nexity une belle vie immobilière

eleis PROMOTION
L'essentiel c'est vous depuis 40 ans.

L'échappée Mer

Cagnes sur mer

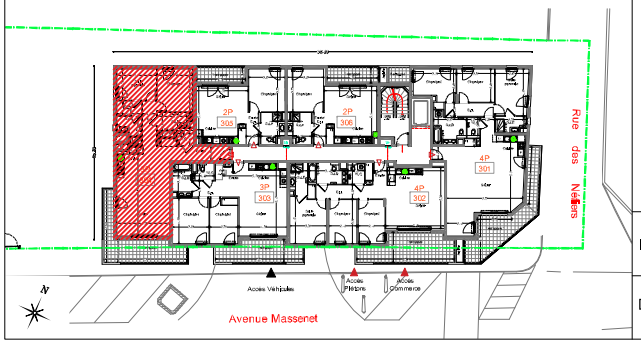
3 Pièces - Appartement n°304

3ème Etage

TABLEAU DES SURFACES

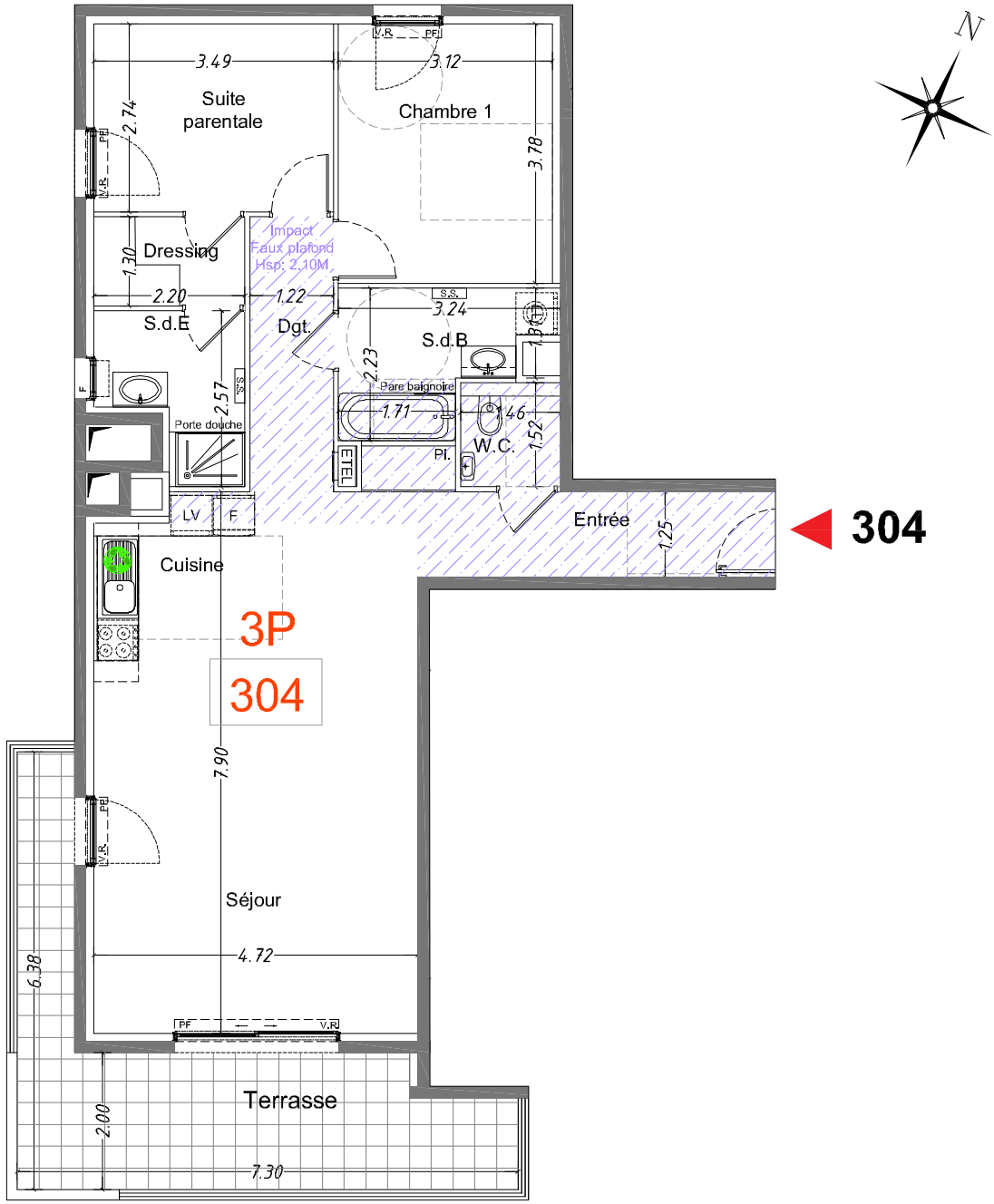
Réceptions :	=	44.29 m²
- Entrée	=	7.48 m²
- Séjour/cuisine	=	36.81 m²
Suite parentale	=	16.99 m²
- Chambre	=	9.68 m²
- Salle de douche	=	4.38 m²
- Dressing	=	2.93 m²
Chambre 1	=	11.85 m²
Salle de bain	=	5.51 m²
W.c	=	2.13 m²
Dgt	=	4.90 m²
Total surfaces habitables	=	**85.67 m²**
Terrasse	=	17.21 m²
Total surfaces extérieures	=	**17.21 m²**

PLAN DE LOCALISATION



Légende :

F	Fenêtre
PF	Porte Fenêtre
VR	Volet roulant
Dgt	Dégagement
PL	Placard
PV	Pare-Vue
GC	Garde-corps
	Représent à titre indicatif
	(Mobilier, norme PMR...)
	Impact Faux plafond
	Hauteur sous plafond 2.10m
S.S.	Sèche Serviette
	Symbol tri séléctif



INDICE : C

DATE : 3 Décembre 2024

NOTA : Document non contractuel.
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre techniques ou administratifs.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.
Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards. L'emplacement de l'évier de cuisine sera maintenu selon le plan technique. Tolérance 5%.
Gaines assujetties à variations. Les plantations sont représentées à titre décoratif et à maturité. Les teintes définitives des façades seront choisies par l'Architecte.
La disposition des équipements est donné à titre indicatif. la surface des placards est inclue dans celle des pièces attenantes.