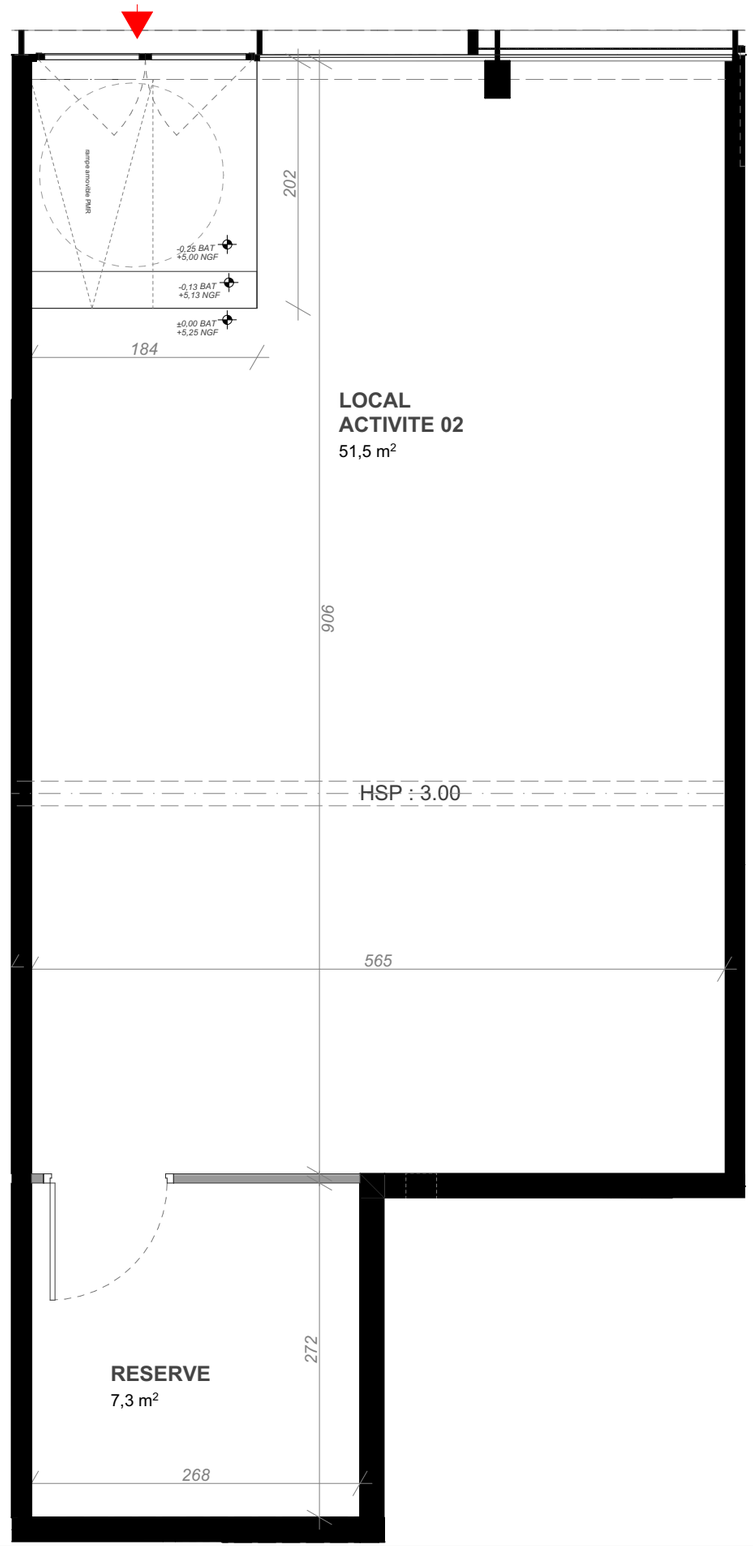


PLAN - RDC

Ouvertures

OB - Fenêtre oscillo-battante
PF - Porte-fenêtre
Fixe - Vitrage fixe
VR - Volet roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet roulant électrique

Equipements

CU - Emplacement cuisson
R - Emplacement réfrigérateur
TRI - Emplacement tri sélectif
LV - Emplacement lave-vaisselle
LL - Emplacement lave-linge
EV - Emplacement évier
LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

MTA - Module thermique d'appartement
ETEL - Tableau électrique
GC - Garde-corps
PV - Pare-vue
PL - Placard

Radiateur*
Sèche-serviette*
Faux plafond / Soffite

** Dimensions non contractuelles*

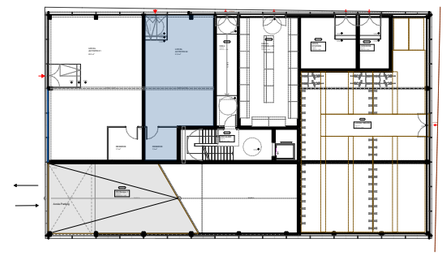
NOTA : Côtes intérieures sous réserve du dimensionnement des éléments techniques.

Hauteur sous-dalle de 3.00m
(hors soffites)

0 1 2 3 4 5

VINCI IMMOBILIER

BRAZZA Ilot B2
Rue Elisabeth Jacquet de la Guerre
33100 Bordeaux



Bâtiment	Étage
PARKING & LOCAUX ARTISANAT	RDC

LOCAL D'ACTIVITÉ 02		
Étages	Pièces	Surfaces en m²
RDC		
	Local activité 02	51,5 m²
	Réserve	7,3 m²
TOTAL Surface		**58,8 m²**

Plan édité le
02/09/2026
Indice **01**

Moon Safari
Architecture & Urbanisme
4 Place Jean Moulin, 33000 Bordeaux
T. 05 56 04 40 68
bordeaux@moonsafari.archi

NOTA : Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.