VÉNISSIEUX

ARBORÉA

11-13 PLACE ENNEMOND ROMAND



UN CADRE DE VIE RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

Voir les mentions légales

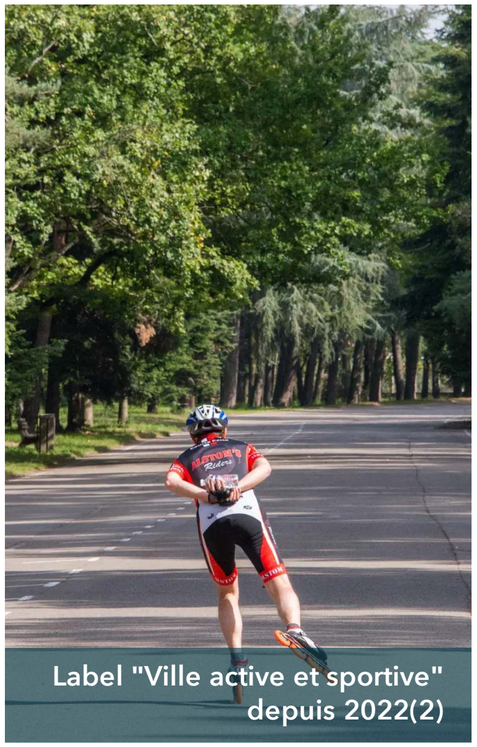
AUTOUR DE
VOTRE RÉSIDENCE

Vénissieux, une ville dynamique aux portes de Lyon

3ème commune de la Métropole de Lyon, Vénissieux propose un cadre de vie commerçant, verdoyant et connecté à Lyon.

LIRE LA SUITE >

VOTRE VILLE



Label "Ville active et sportive" depuis 2022(2)



Grand Parc de Parilly à 12 min en vélo(1)



Centre commercial Galeries Lafayette à 13 min à vélo(1)



Place Ennemond Romand à 1 min à pied(1)



Centre cultutrel "Maison du peuple" avethéâtre et centre d'art à 13 min à vélo(1)



Marché Alimentaire des États-Unis à 13 min à pied(1)

Transports en commun
Gare TER
3 lignes de tramway (une future ligne T10)

Accès autoroutiers
À proximité des grands axes routiers A7, A450, A43 et A46

Aéroport international
Saint-Exupéry à 22 min en voiture(1)

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Vous profiterez d'un environnement calme et convivial tout en restant à proximité immédiate des services essentiels. Tout se fait aisément à pied ou en vélo : commerces, transports en commun, écoles, crèche, espaces verts, ainsi que de nombreux équipements publics, sportifs et culturels.

La présence des espaces arborés et des aménagements de la place vous offre un cadre agréable pour vous détendre, vous promener ou laisser vos enfants jouer en toute tranquillité.

Grâce à la proximité du pôle multimodal de la gare de Vénissieux et des lignes de métro et tramway, vous rejoindrez le centre de Lyon rapidement, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

10 min

du cabinet médical Etats-Unis à pied(1)

24 min

du centre commercial Carrefour en transport en

34 min

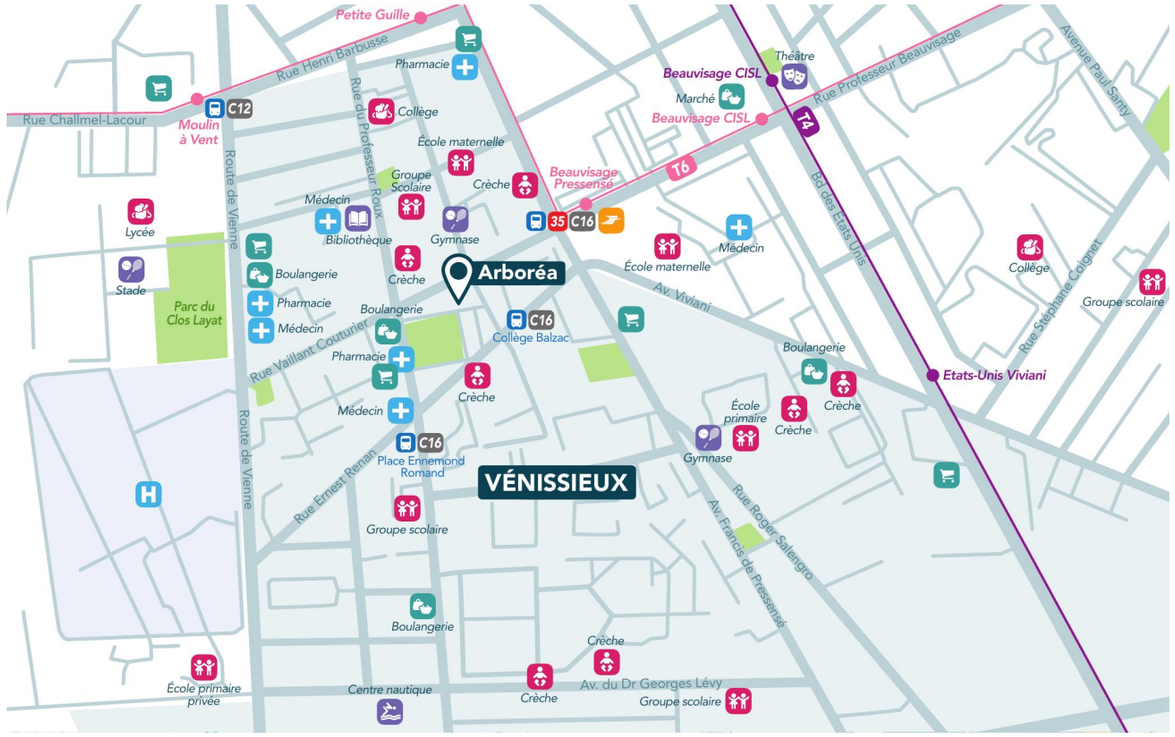
de la place Bellecour en métro(1)

Établissements scolaires
- Crèche Babilou à 5 min à pied(1)
- Groupe scolaire Moulin à vent à 4 min à pied(1)
- Collège Balzac à 2 min à [illegible](1)

Ville verte
- Parc Ennemond Romand à 1min à pied(1)
- Parc de Parilly à 12 min à vélo(1)

Transports en commun
- Tramway T6 à 6 min à pied(1), T2 à 2,2 km(1) et T4 à 1,4 km(1)
- Gare TER de Vénissieux et métro D à 17 min à vélo(1)
- Bus 35 à 6 min à pied(1)

Vie culturelle et sportive
- Maison du Peuple à 13 min à vélo(1)
- Park Events à 10 min à vélo(1)
- Gymnase Tola Vologue à 3 min à pied(1)



VOTRE RÉSIDENCE
PLAN MASSE



COMPOSITION

La résidence *Arboréa* est idéale pour un premier achat immobilier grâce à la **TVA réduite 5,5 %** (sous conditions) ! (3)

Elle propose 50 **appartements neufs du studio au 4 pièces**, répartis dans 2 bâtiments, avec des **espaces extérieurs dès les deux pièces** dont quelques terrasses généreuses en attique.(4)

Des petits logements sont également proposés à destination des investisseurs.(4)

La majorité des logements sont bi-orientés.

Quelques stationnements en sous-sol sécurisé sont disponibles.(5)



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE DEPUIS LA PLACE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

Cette résidence offre un cadre de vie moderne au cœur d'un quartier en plein renouveau.
Son architecture contemporaine et ses finitions soignées créent un ensemble harmonieux et accueillant.
Les appartements sont pensés pour offrir confort et sérénité au quotidien.

Proche des commerces, des transports et des espaces verts, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal.

Les logements Bouygues Immobilier vous proposent des performances énergétiques optimisées vous garantissant confort et économies d'énergie.

< à 70 Kwh	A	Sur une grande majorité de logements*
70 à 110 Kwh	B	
110 à 180 Kwh	C	
180 à 250 Kwh	D	

*Voir les mentions légales



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

- Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.
- Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité

- Accès sécurisé à la résidence par des contrôles d'accès et interphone.

Encourager les mobilités douces

- Sous-sol pré câblé pour pourvoir installer des prises électriques.
- Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables

- Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.
- Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE
LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel



Chaque appartement privilégie la lumière, la fonctionnalité et le confort durable pour répondre à toutes vos attentes en termes d'usage et de bien-être.

Prestations incluses dans votre logement

Le système de chauffage et la production d'eau chaude sont assurés via un raccordement au réseau de chaleur urbain.

Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.

Des menuiseries extérieures en aluminium.

Les finitions aux choix

Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés, vous personnalisez chaque pièce de votre appartement à votre image.

- Volet roulant en aluminium
- Sol en PVC (coloris au choix)
- Une salle de bain personnalisable (faïences, douche, baignoire, vasque...)



VOTRE LOGEMENT
VUE TERRASSE



Illustration non contractuelle

LE
PLANNING



01

MARS 2026

Lancement commercial

02

4ÈME TRIMESTRE 2026

Signature notaire

03

4ÈME TRIMESTRE 2026

Démarrage travaux

04

4ÈME TRIMESTRE 2028

Livraison(6)

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité(7)

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.

Gestion et protection à la demande(8)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Saint Priest - Résidence Jean Bouin

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI