BRIVE-LA-GAILLARDE

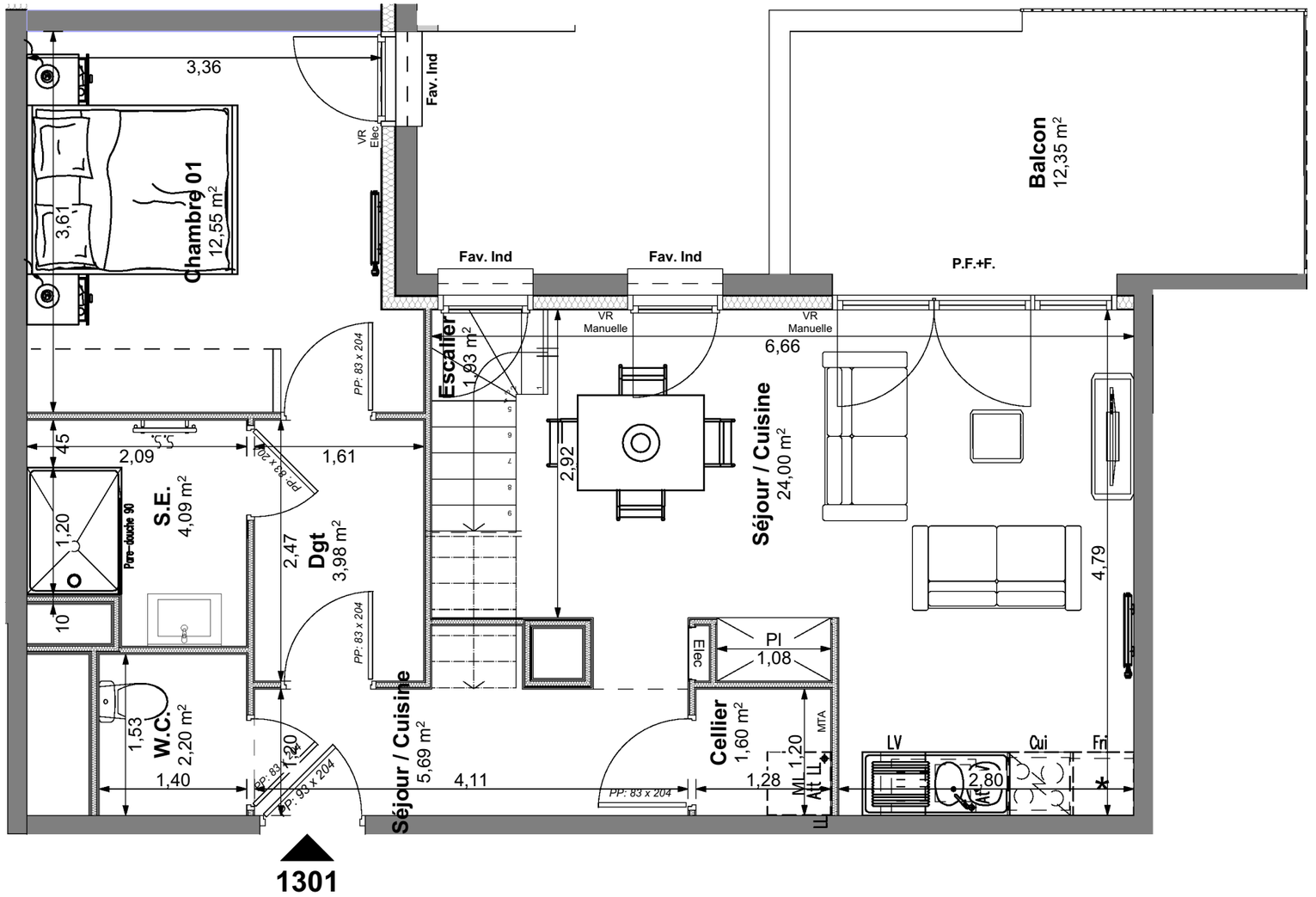
NEXITY ESPRIT VILLAGE
AQUITAINE
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)



Collectif	T4	1301 a

Troisième étage

SURFACES HABITABLES	
T4 - N°1301	
Cellier	1,60
Chambre 01	12,55
Chambre 02	8,99
Chambre 03	10,09
Dgt	3,98
Escalier	1,93
Palier	5,26
S.E.	4,09
Séjour / Cuisine	24,00
W.C.	1,27
W.C.	2,20
Total Habitable	75,96 m²
Terrasse	12,35 m²

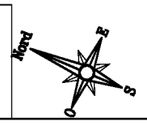


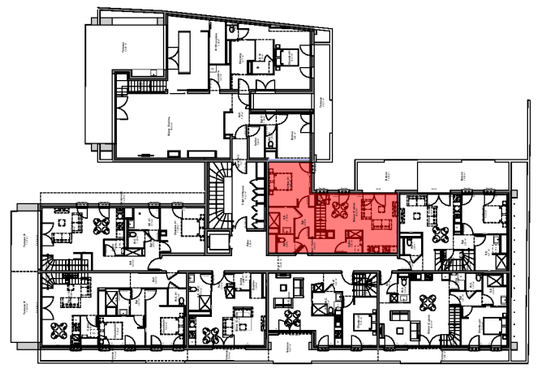
PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre sur allège vitrée
VR : Volet roulant
PL : Placard

Fri Frigo
LL Lave linge
Cui Cuisson
LV Lave vaisselle

Elec Tableau électrique

0 1 2m
Echelle





22-06-2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les jardins peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.

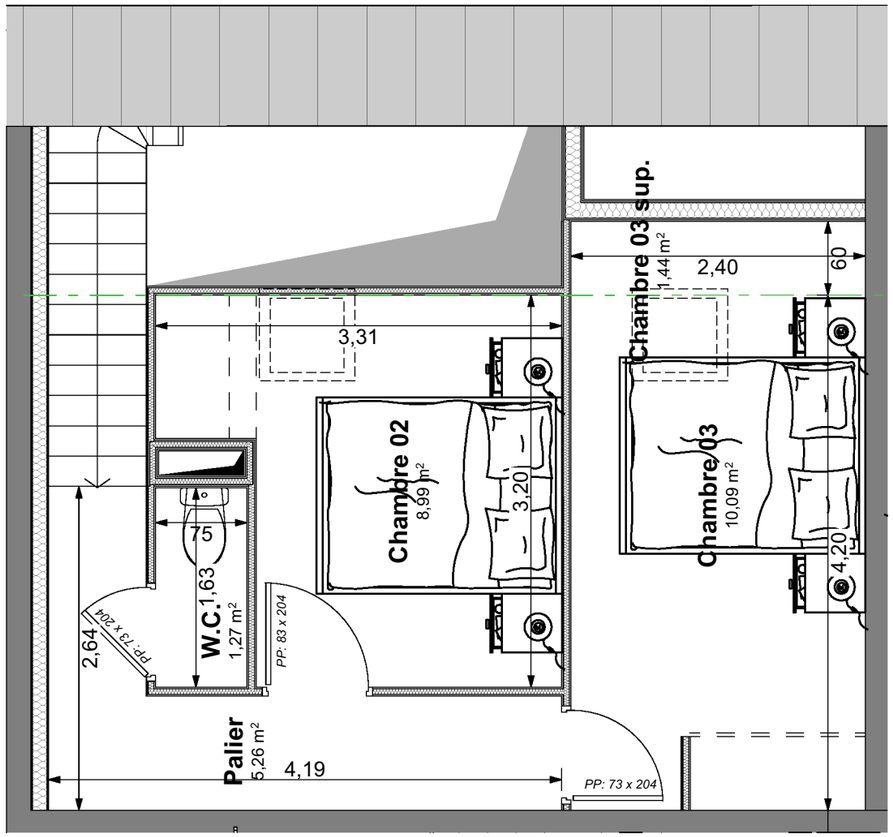
BRIVE-LA-GAILLARDE

NEXITY ESPRIT VILLAGE AQUITAINE
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)



Collectif	T4	1301 a

Troisième étage



PF : Porte fenêtre
F : Fenêtre
FAV : Fenêtre sur allège vitrée
VR : Volet roulant
PL : Placard

Fri Frigo

LL Lave linge

Cui Cuisson

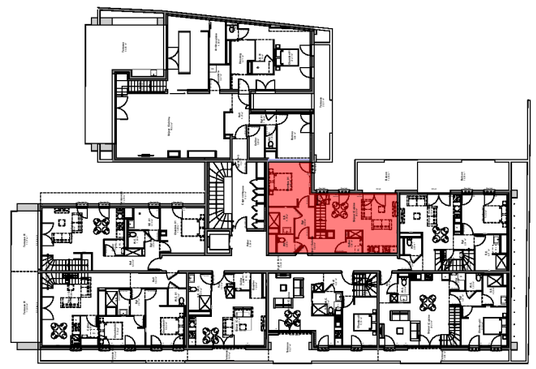
LV Lave vaisselle

Elec Tableau électrique

0 1 2m
Echelle

Nord

SURFACES HABITABLES	
T4 - N°1301	
Cellier	1,60
Chambre 01	12,55
Chambre 02	8,99
Chambre 03	10,09
Dgt	3,98
Escalier	1,93
Palier	5,26
S.E.	4,09
Séjour / Cuisine	24,00
W.C.	1,27
W.C.	2,20
Total Habitable	75,96 m²
Terrasse	12,35 m²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les jardins peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.

22-06-2026