
31
Arcelia
TOULOUSE, SAINT-CYPRIEN
UNE ADRESSE **RARE**, AU CŒUR DE TOULOUSE, PENSÉE POUR **DURER**
107
SOGEPROM

Un havre de paix en plein cœur de Toulouse

... Pour une vie tout en douceur



Ici, la ville se vit à pied

Et si votre futur appartement se trouvait dans le quartier le plus prisé de Toulouse ?

Arcelia s'inscrit au cœur du quartier Saint-Cyprien, l'un des plus prisés de Toulouse. Commerces, écoles, transports… tout est à portée de main, dans un cadre vivant et authentique. Vous retrouvez l'âme de Saint-Cyprien : un quartier vivant, central, avec cette respiration si précieuse du côté des quais et des bords de Garonne. Un environnement idéal pour vivre en famille, étudier, travailler et savourer chaque instant, sans aucun compromis.



TOUT TOULOUSE, CÔTÉ RIVE GAUCHE

Hyper-centre rapidement accessible

Quartier vivant : commerces, marchés, terrasses

Métro, tram, bus : maillage complet

Mobilité douce : vélo et déplacements à pied facilités

Bords de Garonne et futur Parc Garonne à proximité

DES ACCÈS FACILES

- Proche des commerces et du marché Saint-Cyprien
- À 500 m à pied du métro A station Saint-Cyprien République
- À 700 m du Tram T1/T2, arrêt Fer à Cheval
- À 170 m de la ligne de bus 13, arrêt Cugnaux
- À 400 m de la station Vél'Ô Toulouse n°72
- À 30 min à pied de la place du Capitole



Arcelia
107 rue des Arcs
Saint-Cyprien
31300 Toulouse

MOT DE L'ÉQUIPE

" Arcelia s'adresse à ceux qui recherchent un art de vivre urbain rare et privilégié. Vivre la ville à pied, au rythme authentique de Saint-Cyprien, entre l'énergie du centre-ville et la sérénité des bords de Garonne. Une adresse centrale, convoitée et confidentielle, qui répond aux attentes les plus élevées en matière de qualité de vie et d'exigence résidentielle. "

Christophe Loux
Directeur Régional

Arcelia, l'adresse confidentielle toulousaine

Choisir Arcelia, c'est inscrire son projet immobilier dans ce que Toulouse a de plus recherché : une résidence de standing, en cœur de ville, dans le très prisé quartier Saint-Cyprien.

Rue des Arcs Saint-Cyprien, l'adresse évoque immédiatement un certain art de vivre urbain : tout est proche, tout est simple, mais le cadre reste confidentiel, élégant, maîtrisé.

Pour un premier achat, un pied-à-terre haut de gamme ou un investissement patrimonial, Arcelia donne à votre projet une signature claire : urbain, central, exigeant. Avec seulement 26 appartements comme une collection limitée, Arcelia offre un terrain d'expression idéal pour votre projet : s'offrir une adresse toulousaine de caractère, préparer une installation en ville ou constituer un patrimoine aligné avec votre mode de vie. Chaque logement devient la réalisation d'une histoire personnelle, avec la certitude de vivre Toulouse pleinement, sans compromis.

Une résidence intime de 26 appartements du 2 au 5 pièces



Architecture & détails

Un socle minéral affirmé, des façades en briques aux teintes toulousaines : Arcelia affiche une écriture contemporaine qui valorise immédiatement l'adresse. La composition du bâtiment, rythmée par les loggias, donne du relief à la façade et signe une résidence élégante, repérable et clairement positionnée "cœur de ville".

Une adresse centrale où l'offre neuve est rare et précieuse



Des appartements

pour tous vos moments de vie

Arcelia s'inscrit dans une rue toulousaine déjà constituée, avec une écriture soignée et des volumes maîtrisés. La résidence a été pensée pour offrir un confort durable, perceptible au quotidien : stationnements en sous-sol, loggias généreuses, belles orientations, accès sécurisés, ascenseur et local vélos. À l'intérieur, la qualité se prolonge dans les détails : matériaux et finitions sélectionnés pour leur tenue dans le temps, sols et menuiseries valorisants, rangements optimisés, salles d'eau équipées avec des appareils et robinetteries de qualité. La performance énergétique, particulièrement soignée, contribue à un bien-être thermique été comme hiver et à des consommations mieux maîtrisées. Et parce qu'un logement doit ressembler à ceux qui l'habitent, certaines prestations peuvent être personnalisées (ambiances, teintes, finitions, options d'équipements) afin d'adapter l'appartement à votre style de vie.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE TOULOUSAINE





DES ESPACES EXTÉRIEURS À VIVRE



Le confort du neuf

DES PRESTATIONS ET FINITIONS HAUT DE GAMME

Les appartements d'Arcelia cultivent une ambiance premium douce et lumineuse. Les plans privilégient de beaux volumes de séjour, faciles à aménager, où l'on imagine aussitôt une grande table, un canapé confortable, quelques objets choisis. Les teintes claires des murs et des sols amplifient la lumière naturelle et créent un décor élégant, prêt à accueillir votre propre style : minimaliste, chaleureux ou plus affirmé.

Les finitions soignées des pièces d'eau, la qualité des menuiseries et le soin apporté au confort acoustique renforcent la sensation de bien-être dès la porte franchie. Grâce aux loggias, chaque appartement profite d'un véritable espace extérieur : repas, coin lecture, jardin de pots… l'usage est réel. Les éléments bois apportent chaleur, intimité et confort visuel, tout en contribuant au confort d'été.

RE2020, SEUIL 2025

Un confort durable, aujourd'hui et demain :

Impact environnemental fortement réduit

Performance énergétique renforcée

Confort thermique optimal toute l'année

Matériaux plus durables et responsables

Valorisation patrimoniale dans le temps

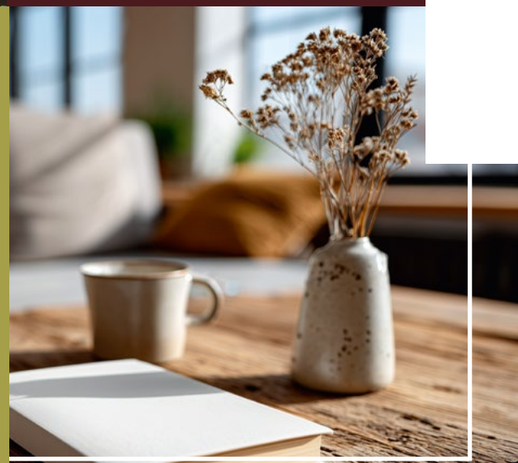
MOT DE L'ÉQUIPE

" Arcelia incarne notre exigence d'une résidence à taille humaine, pensée en parfaite cohérence avec l'identité de Saint-Cyprien. Chaque choix architectural et de conception a été guidé par la recherche d'un équilibre durable entre élégance, confort et qualité d'usage, pour créer une adresse de référence au cœur de la ville. "

Sylvain Raynaud
Directeur Opérationnel

QUELQUES PRESTATIONS

- Accès & sécurité : résidence clôturée, places de stationnement sécurisées en sous-sol, celliers privatifs et emplacements vélo
- Confort intérieur : plans optimisés avec majorité des logements à double orientation
- Portes palières renforcées, pour une meilleure sécurité des accès aux logements
- Placards aménagés selon plans afin d'optimiser le rangement et libérer l'espace de vie
- Système de chauffage et de production d'eau chaude conforme à la réglementation thermique en vigueur, pour une maîtrise des consommations
- Conception bioclimatique garantissant un confort durable au quotidien et une meilleure maîtrise des consommations



Une déco
contemporaine et citadine





Les appartements d'Arcelia cultivent tous le même esprit : celui d'une résidence de standing en plein cœur de Toulouse, au style urbain affirmé.

Grandes pièces de vie ouvertes, belles hauteurs visuelles, lumière généreuse et loggias profondes composent un cadre élégant, pensé pour profiter pleinement de Saint-Cyprien. Les finitions soignées, les teintes sobres et contemporaines, ainsi que les vues sur la rue toulousaine ou le jardin intérieur, renforcent cette impression d'adresse privilégiée, rare dans ce secteur très recherché.

Dans ce même esprit, les T2 prennent des allures de pied-à-terre chic, idéal pour vivre ou séjourner en ville. Les T3 proposent un équilibre très confortable entre espace de convivialité et intimité des chambres, parfaitement adapté à un mode de vie urbain exigeant. Quant aux T4 et T5, ils imposent un niveau de confort supérieur, avec de beaux volumes de séjour et une loggia généreuse qui révèlent le caractère d'un appartement d'exception.

Exemple d'aménagement 2 pièces



Exemple d'aménagement 4 pièces



Présentation SOGEPROM Toulouse Métropole

SOGEPROM Toulouse Métropole, est un promoteur immobilier présent en métropole toulousaine depuis 2002. Son expertise s'étend dans des domaines variés : ensembles immobiliers mixtes, logements, résidences services, bureaux et commerces. La qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation sont les piliers de notre savoir-faire que SOGEPROM Toulouse Métropole a exprimé ces dernières années au travers de résidences souvent saluées.

SOGEPROM vous accueille

61 boulevard Lazare Carnot

31000 TOULOUSE



SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

SOGEPROM.FR/REGION/OCCITANIE

0988 290 290

SERVICE ET APPEL GRATUITS

SOGEPROM REALISATIONS - Immeuble Ampère E+ - 34-40 rue Henri Régnault - 92400 Courbevoie. RCS Nanterre. Siren 444562029. Société au capital de 40 000€. Document non contractuel, illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Sogeprom, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Illustrations : Epsilon 3D. Crédits photos : Adobe Stock - Toutes reproductions interdites. Conception et réalisation Agence PICT- agence-pict.com - 01/2026.