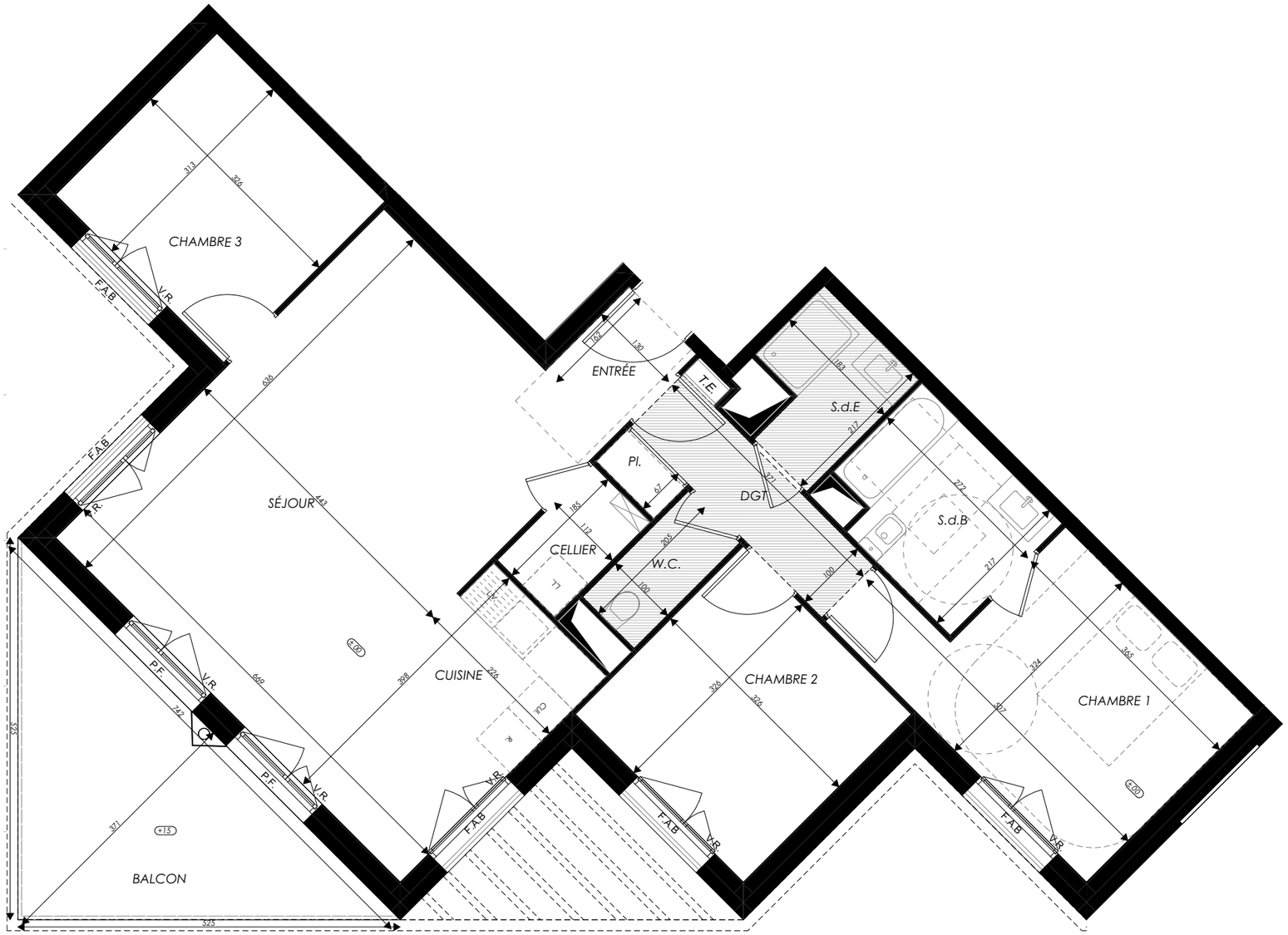


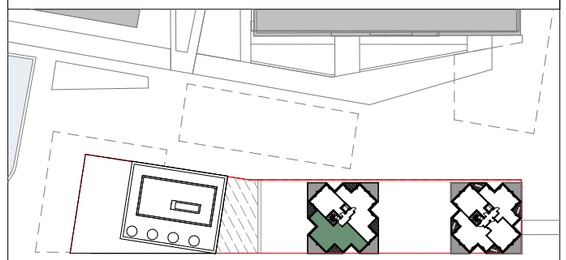
KAUFMAN BROAD

S3D·SPAD
SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT DU DUNKERQUOIS

Les Rives du Port

Lot UF12, ZAC du Grand Large
La Pointe des Alliés, 59140 - DUNKERQUE

4 pièces - B62
Bâtiment B, 6ème étage



N

Surfaces Habitables

Réception dont :		***39,35***	***m²***
Entrée	*2,11 m²*		
Cuisine	*8,97 m²*		
Séjour	*28,27 m²*		
Suite parentale dont :		***18,84***	***m²***
Salle de bain	*5,57 m²*		
Chambre 1	*13,27 m²*		
WC		*2,05*	*m²*
Cellier		*2,06*	*m²*
Salle d'eau		*3,28*	*m²*
Dégagement		*4,46*	*m²*
Chambre 3		*10,20*	*m²*
Chambre 2		*10,63*	*m²*
TOTAL		***90,87***	***m²***

Extérieurs

Balcon		*13,13*	*m²*
TOTAL Extérieurs		***13,13***	***m²***

N
O E
S

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : PF : Porte Fenêtre / F : Fenêtre / F.A.B : Fenêtre Allège Basse / VR : Volet Roulant / TE : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / MTA / Niveau +15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, MTA, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

le penhuel ●● associés

24/03/2026 - Ind D