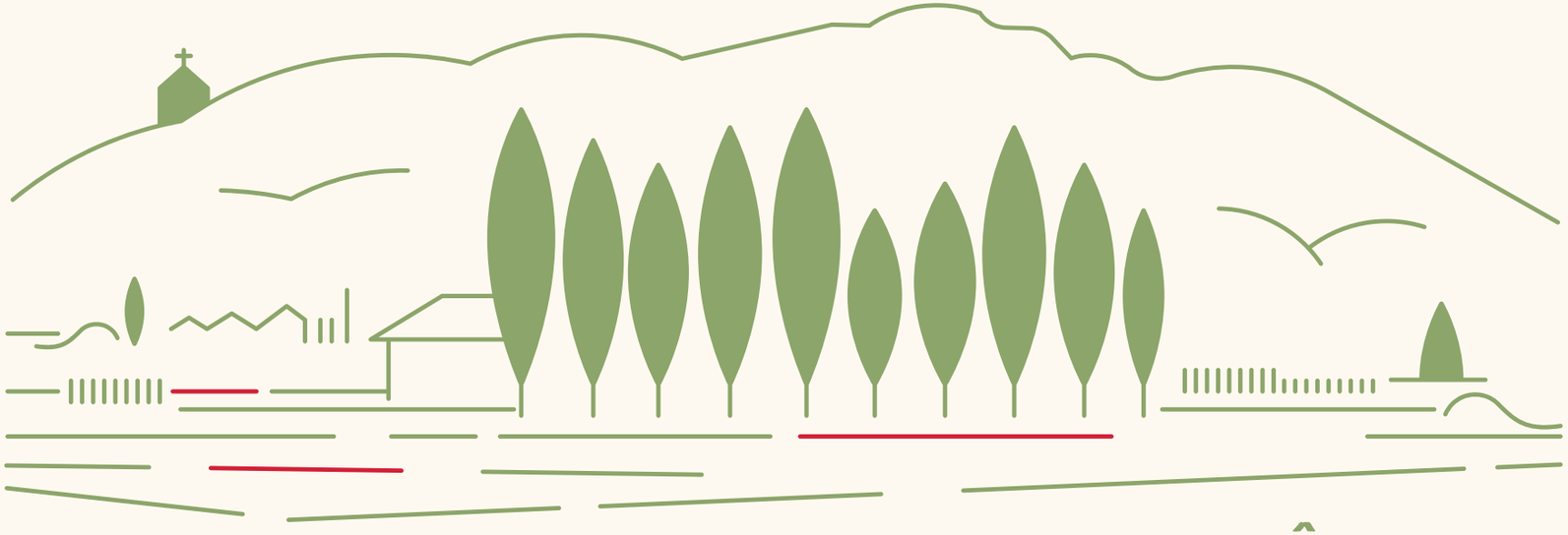
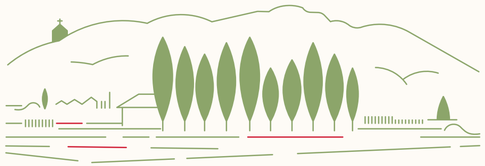
SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS



FENÊTRE SUR ALPILLES

PRIMOSUD



UN DOMAINE D'EXCEPTION
AU CŒUR D'UN ÉCO-QUARTIER

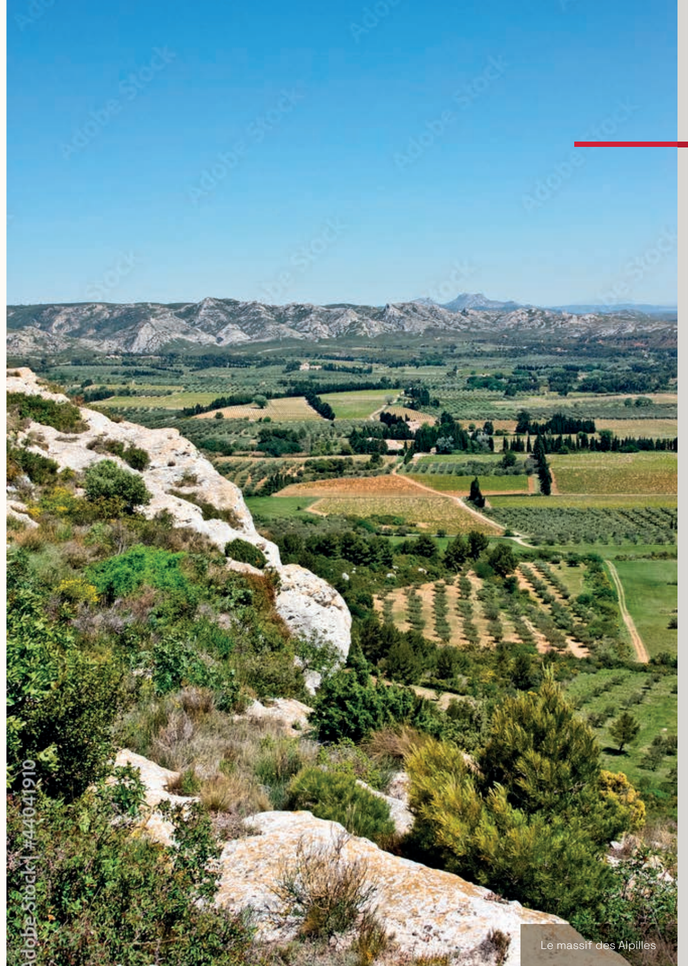
Entre campagne verdoyante et montagnes de roche blanche, **“Fenêtre sur Alpilles”** vous ouvre les portes d'une vie en pleine nature au coeur d'un éco-quartier réalisé autour d'un **vaste parc paysager** de plusieurs centaines d'arbres et arbustes.

MAP architecture, YK architecte, Primosud et la commune de Saint-Étienne du Grès ont ici conçu **un projet à haute ambition environnementale,** labellisé Bâtiments Durables Méditerranéens de niveau argent : des logements particulièrement économes en énergie, aux intérieurs conçus avec soin et aux extérieurs généreux, avec leurs terrasses, jardins et pergolas ombragées... Vous vivez ici au diapason des saisons, dans le calme et la quiétude.

AU BONHEUR DES ALPILLES

C'est un petit paradis provençal, entre plaine et montagne, dont les paysages ont été rendus mondialement célèbres par les toiles de Vincent Van Gogh : les Alpilles. On vient y contempler la beauté immuable de Saint-Rémy-de-Provence et d'Eygalières. On y visite les grottes de Calès et le superbe château des Baux de Provence, qui surplombe la campagne depuis le XIe siècle. Les Alpilles se distinguent aussi pour leurs grands domaines d'oléiculture, qui produisent les meilleures huiles d'olive de la région. **Une terre de culture et d'histoire,** mais également un territoire sauvage, aux sentiers bordés de thym, de romarin et de lavande, qui font le bonheur de la faune locale… et des amoureux de la nature.





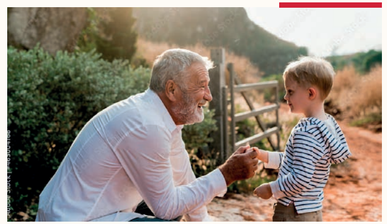
Le massif des Alpilles

LE CHARME DE SAINT-ÉTIENNE DU GRÈS



Village des Alpilles

Situé à la porte des Alpilles, Saint-Étienne du Grès est un village typique de Provence qui séduit ses visiteurs par sa **douceur de vivre**. Autour de sa place centrale et de sa belle fontaine chantante, la ville a su conserver intacts ses mas et bâtisses d'époque, son château de Pomeyrol et sa chapelle romane, située sur les hauteurs de la commune.





Produits régionaux de qualité

10 MIN À PIED

Commerces de proximité

- Établissement scolaire
- Restaurant
- Pharmacie
- Coiffeur
- Commerce
- Boulangerie
- Boucher
- Fleuriste

MARCHÉ AUX FRUITS & LÉGUMES 4 JOURS / SEMAINE

CRÈCHE, ÉCOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE



Oléiculture de renommée internationale

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR UN DOMAINE D'EXCEPTION

Bienvenue dans **un "éco-quartier" entièrement végétalisé,** où la vie humaine cohabite en harmonie avec la faune et la flore locales. Une gestion responsable des espaces verts préserve la biodiversité, assure la tranquillité des habitants et émerveille petits et grands.

Les parents sensibilisent les enfants aux vertus de la nature dans ce parc aux allures de jardin extraordinaire, bordé de dizaines d'arbres fruitiers. **Un paradis vert pour le bonheur des familles.**



AZURA · CARMINA · FLORA · LUMINA · OLÉA · SIENNA · TERRA COTTA · TERRA NOVA

BÂTIMENT 1 · BÂTIMENT 5



LE MOT DES ARCHITECTES

" Ce projet a été conçu en totale concertation avec la commune dans un esprit d'extension douce du village permettant aux gresouillais de pouvoir **habiter des maisons contemporaines totalement inspirées de la magie des Alpilles. "**

Renaud TARRAZI
MAP Architecture, Urbanisme & Paysage

" Point de liaison entre le centre ville de Saint-Étienne du Grès et l'Ouest du territoire de Tarascon, l'éco-quartier du Cours du loup-Pomeyrol, est ainsi Le poumon Vert habité, **La Fenêtre de vie tournée vers le site merveilleux des Alpilles.** L'architecture de **"Fenêtre sur Alpilles"** reprend les codes traditionnels, agrémentée d'éléments contemporains donnant à l'ensemble des logements une identité forte et unique. Vivre ensemble en comblant les besoins de demain a été notre mot d'ordre ! "

Yael KAROUBY
YK Architecte



UNE COLLECTION DE MAISON POUR CHAQUE STYLE DE VIE

Chaque maison dispose d'une terrasse agrémentée d'une pergola afin de s'y reposer tranquillement. Leur agencement permet à chaque foyer de **vivre selon son propre style de vie, en toute intimité.**

La conception intérieure a été étudiée pour que chacun y trouve son bonheur : Une suite parentale, un espace bureau ou dressing, une cuisine ouverte, un espace de vie traversant,...choisissez le lieu de vie qui vous correspond!

MAISONS DE 64M² À 88M²

Terra Cotta

Lumina

Oléa

Sienna

Azura

Carmina

Flora

Terra Nova

QUAND LE STYLE CONTEMPORAIN

S'ALLIE AU STYLE PROVENÇAL

Façades en parement de pierre, toitures terrasse, toitures en tuile, volets en bois peints : les maisons que nous vous proposons reprennent tous les codes de **l'esthétique provençale,** avec des touches contemporaines.







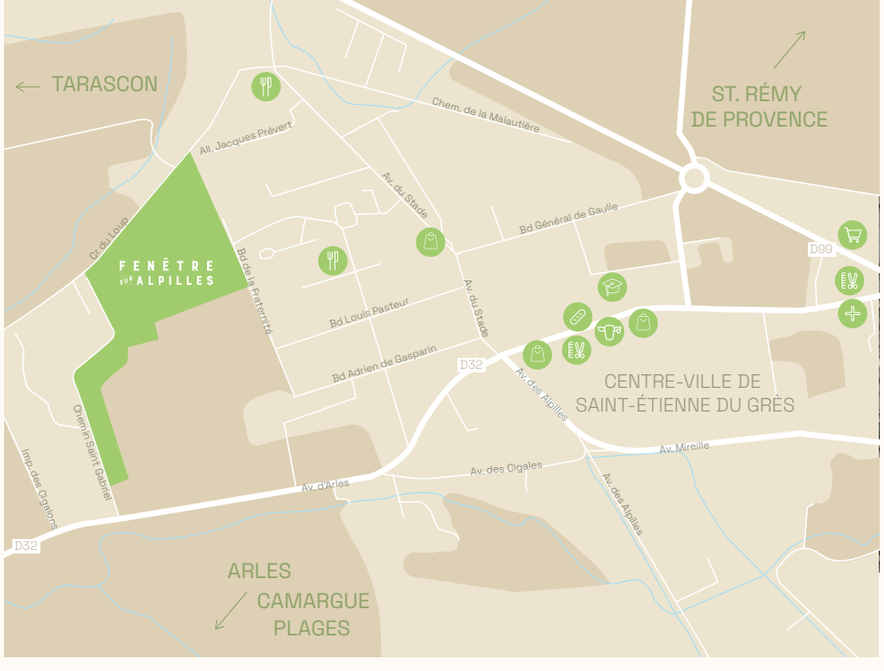
DES APPARTEMENTS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT ET TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

Avec un indice de performance énergétique RT 2012 – 10%, les appartements et les maisons **“Fenêtre sur Alpilles”** offrent un excellent confort thermique tout en étant économes en dépenses énergétiques. Le système constructif est sélectionné pour atteindre une efficacité supérieure aux normes en vigueur.

Le label Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM niveau argent) atteste de l'engagement de PRIMOSUD dans sa démarche de développement durable. L'utilisation de matériaux sélectionnés avec soin, des protections solaires judicieusement implantées, une végétalisation adaptée au climat méditerranéen visant à lutter contre les îlots de chaleur, le tout associé à une isolation thermique très performante favorisent ainsi le confort des futurs habitants tout en veillant au respect de l'environnement.

FENÊTRE SUR ALPILLES





15 MIN

Saint-Rémy-de-Provence
Baux-de-Provence
Tarascon
Arles

60 MIN

des plages de la Méditérranée

PRIMOSUD

04 20 102 012

Primosud - Immeuble Grand Large - 7, Boulevard de Dunkerque - 13002 Marseille. Société par actions simplifiées au capital de 500 000€. Illustrations : Views. Illustration non contractuelle laissée à la libre interprétation de l'artiste. Crédit photo : Adobe Stock. Conception : Marsatwork. Juin 2022.