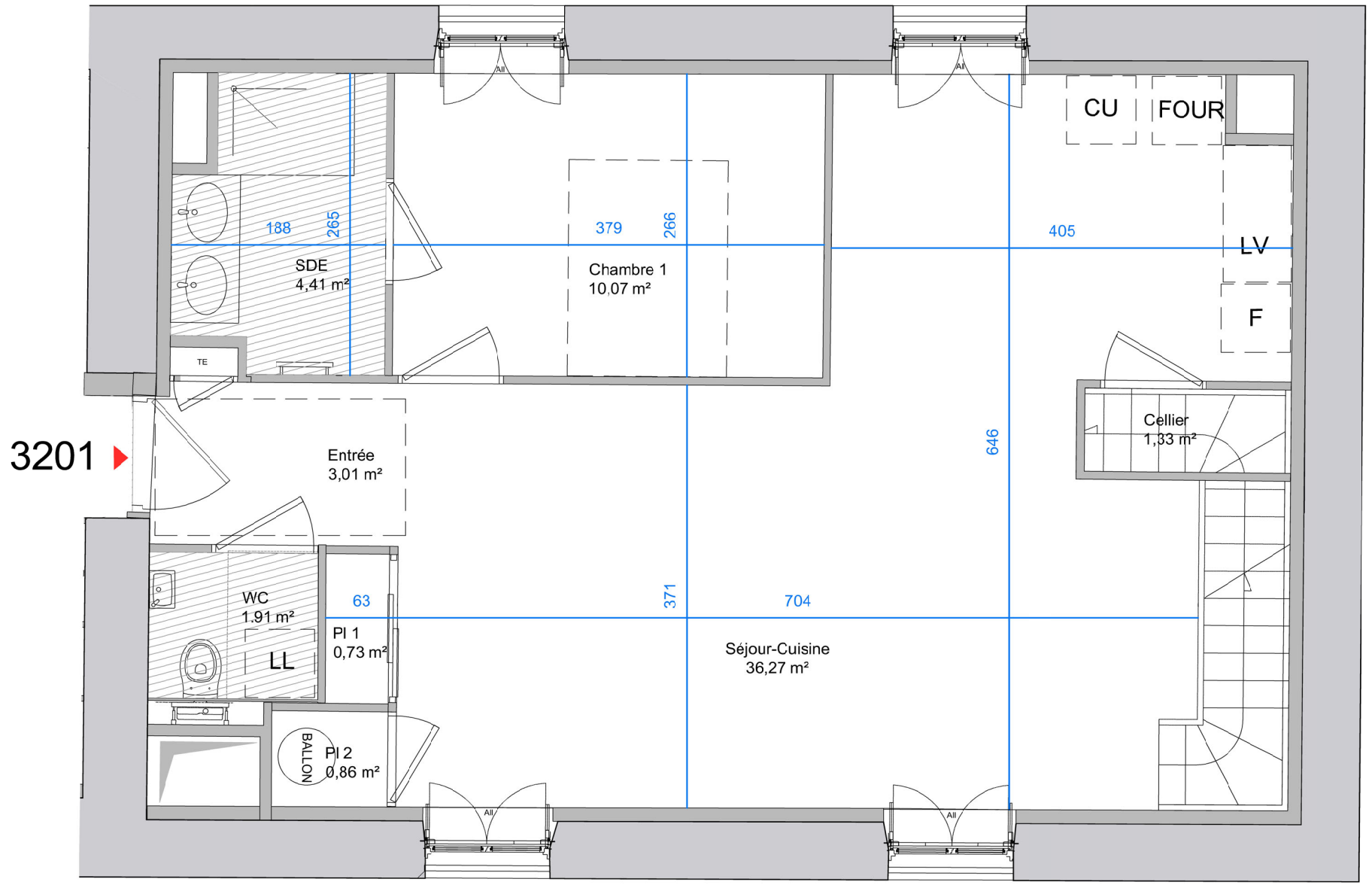
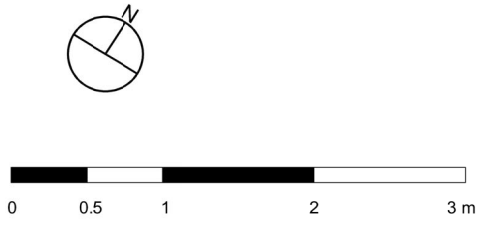
PLAN DE VENTE 1/2

SCCV Montluel-Route de Jailleux-RA

PLAN R+2





DGT: dégagement
PI : placard
SDB : salle de bain
SDE : salle d'eau
TE : tableau électrique
CH : chaudière
VR : volet roulant
All : Allège vitrée
seuil : indication à titre indicatif

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

GROUPE Edouard Denis

Le Clos du Moulin
MONTLUEL

206 route de Jailleux
01 120 MONTLUEL

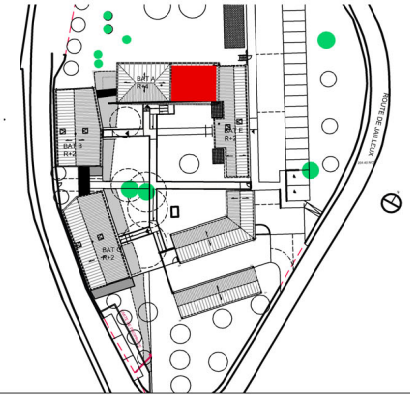


R+2/R+3 **T4 Bât 3 3201**

TABLEAU DE SURFACE

Séjour-Cuisine	36,27 m²
Cellier	1,33 m²
Chambre 1	10,07 m²
Salle d'eau	4,41 m²
Entrée	3,01 m²
PI 1	0,73 m²
PI 2	0,86 m²
WC	1,91 m²
Total R+2	58,59 m²
Chambre 2	12,88 m²
Dressing 2	4,96 m²
Chambre 3	15,54 m²
Dressing 3	6,63 m²
Salle d'eau	4,00 m²
Salle de bain	7,20 m²
Dégagement	1,91 m²
Total R+3	53,12 m²
Total SHAB	111,71 m²

PLAN DE MASSE

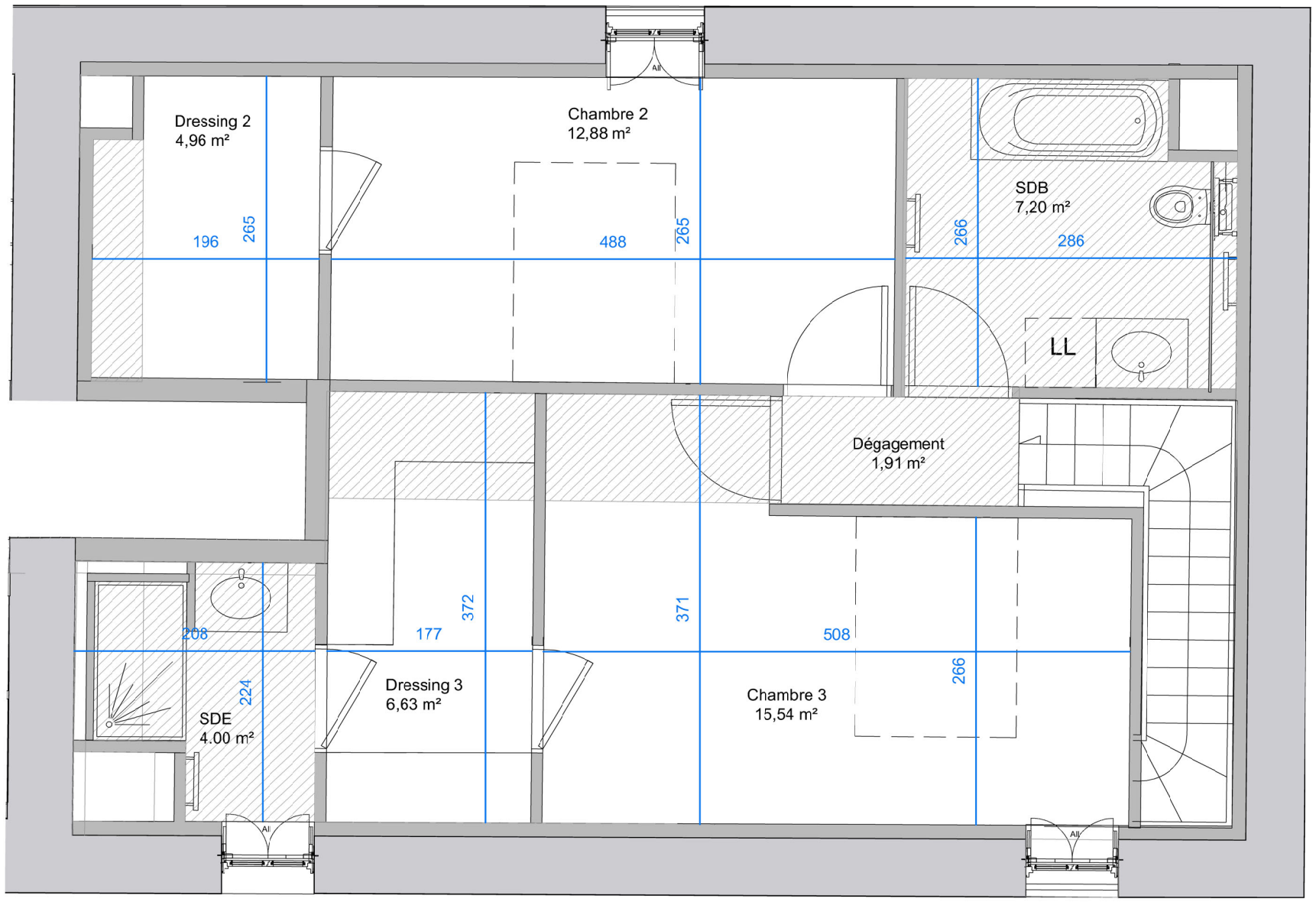


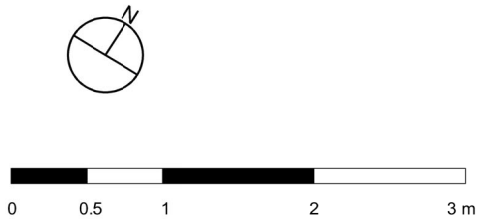
MAI 2025

PLAN DE VENTE 2/2

SCCV Montluel-Route de Jailleux-RA

PLAN R+3





DGT: dégagement
PI : placard
SDB : salle de bain
SDE : salle d'eau
TE : tableau électrique
CH : chaudière
VR : volet roulant
All : Allège vitrée
seuil : indication à titre indicatif

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

GROUPE Edouard Denis

Le Clos du Moulin
MONTLUEL

206 route de Jailleux
01 120 MONTLUEL

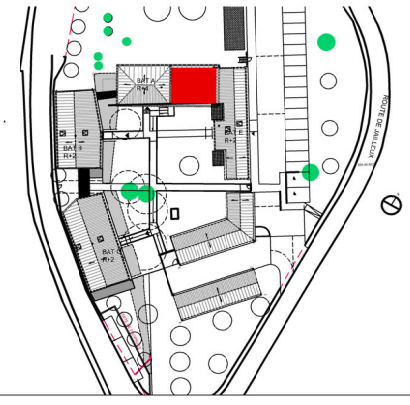


R+2/R+3 **T4** **Bât 3** **3201**

TABLEAU DE SURFACE

Séjour-Cuisine	36,27 m²
Cellier	1,33 m²
Chambre 1	10,07 m²
Salle d'eau	4,41 m²
Entrée	3,01 m²
PI 1	0,73 m²
PI 2	0,86 m²
WC	1,91 m²
Total R+2	58,59 m²
Chambre 2	12,88 m²
Dressing 2	4,96 m²
Chambre 3	15,54 m²
Dressing 3	6,63 m²
Salle d'eau	4,00 m²
Salle de bain	7,20 m²
Dégagement	1,91 m²
Total R+3	53,12 m²
Total SHAB	111,71 m²

PLAN DE MASSE



MAI 2025