Séjour / Cuisine
33,70 m²

Balcon
8,15 m²

Entrée
4,45 m²

SdB
6,15 m²

WC
1,90 m²

Dgt.
6,55 m²

Espace télétravail
1,81

Chambre 1
12,30 m²

Chambre 2
10,20 m²

Chambre 3
11,00 m²

SdE / WC
3,20 m²

Recéveur surélevé env. 0,15

allège vitrée : env. 1,00 m

allège : env. 0,60 m

Seuil : env. 0,15 m

6,47 · 5,73 · 4,53 · 3,92 · 2,05 · 2,19 · 2,76 · 3,82 · 4,01 · 3,07 · 2,54 · 1,81 · 3,09 · 3,20

F	*Fenêtre*		*Non fourni ou en Option*		*Faux Plafond*
PF	*Porte-Fenêtre*	PF	*Porte-Fenêtre*		*Soffite*
CVR	*Coffre Volet roulant*	GC	*Garde-corps*	C	*Cuisson*
LL	*Lave-linge*	LV	*Lave-vaisselle*	R	*Réfrigérateur*

0 0.5 1 2.5m

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

63 avenue Ledru Rollin
Le Perreux-sur-Marne (94 170)

ARCA VERDE



AVENUE LEDRU ROLLIN

LOT A23

4 PIECES - 2ème ETAGE

SURFACE HABITABLE	A23
Entrée	4,45 m²
Séjour / Cuisine	33,70 m²
Dgt.	6,55 m²
Chambre 1	12,30 m²
Chambre 2	10,20 m²
SdB	6,15 m²
WC	1,90 m²
Chambre 3	11,00 m²
SdE / WC	3,20 m²
SURFACE HABITABLE	**89,45 m²**

SURFACE ANNEXES	
Balcon	8,15 m²
SURFACE ANNEXE	**8,15 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées, à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Des variationspeuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. La surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds, les canalisations, barbacanes, descetes EP, trappes de visite sur gaines techniques,volets roulants ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Le mobilier est dessiné uniquement à titre indicatif et n'est pas fourni. La végétation est non contractuelle.

Indice 0 : **NOTAIRE** Date : 12.03.2026