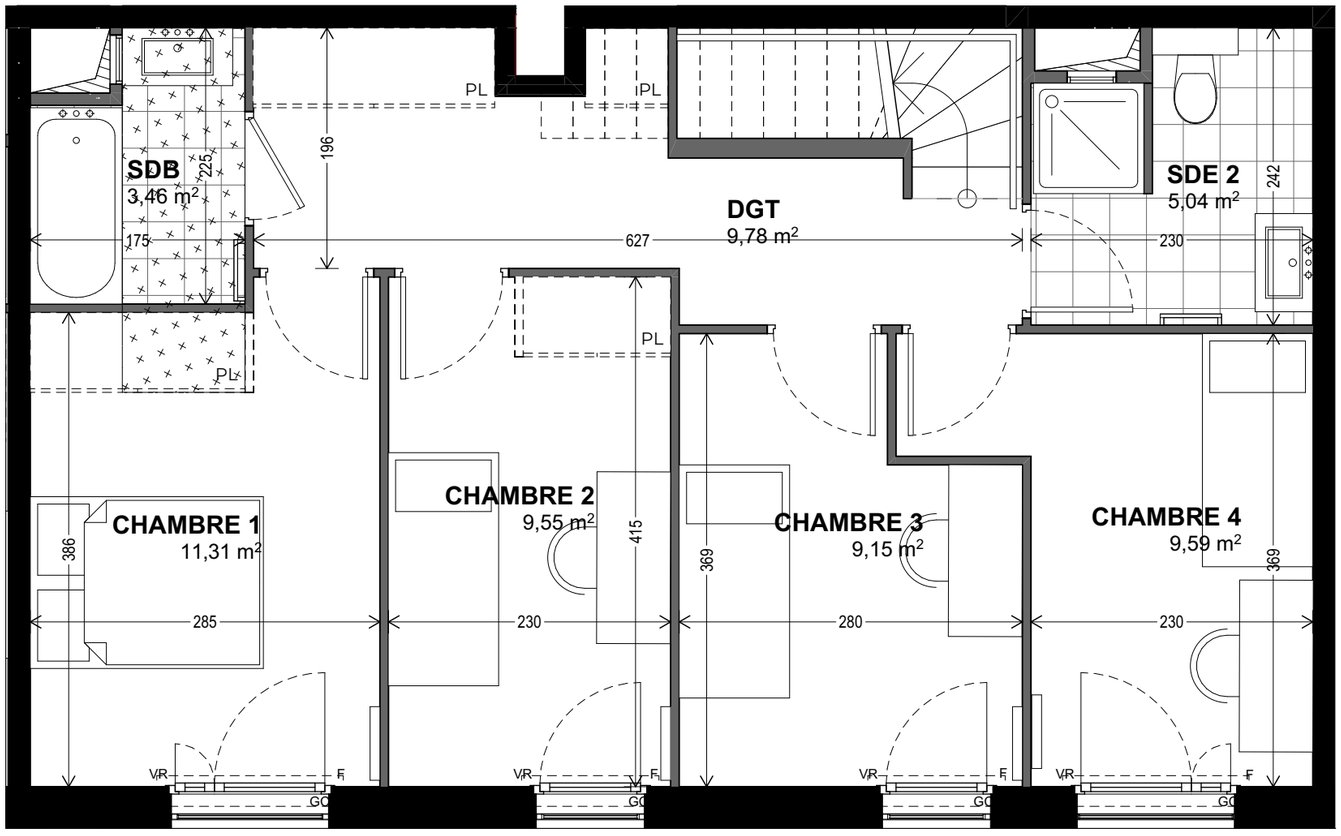
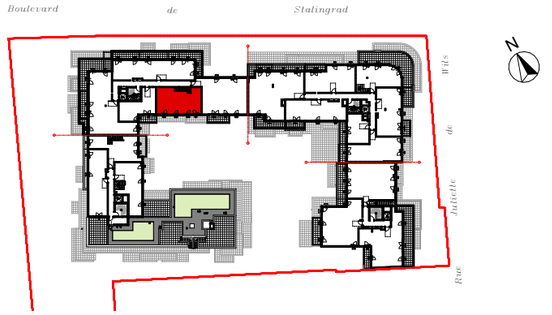
Niveau bas





—PIETRASANTA—

37 rue Juliette de Wils
94500 Champigny sur Marne



Type	Bâtiment	Etage	N° du lot
T5 Duplex	**C**	**5ème étage**	**C54 bas**

ENTREE	9,30
SEJOUR/CUISINE	33,33
CHAMBRE 1	11,31
CHAMBRE 2	9,55
CHAMBRE 3	9,15
CHAMBRE 4	9,59
SDB	3,46
SDE 1	4,33
SDE 2	5,04
WC	1,51
DGT	9,78
SURFACE HABITABLE	**106,35 m²**
TERRASSE 1	30,29
TERRASSE 2	33,08
ACCES EXT.	1,95
SURFACE ANNEXE	**65,32 m²**

1/3

Date: 04/02/2026 | Indice: notaire-1

N

0 1 2 3

LEGENDE

				F	: Fenêtre
DGT	: Dégagement	LL	: Lave-Linge	PF	: Porte-fenêtre
SDB	: Salle de bains	LV	: Lave-Vaisselle	PFF	: Porte-fenêtre fixe
SDE	: Salle d'eau	CU	: Cuisson	VR	: Volet roulant
RGT	: Rangement	R	: Réfrigérateur	VRe	: Volet roulant encastré
GTL	: Tableau électrique	GC	: Garde-corps	VC	: Volet coulissant
PL	: Placard		: Soffite / Faux-plafond	EP	: Descente eaux pluviales
	: Clôture jardin		: Retombée de poutre	PV	: Pare-vue

Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des necessités techniques réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les tolérances de construction, que les équipements sanitaires et électriques. Les canalisations, barbacanes, les descentes EP, les trappes de visite, les volets roulants, les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements ménagers indiquent le passage des fluides mais ne sont pas fournis. Le mobilier est dessiné uniquement à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. La végétation est non contractuelle. Le niveau du jardin peut varier en fonction des études structurelles en cours.

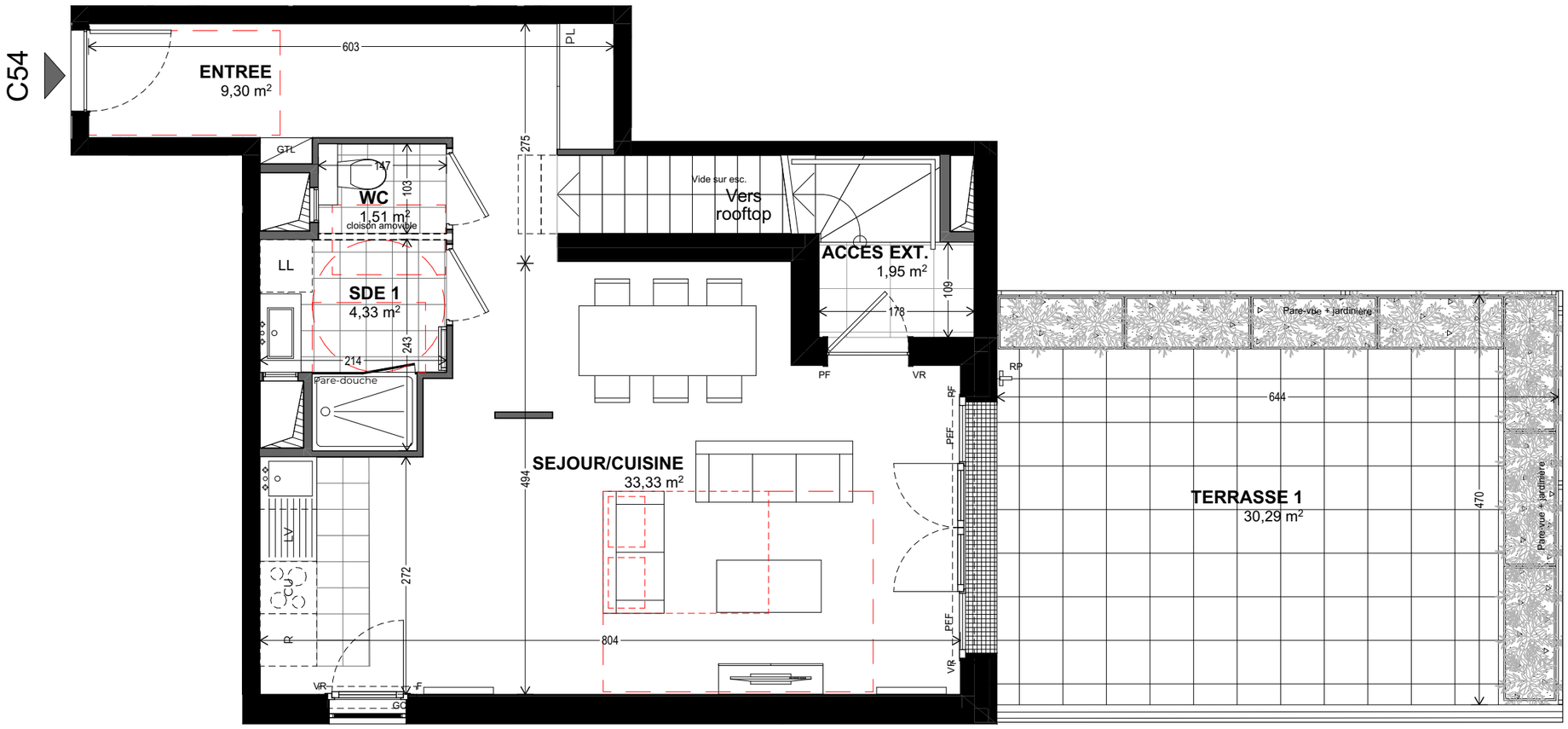
Architectes:

DGM & Associés
74 rue Rivay
92300 Levallois-Perret, France

Commercialisé par:

SCCV Pietrasanta

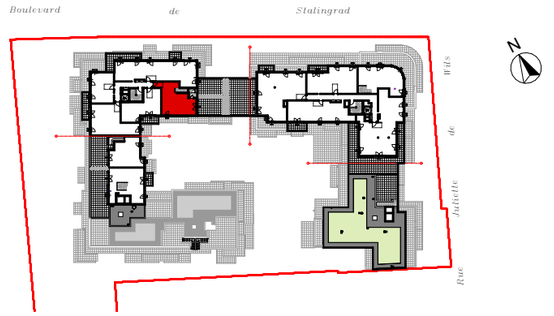
Niveau haut





—PIETRASANTA—

37 rue Juliette de Wils
94500 Champigny sur Marne



Type	Bâtiment	Etage	N° du lot
T5 Duplex	**C**	**5ème étage**	**C54 haut**

ENTREE	9,30
SEJOUR/CUISINE	33,33
CHAMBRE 1	11,31
CHAMBRE 2	9,55
CHAMBRE 3	9,15
CHAMBRE 4	9,59
SDB	3,46
SDE 1	4,33
SDE 2	5,04
WC	1,51
DGT	9,78
SURFACE HABITABLE	**106,35 m²**
TERRASSE 1	30,29
TERRASSE 2	33,08
ACCES EXT.	1,95
SURFACE ANNEXE	**65,32 m²**

2/3

Date: 04/02/2026 | Indice: notaire-1

N

0 1 2 3

LEGENDE

				F	: Fenêtre
DGT	: Dégagement	LL	: Lave-Linge	PF	: Porte-fenêtre
SDB	: Salle de bains	LV	: Lave-Vaisselle	PFF	: Porte-fenêtre fixe
SDE	: Salle d'eau	CU	: Cuisson	VR	: Volet roulant
RGT	: Rangement	R	: Réfrigérateur	VRe	: Volet roulant encastré
GTL	: Tableau électrique	GC	: Garde-corps	VC	: Volet coulissant
PL	: Placard		: Soffite / Faux-plafond	EP	: Descente eaux pluviales
	: Clôture jardin		: Retombée de poutre	PV	: Pare-vue

Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des necessités techniques réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les tolérances de construction, que les équipements sanitaires et électriques. Les canalisations, barbacanes, les descentes EP, les trappes de visite, les volets roulants, les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements ménagers indiquent le passage des fluides mais ne sont pas fournis. Le mobilier est dessiné uniquement à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. La végétation est non contractuelle. Le niveau du jardin peut varier en fonction des études structurelles en cours.

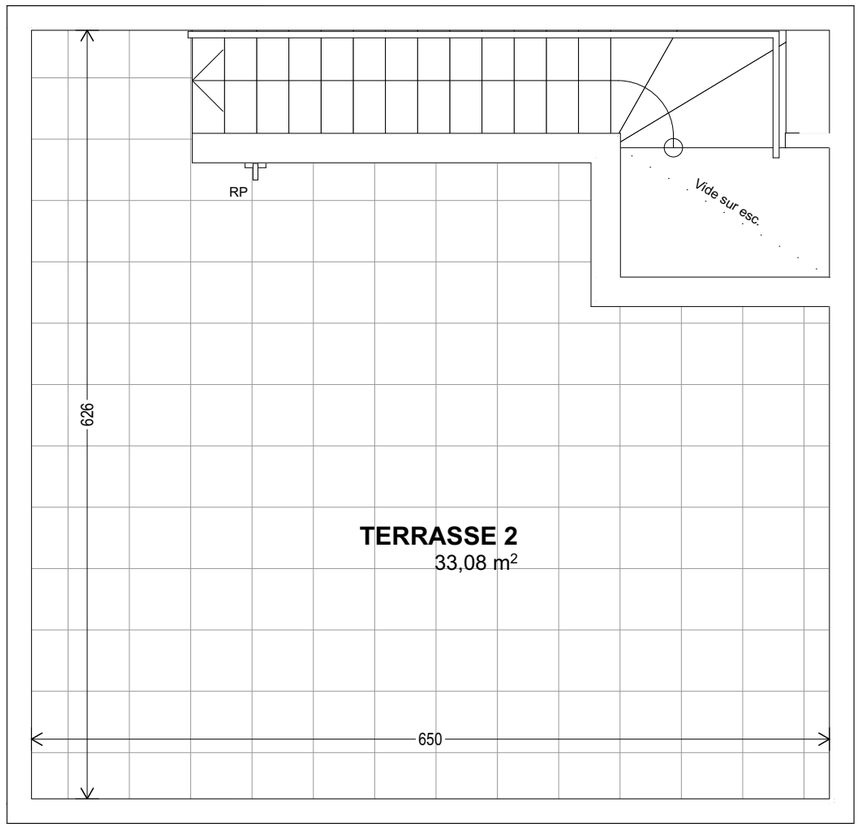
Architectes:

DGM & Associés
74 rue Rivay
92300 Levallois-Perret, France

Commercialisé par:

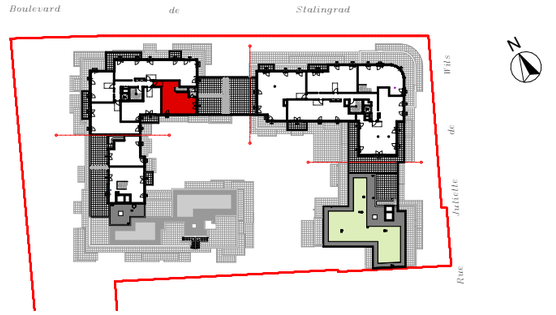
SCCV Pietrasanta

Niveau rooftop





—PIETRASANTA—
37 rue Juliette de Wils
94500 Champigny sur Marne



Type	Bâtiment	Etage	N° du lot
T5 Duplex	**C**	**5ème étage**	**C54 rooftop**

ENTREE	9,30
SEJOUR/CUISINE	33,33
CHAMBRE 1	11,31
CHAMBRE 2	9,55
CHAMBRE 3	9,15
CHAMBRE 4	9,59
SDB	3,46
SDE 1	4,33
SDE 2	5,04
WC	1,51
DGT	9,78
SURFACE HABITABLE	**106,35 m²**
TERRASSE 1	30,29
TERRASSE 2	33,08
ACCES EXT.	1,95
SURFACE ANNEXE	**65,32 m²**

3/3

Date: 04/02/2026 | Indice: notaire-1





LEGENDE

DGT	: Dégagement	LL	: Lave-Linge	F	: Fenêtre
SDB	: Salle de bains	LV	: Lave-Vaisselle	PF	: Porte-fenêtre
SDE	: Salle d'eau	CU	: Cuisson	PFF	: Porte-fenêtre fixe
RGT	: Rangement	R	: Réfrigérateur	VR	: Volet roulant
GTL	: Tableau électrique	GC	: Garde-corps	VRe	: Volet roulant encastré
PL	: Placard		: Soffite / Faux-plafond	VC	: Volet coulissant
	: Clôture jardin		: Retombée de poutre	EP	: Descente eaux pluviales
				PV	: Pare-vue

Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des necessités techniques réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, les tolérances de construction, que les équipements sanitaires et électriques. Les canalisations, barbacanes, les descentes EP, les trappes de visite, les volets roulants, les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les équipements ménagers indiquent le passage des fluides mais ne sont pas fournis. Le mobilier est dessiné uniquement à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. La végétation est non contractuelle. Le niveau du jardin peut varier en fonction des études structurelles en cours.

Architectes:
DGM & Associés
74 rue Rivay
92300 Levallois-Perret, France

Commercialisé par:
SCCV Pietrasanta