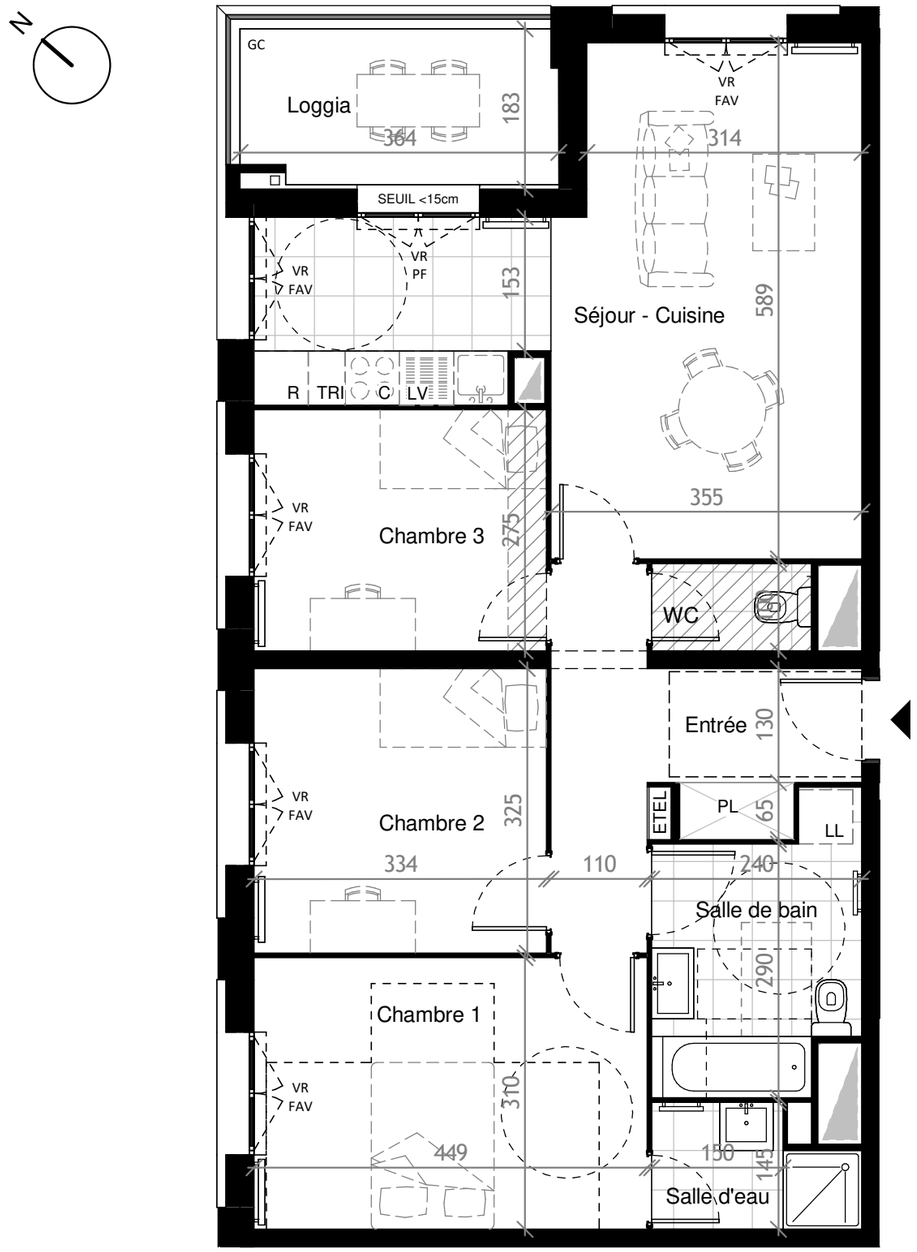


Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

CH - Chaudière
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard
RP - Robinet de puisage

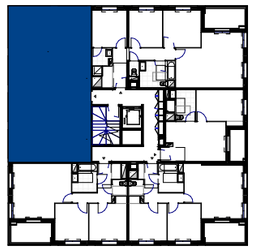
Radiateur*
Sèche-serviettes*
Faux-plafond / Soffite

**Dimensions non contractuelles*

VINCI IMMOBILIER

ICADE
L'immobilier de tous vos futurs

LES IRIS
ZAC Vilgénis
91300 MASSY



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	R+1	A405	T4

Surface habitable	
Séjour - Cuisine	27.07 m²
Entrée	8.93 m²
Chambre 1	13.92 m²
Chambre 2	10.85 m²
Chambre 3	9.19 m²
Salle de bain	7.02 m²
Salle d'eau	2.99 m²
WC	1.83 m²
TOTALE SURFACE HABITABLE	81.80 m²

Surfaces annexes	
Loggia	6.48 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	6.48 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5% pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le
17/04/2026
Indice **02**

ATELIER VILLEMARD ASSOCIES