
SDE	4.10 m²
Chambre 2	11.70 m²
Chambre 3	11.50 m²
Bureau	10.00 m²
WC	2.10 m²
SDB	4.40 m²
Dégagement	4.30 m²
Total étage :	**65.20 m²**
Total SHAB :	**121.35 m²**

Terrasse étage	10.00 m²
Terrasse	20.10 m²
Local vélo	3.00 m²
Total surfaces extérieures :	**30.10 m²**
Superficie jardin	687 m²
Superficie terrain :	**863 m²**

nexity | CA CAIRE ARCHITECTURE

INDICE : 0

DATE : 05/08/2026

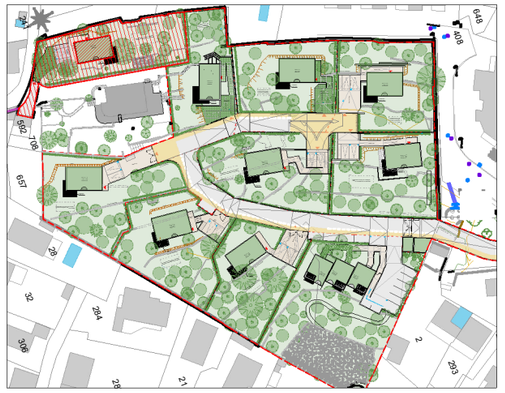


LEGENDE

BC	Baie coulissante	SL	Séche-linge
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VR.E	Volet roulant électrique	CU	Cuisson
BV	Brise vue	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe Eau
ETEL	Tableau électrique	PL	Placard
	Gaine technique	SS	Sèche serviette
			Soffites et faux-plafond

NOTA : *Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration.*
Les retombées de faux-plafonds, les soffites et l'emplacement des équipements en pointillés sont indiqués à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Toute modification ne pourra être validée que si elle respecte les normes d'accessibilité.
Les évacuations entre les éléments sanitaires et les gaines seront apparentes. Les éléments dessinés en pointillés sont à titre indicatif et sont non contractuels. Les surfaces et les côtes des parties extérieures (terrasses, jardins, loggias, balcons) sont données à titre indicatif.
Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement.

L'ÉCRIN
des calanques



L'ECRIN DES CALANQUES

LA CIOTAT - 13600
110 Traverse de la Haute Bertrandière

VILLA T6 - MUGEL n°1
REZ-DE-JARDIN

NOM	SURFACE
Entrée	4.00 m²
Salon / Cuisine	34.00 m²
WC	2.00 m²
Chambre 1	11.00 m²
SDE	5.15 m²
Total RDC :	**56.15 m²**

Suite parentale	12.25 m²
Dressing	4.85 m²
SDE	4.10 m²
Chambre 2	11.70 m²
Chambre 3	11.50 m²
Bureau	10.00 m²
WC	2.10 m²
SDB	4.40 m²
Dégagement	4.30 m²
Total étage :	**65.20 m²**
Total SHAB :	**121.35 m²**

Terrasse étage	10.00 m²
Terrasse	20.10 m²
Local vélo	3.00 m²
Total surfaces extérieures :	**30.10 m²**
Superficie jardin	687 m²
Superficie terrain :	**863 m²**

nexity CA CAIRE ARCHITECTURE

INDICE : 0

DATE : 05/08/2026

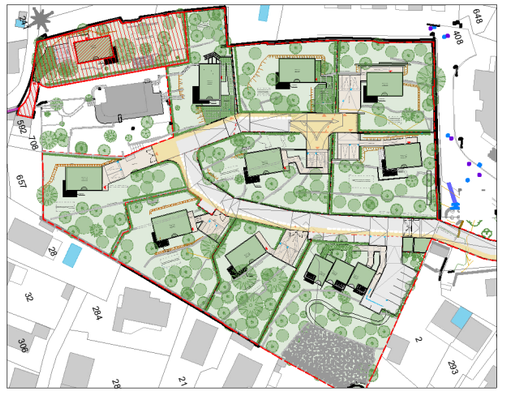


LEGENDE

BC	Baie coulissante	SL	Séche-linge
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VR.E	Volet roulant électrique	CU	Cuisson
BV	Brise vue	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe Eau
ETEL	Tableau électrique	PL	Placard
	Gaine technique	SS	Sèche serviette
			Soffites et faux-plafond

NOTA : Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration.
Les retombées de faux-plafonds, les soffites et l'emplacement des équipements en pointillés sont indiqués à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Toute modification ne pourra être validée que si elle respecte les normes d'accessibilité.
Les évacuations entre les éléments sanitaires et les gaines seront apparentes. Les éléments dessinés en pointillés sont à titre indicatif et sont non contractuels. Les surfaces et les côtes des parties extérieures (terrasses, jardins, loggias, balcons) sont données à titre indicatif.
Il est admis une tolérance de 5% par rapport à la surface habitable globale du logement.

L'ÉCRIN
des calanques



L'ECRIN DES CALANQUES

LA CIOTAT - 13600
110 Traverse de la Haute Bertrandière

VILLA T6 - MUGEL n°1
ETAGE

NOM	SURFACE
Entrée	4.00 m²
Salon / Cuisine	34.00 m²
WC	2.00 m²
Chambre 1	11.00 m²
SDE	5.15 m²
Total RDC :	**56.15 m²**

Suite parentale	12.25 m²
Dressing	4.85 m²
SDE	4.10 m²
Chambre 2	11.70 m²
Chambre 3	11.50 m²
Bureau	10.00 m²
WC	2.10 m²
SDB	4.40 m²
Dégagement	4.30 m²
Total étage :	**65.20 m²**
Total SHAB :	**121.35 m²**

Terrasse étage	10.00 m²
Terrasse	20.10 m²
Local vélo	3.00 m²
Total surfaces extérieures :	**30.10 m²**
Superficie jardin	687 m²
Superficie terrain :	**863 m²**

nexity | CA CAIRE ARCHITECTURE

INDICE : 0

DATE : 05/08/2026