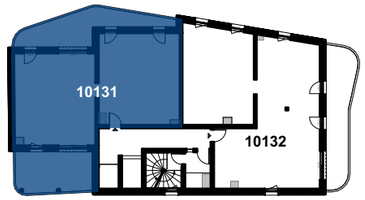
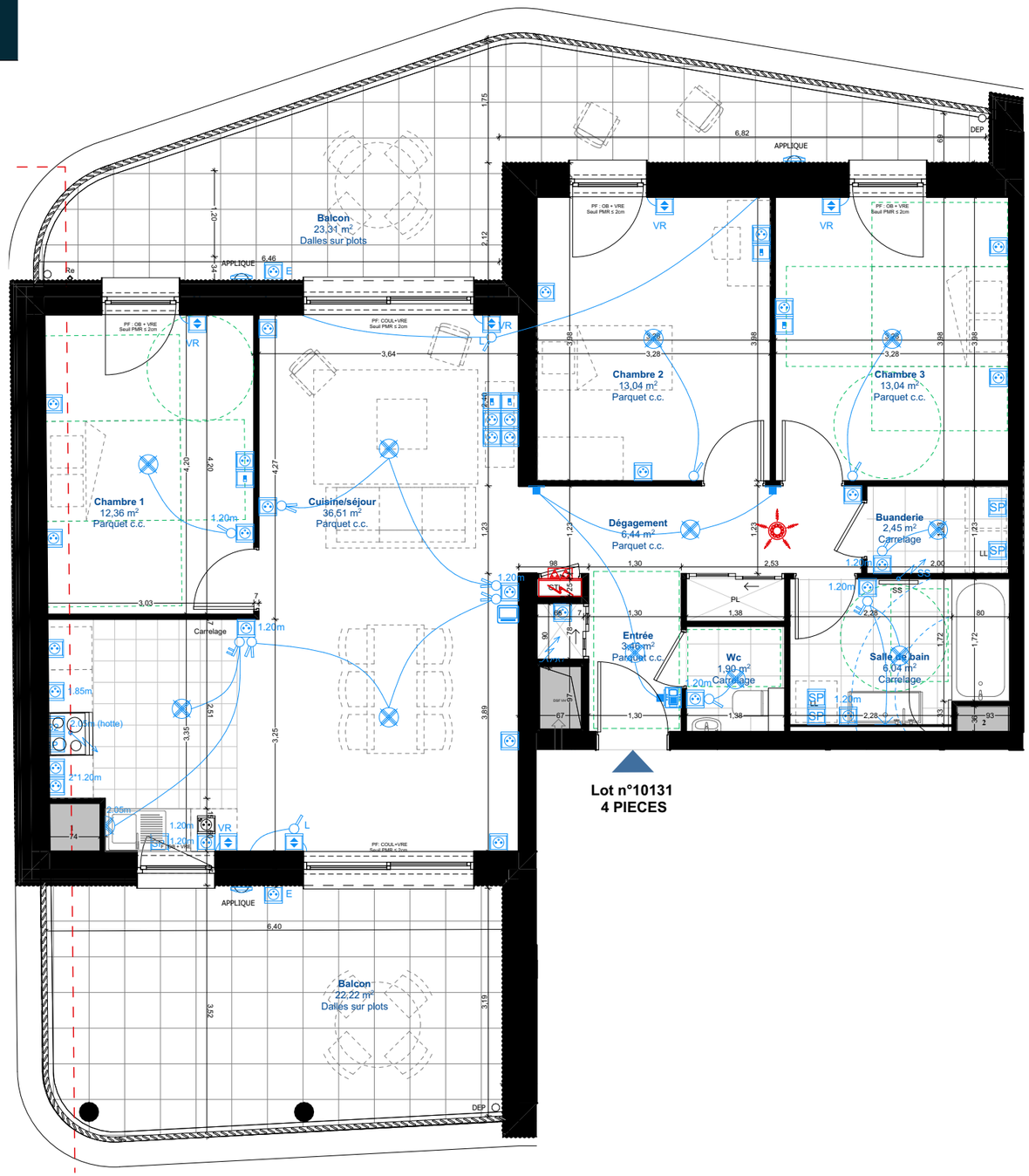
L'ARCHIPEL-3F

REPERAGE





Lot n°10131
4 PIECES



RESIDENCE LES MARQUISES
BATIMENT D1
Rue du Rhône
68300 SAINT-LOUIS

N° Appartement :	Type :	Niveau :
10131	**4 PIECES**	**13ème ETAGE**

Indice :	Q
Date :	05/05/2026

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Entrée	3,46
Cuisine/séjour	36,51
Dégagement	6,44
Chambre 1	12,36
Chambre 2	13,04
Chambre 3	13,04
Buanderie	2,45
Salle de bain	6,04
Wc	1,90
	95,24 m²

Surface annexe

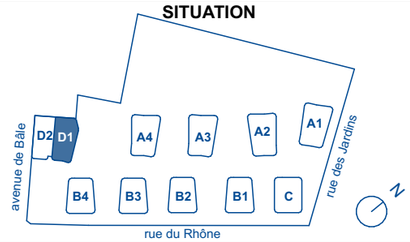
Balcon	22,22
Balcon	23,31
	45,53 m²

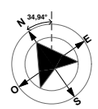
LEGENDE

- Interrupteur simple avec voyant lumineux
- Interrupteur simple allumage
- Interrupteur double allumage
- Interrupteur va et vient
- Interrupteur volet roulant
- Interrupteur centralisé volet roulant
- Bouton poussoir
- Bouton poussoir sonnette
- Détecteur de présence (180°/360°)
- Thermostat d'ambiance
- Coffret électrique + 2 prises
- Alimentation en attente
- Détecteur avertisseur autonome de fumée
- Prise de courant 2P+T16A
- Prise à 1.2m de ht
- Prise à 1.2m de ht avec prise USB
- Prise de courant Etanche
- Prise de courant spécialisée
- Prise de courant 32A
- Prise télévision
- Prise RJ45
- Pt de centre DCL avec ampoule
- Socle DCL avec ampoule
- Applique salle de bains
- Spot encastré (TYPE 1)
- Hublot / Applique balcons
- Vidéophone
- SS Radiateur sèche-serviettes

LL	Lave-Linge
F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
OB	Ouverture Oscillo-battante
AVF	Allège vitrée fixe
COUL	Châssis coulissant
VRE	Volet Roulant Electrique
GTL	Gaine technique Logement
TdV	Trappe de Visite
DEP	Descente Eau Pluviale

SITUATION





0 0,5 1 2 5 m

PLAN DE VENTE SERIE NOTAIRE

NOTA : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et les superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées des poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacanes et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements électroménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les mentions sur ce plan sont indicatives.

Bouygues Immobilier

BOUYGUES IMMOBILIER
16, Rue du Bassin d'Austerlitz
67100 STRASBOURG