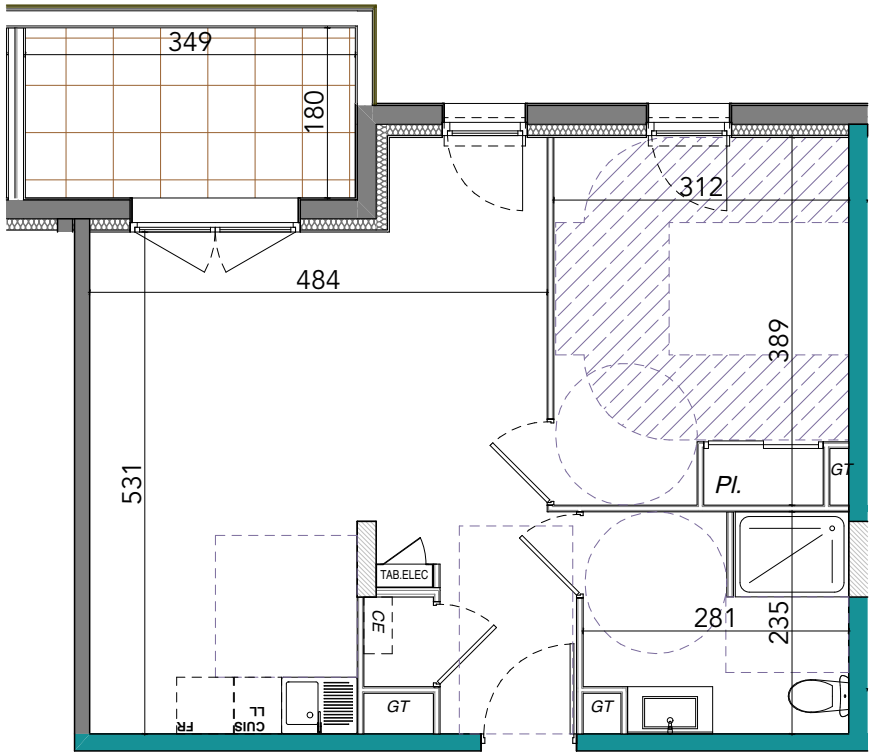


CLAIR AZUR

ANGLE BD ROSTAND ET AVENUE ROSA LOUISE MICHEL
83500 LA SEYNE-SUR-MER



URBAT

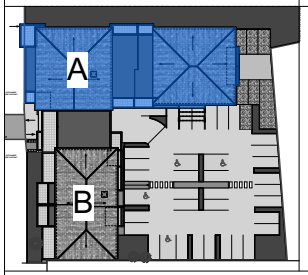
Bâtiment	A
Niveau	R+3
Type	T2

A-304

PLAN DE COMMERCIALISATION
Document non contractuel

03/09/2025

PLAN DE LA RESIDENCE



PLAN DE REPERAGE



SURFACES HABITABLES

Hall	3,35 m²
Séjour/Cuisine	23,81 m²
Chambre	11,91 m²
Sde/wc	6,30 m²
TOTAL	**45,37 m²**
Loggia	6,28 m²

Légende

PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
GT	Gaine technique
TAB.ELEC	Tableau électrique
VR	Coffre Volet Roulant
	Faux-plafond
	Masquette
	sèche-serviette
	Cloison amovible
	Evier sur demande
	Clôture grillage rigide
	Talus

0 0,5 1 1,5 2 3

L'emplacement du lave-linge dans les wc n'est possible que si le logement n'est pas PMR.

L'implantation des modules MTA sont à prévoir (50*40) ce qui pourra entraîner des modifications sur les plans.

Les plans seront repris dans le cadre du futur permis de construire.

Document non contractuel susceptible de modification pour des raisons techniques et/ou administratives.
La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.

PLAN DE VENTE PROVISOIRE