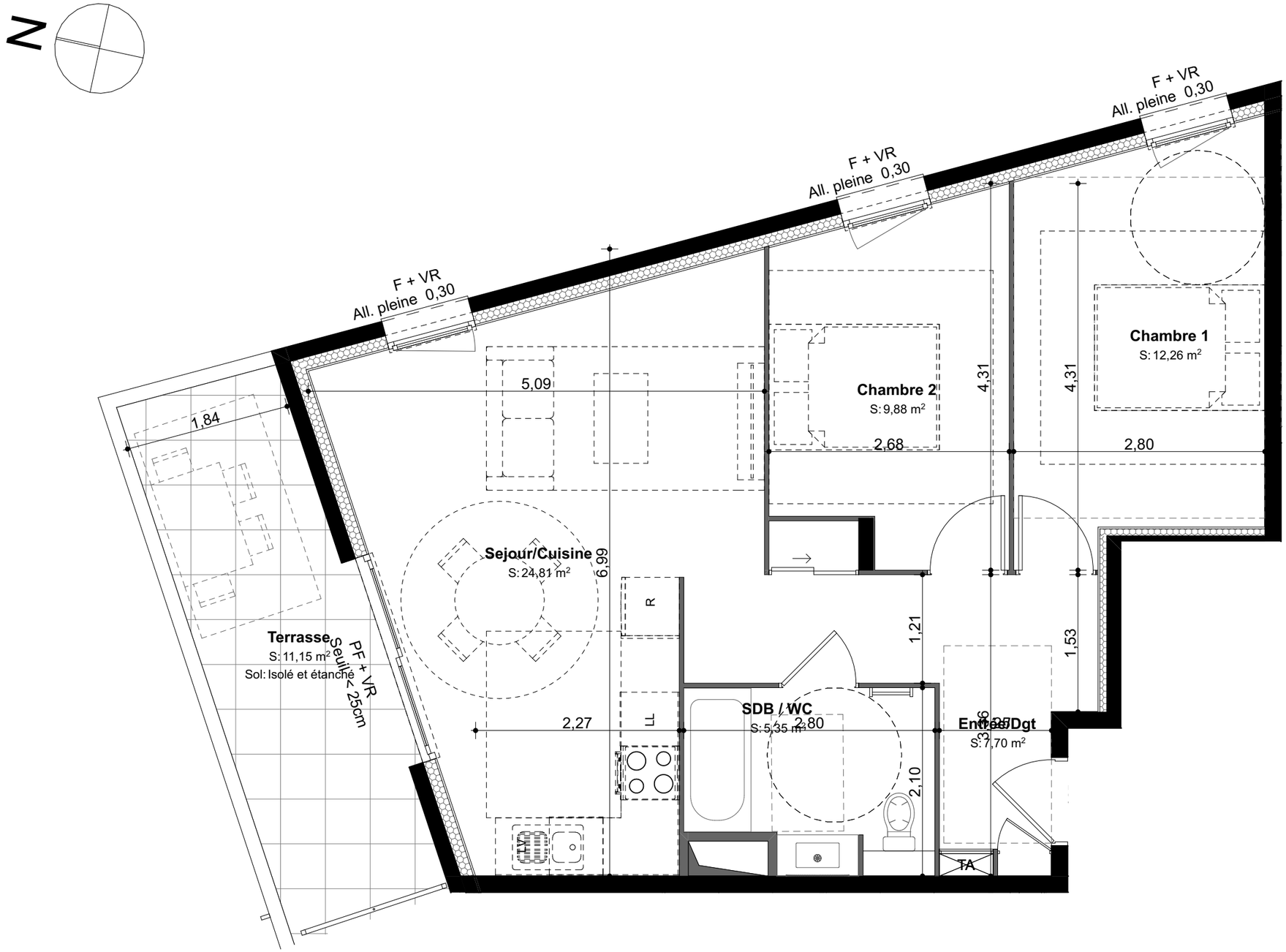
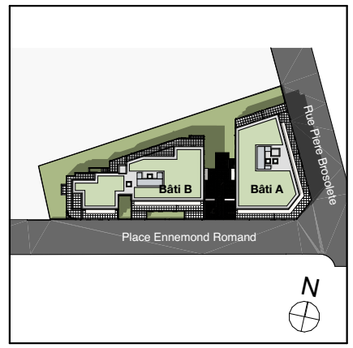
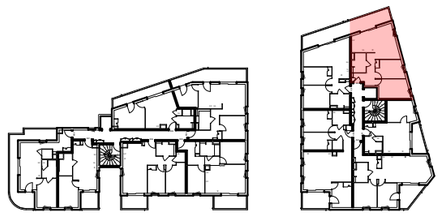




ARBOREA
Place Ennemond Romand, 69200 VENISSIEUX





Bâtiment	Niveau	Type	Numéro
A	R+3	T3	A35

SURFACE HABITABLE

Entrée/Dgt	7,70
Chambre 2	9,88
Sejour/Cuisine	24,81
Chambre 1	12,26
SDB / WC	5,35
Total SHAB	**60,00 m²**

SURFACES ANNEXES

Terrasse	11,15
Total annexes	**11,15 m²**

LEGENDE :

- CLOISON DEMONTABLE
- SOFFITE et FAUX-PLAFOND
- GAINE TECHNIQUE
- COFFRE VR

F: FENETRE
all : ALLEGE
PF: PORTE-FENETRE
VR: VOLET-ROULANT
GC: GARDE-CORPS
Pl : PLACARD
TA: TABLEAU D'ABONNE
BT: BALLON THERMODYNAMIQUE
BVC: BAIE VITREE COULISSANTE

0 0,5 1m

Avertissement :
Les côtes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif ; ils sont susceptibles de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. La représentation graphique des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.

PLANS DE VENTE

Date 16/09/2026

indice 0