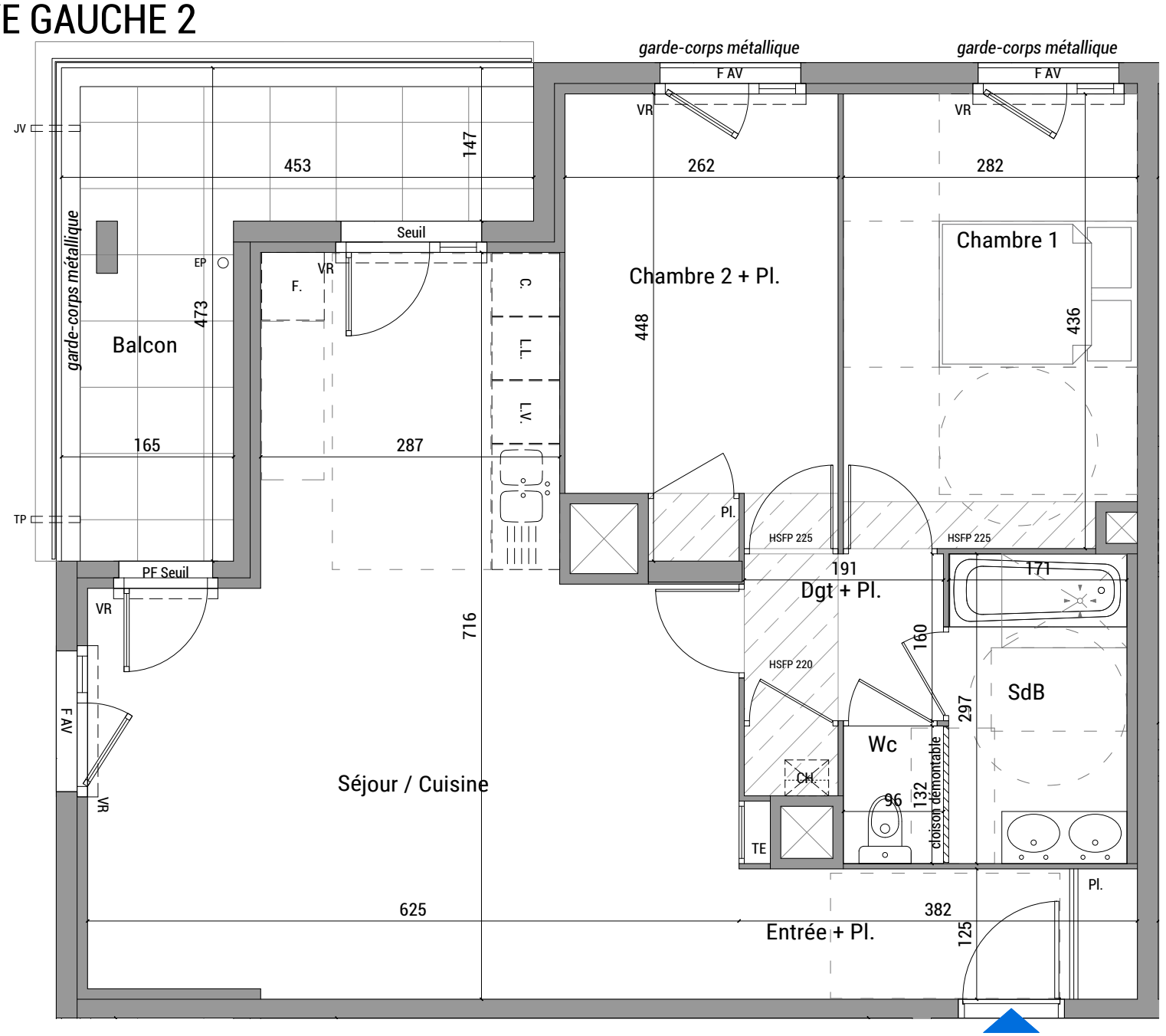
# RIVE GAUCHE 2



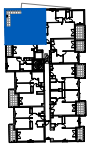



URBAT
Urbat promotion
Immeuble Oxygène
1 401 avenue du Mondial 98
34 965 Montpellier Cedex 02

PLAN NOTAIRE 26.03.2026

Type : T3 Niveau : 2 Appt. : A202

Plan de repérage : Rue du Marmont



| SURFACES | |
|---|---|
| Entrée + Pl. | 4.75 m² |
| Séjour / Cuisine | 33.75 m² |
| Chambre 1 | 12.10 m² |
| Chambre 2 + Pl. | 11.05 m² |
| Dgt + Pl. | 3.70 m² |
| SdB | 5.05 m² |
| Wc | 1.25 m² |
| **TOTAL** | **71.65 m²** |
| Balcon | 12.00 m² |

Evier fourni sur demande | Gaine technique | TE : Tableau électrique | C. : Cuisson | L.V. : Lave-vaisselle | JV : Jet de volée | EP : Descente d'eaux pluviales | PF : Porte-fenêtre | FAV : Fenêtre allège vitrée

Soffite et faux-plafond | CH. Chaudière gaz | Pl. : Placard | F. : Réfrigérateur | L.L. : Lave-linge | TP : Trop-plein | VR : Volet roulant | OB : Oscillo-battant | FAM : Fenêtre allège maçonnée

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.