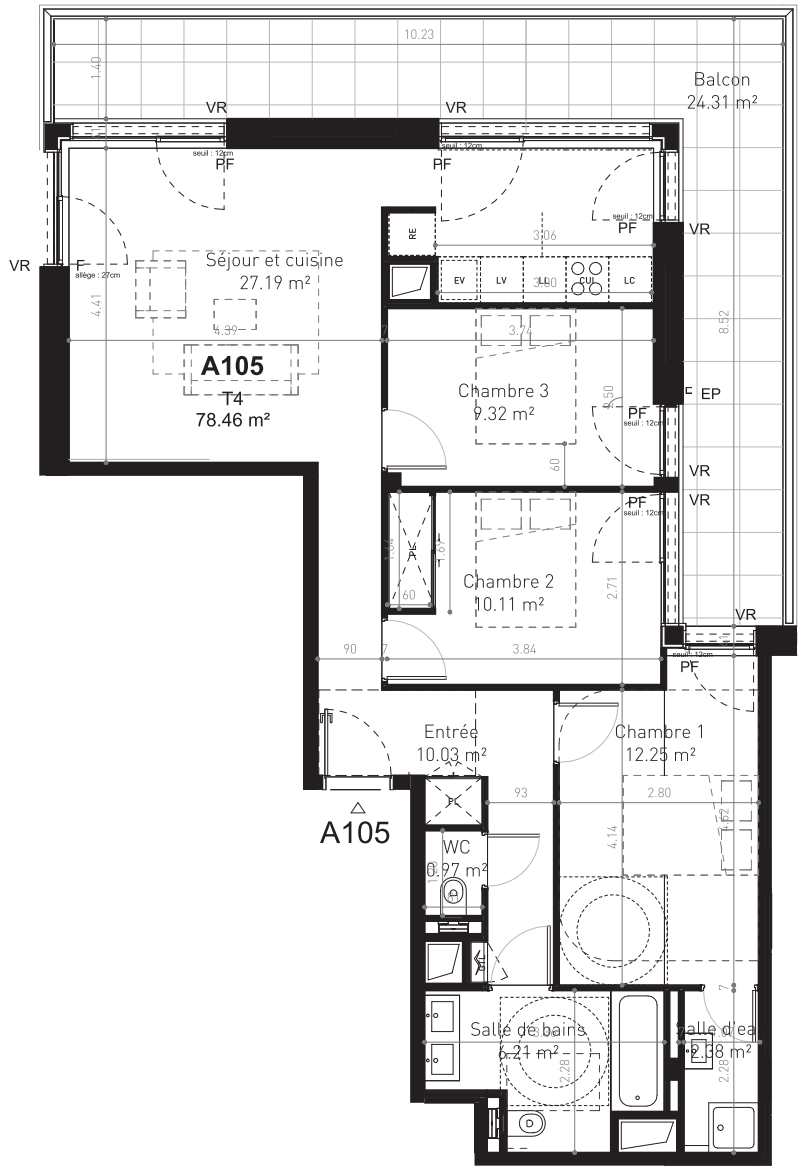


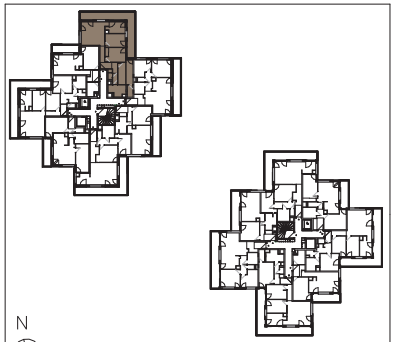


VILLA D'ESTE

CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES

AVENUE SADI LECOINTE,
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

APPARTEMENT	TYPE	ÉTAGE	BATIMENT
A105	T4	R+1	A



SURFACES

A105

Nom	Surface
WC	0.97 m²
Salle d'eau	2.38 m²
Salle de bains	6.21 m²
Chambre 3	9.32 m²
Entrée	10.03 m²
Chambre 2	10.11 m²
Chambre 1	12.25 m²
Séjour et cuisine	27.19 m²
	78.46 m²
Balcon	24.31 m²
	24.31 m²
Surface totale lot	102.77 m²

Commercialisé par :

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

VERRECCHIA
FAÇONNER DES LIEUX D'AVENIR

Architectes :

LAMBERT
. LÉNACK

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

0 0.5 01 02m

N

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	RE	REFRIGERATEUR	VR	VOLET ROULANT	EP	DESCENTE EAUX PLUVIALES
LV	LAVE-VAISSELLE	PF	PORTE FENETRE	PL	PLACARD	LC	LINEAIRE COMPLEMENTAIRE
CUI	BLOC CUISSON	F	FENETRE	GTL	GAINE TECHNIQUE LOGEMENT	EV	EVIER

SOFFITE ET FAUX PLAFOND

NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. La surface des placards est comprise dans les surfaces des pièces attenantes. La végétation n'est pas contractuelle. Les côtes sont à titre indicatif sous réserve d'évolutions des études techniques. Les hauteurs maximales réglementaires de seuils, de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur, sont 15 cm pour les balcons et 25 cm pour les terrasses.

Date de création du plan	Date de modification du plan	INDICE:
09 JUIN 2023	-	00

ÉCHELLE :