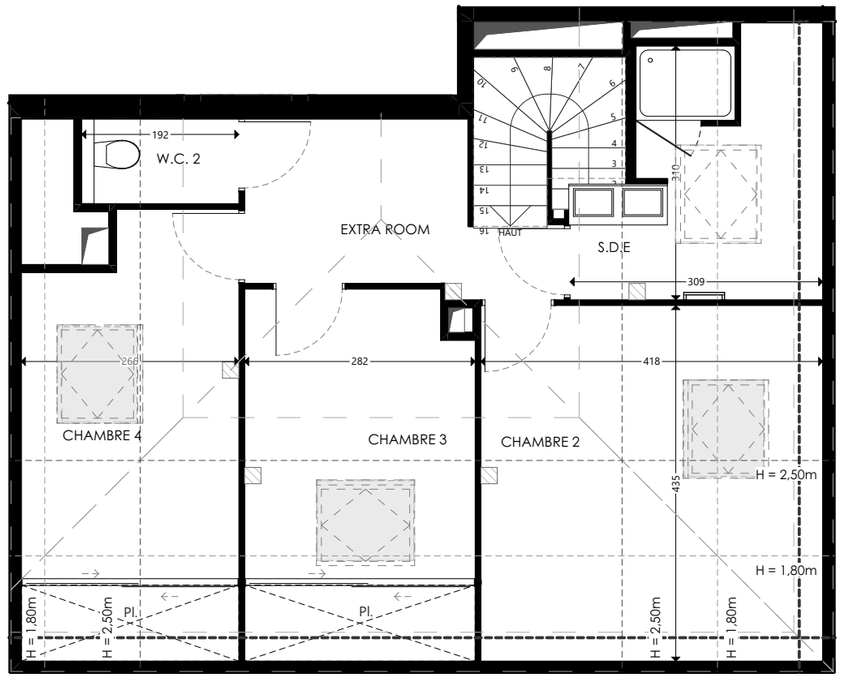




Coupe de principe

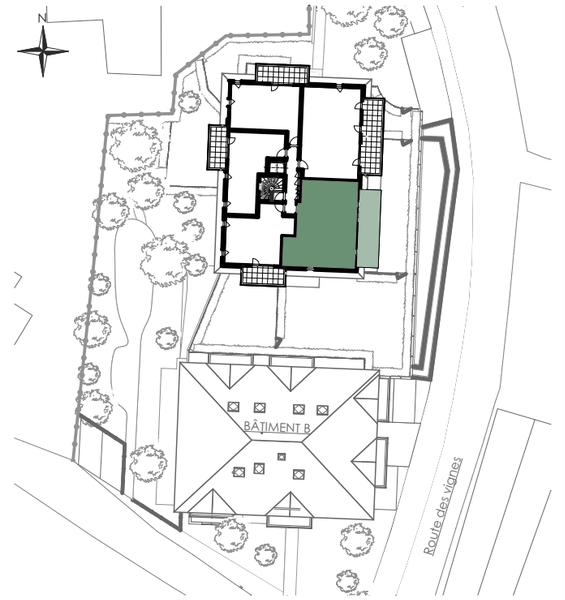


KAUFMAN BROAD

SERENITY

Route des Vignes
74330 Poisy

5 pièces - A204 Duplex
BÂTIMENT A . 2° Etage



	Habitables	Au sol
Réception dont :	38,57 m²	
Entrée	2,86 m²	
Séjour/Cuisine	35,71 m²	
Chambre 1	13,93 m²	
Chambre 2	9,02 m²	18,17 m²
Chambre 3	9,00 m²	12,36 m²
Chambre 4	9,64 m²	13,81 m²
Extra Room	6,59 m²	
Salle d'eau	4,46 m²	8,76 m²
Salle de Bain	4,51 m²	
WC 1	1,45 m²	
WC 2	2,02 m²	
Dgt.	3,00 m²	
Buanderie	2,45 m²	
TOTAL	**104,33 m²**	**125,62 m²**
Balcon		20,00 m²

0 1 2 3 4

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / FAV : Fenêtre avec allège vitrée / B.S.O. : Brise Soleil Orientable / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / PL. : Placard / C. : Cuisson / R. : Réfrégérateur / L.L. : Lave-Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond : / Niveau (+0,10)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres et les côtes altimétriques que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

Jacquet & Associés Architectes | Date : 16/02/2026 - Indice NOTAIRE