

SURFACES ANNEXES

Entrée Privative		1,6 m²
Balcon 01		3,0 m²
Balcon 02	PF 2vtx / VRE	5,6 m²
Terrasse		12,1 m²

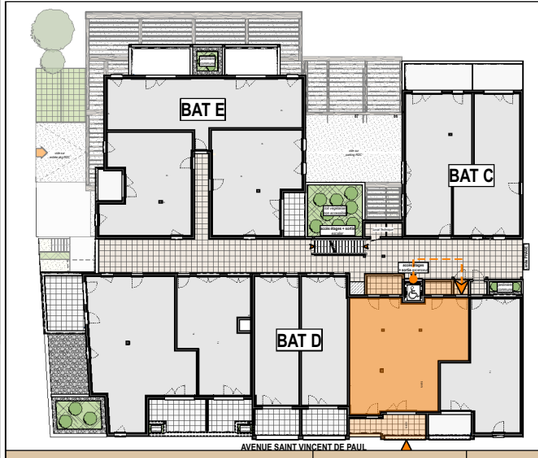
nexity

NEXITY IR Programmes Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Link'**

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX



Appartement 4102 | D : R+1 | T4

SURFACES HABITABLES

Séjour	40,4 m²
Chambre 1	12,0 m²
Chambre 2	9,7 m²
Chambre 3	9,7 m²
Salle d'Eau/WC	6,8 m²
Salle d'Eau 02	3,9 m²
Cellier	3,3, m²
Entrée / Dégagement	8,1 m²
Dégagement	1,7 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	**95,6 m²**

LEGENDE

PF	*: porte-fenêtre*		*: unité type mono-split*
FB / O	*: fenêtre battante / oscillo*		*: ballon d'eau chaude*
CF	*: châssis fixe*		*: sèche-serviette*
AV / VD	*: allège vitrée / verre dépoli*		*: espace de manoeuvre PMR*
VR (E)	*: volet roulant (électrique)*		*: soffite / fx plafond*
LV	*: lave-vaisselle*		*: poutre*
LL	*: lave-linge*		*: cloison démontable*
Fr	*: réfrigérateur*		

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

APPARTEMENT **4102**

échelle : **1:50**

NOTAIRE : 13/04/2026

30102 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouaou 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr