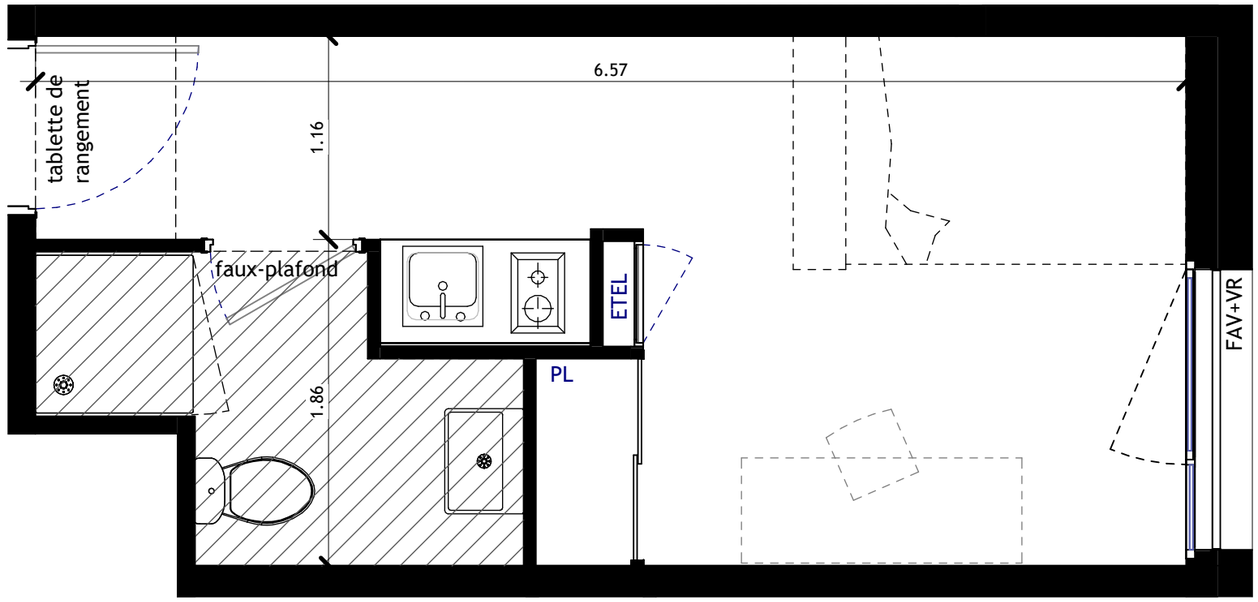


OUVERTURES

OB - Fenêtre oscillo -battante
PF - Porte-fenêtre
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

EQUIPEMENTS

CU - Emplacement
R - Emplacement réfrigérateur
TRI- Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

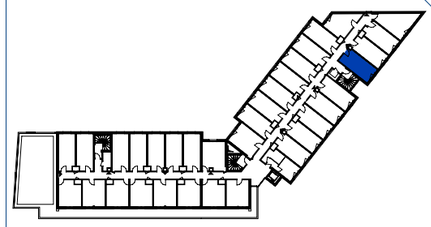
AUTRES

MTA - Module thermique
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
G - Ganivelle
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

VINCI IMMOBILIER

Student Factory Angers - Montaigne
Rue Joseph Cussonneau
49000 ANGERS



Bâtiment	Etage	Logement	Type
îlot 3	R+4	413	T1

Chambre / Kitch	14.51 m²
Salle d'eau	3.82 m²
Total Surface habitable	18.34 m²

Plan édité le : 02/2026

Indice : 1

ROLLAND & ASSOCIES ARCHITECTURE URBANISME