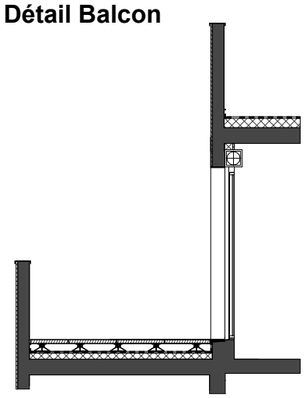
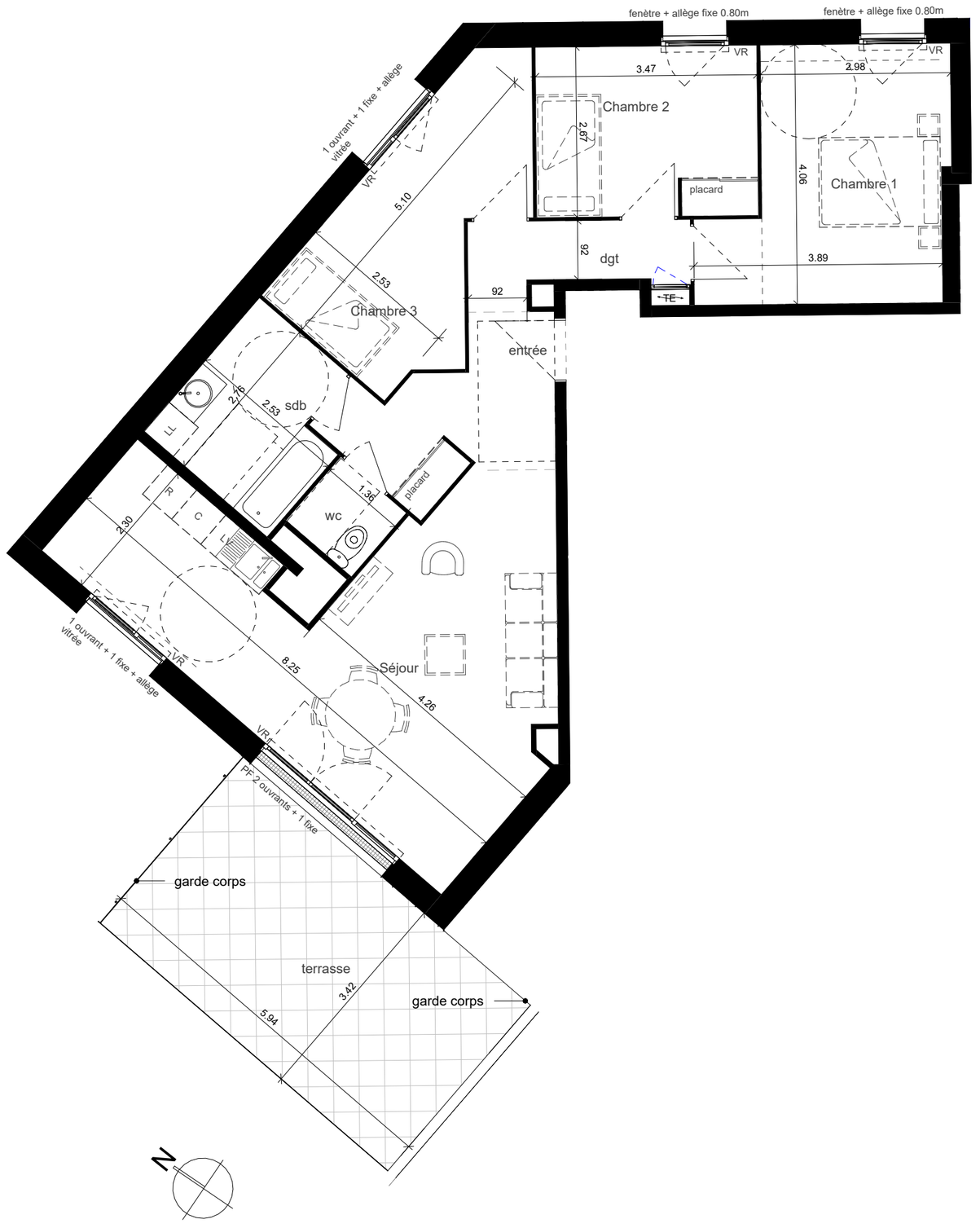
## Détail Balcon






**LEGENDE :**
TE : Tableau Electrique
R : Réfrigérateur
LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge
C : Cuisson
: Soffite ou poutre
: En option

# Résidence Louise Sainte-Martine

nexity

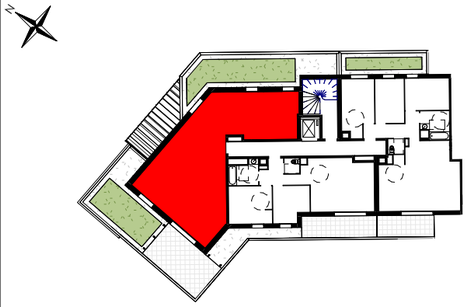
Rue Corneille
SOTTEVILLE LES ROUEN

SAS NEXITY IR PROGRAMMES NORMANDIE
25 Allée Vauban - La Madeleine

## Plan de vente

**Bâtiment accession**
**24 logements**

**1403,** 4 pièces
4eme étage



## surfaces habitables

| | |
|---|---|
| Séjour | 28.79 m² |
| Chambre 1 | 13.18 m² |
| Chambre 3 | 11.84 m² |
| Chambre 2 | 9.21 m² |
| entrée | 6.89 m² |
| sdb | 6.26 m² |
| dgt | 3.74 m² |
| wc | 1.79 m² |
| TOTAL | 81.70 m² |
| | |
| terrasse | 20.29 m² |

0 0.5 1 2 3
ECHELLE GRAPHIQUE

**NOTA:** des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l 'équipement (en particulier, en fonction de l'étude thermique, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées, ainsi que l 'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif.

26-06-25 -