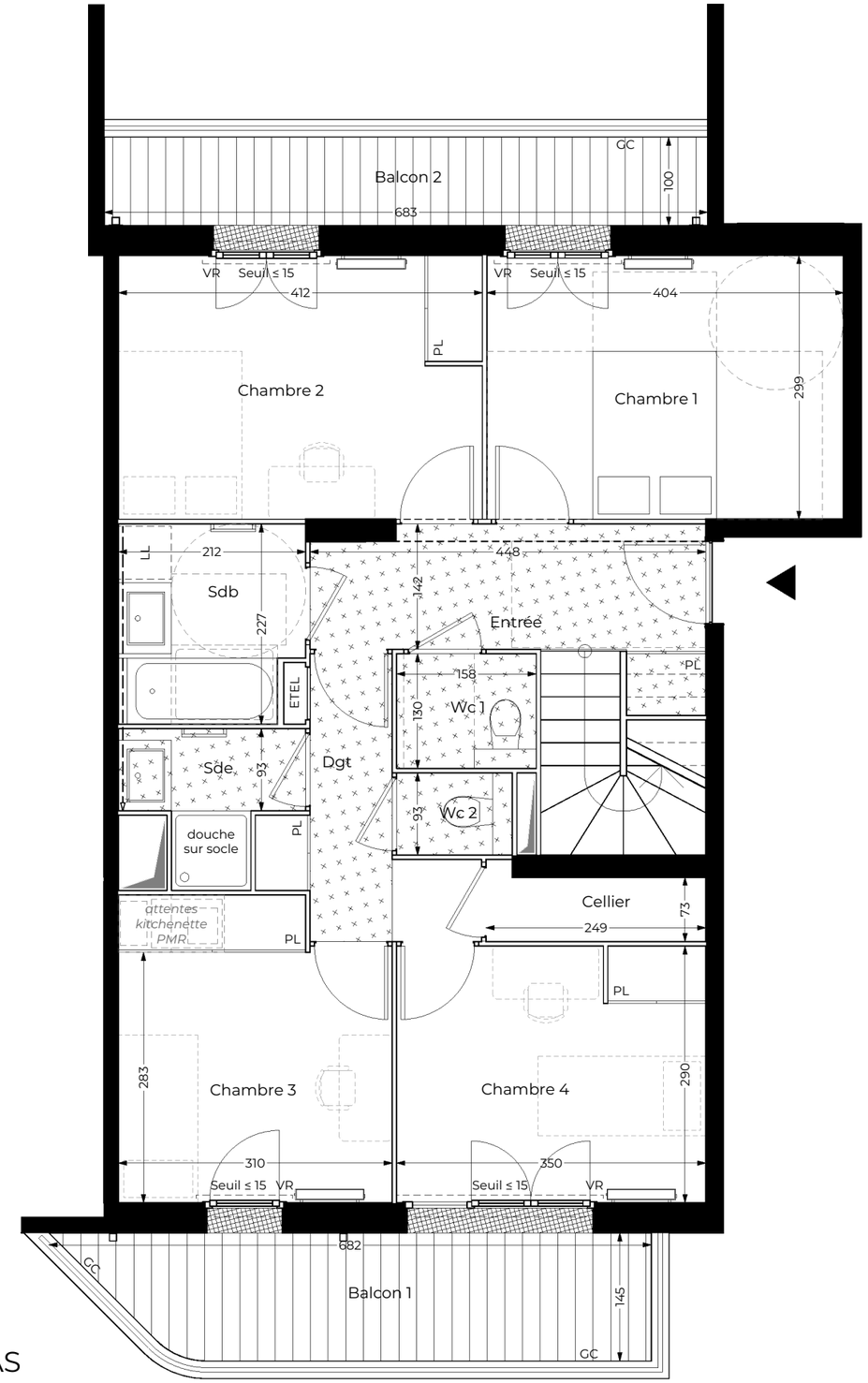


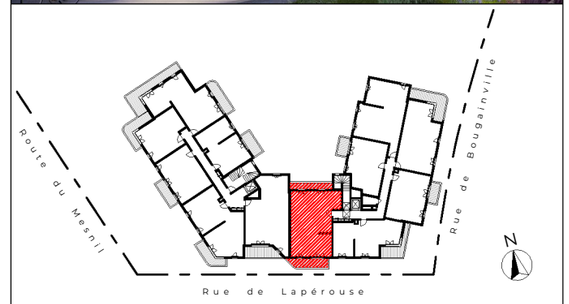


DUPLEX - NIVEAU BAS

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall** 1412	**Type** T5	**N°** 1412

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,86 m²
Séjour	24,88 m²
Cuisine	6,31 m²
Chambre 1	12,06 m²
Chambre 2	12,27 m²
Chambre 3	10,23 m²
Chambre 4	10,14 m²
Dégagement	4,50 m²
Cellier	1,88 m²
Salle de bain	4,57 m²
Salle d'eau	2,78 m²
Toilettes 1	2,05 m²
Toilettes 2	1,22 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**99,75 m²**
Terrasse 1	11,36 m²
Terrasse 2	16,84 m²
Balcon 1	8,82 m²
Balcon 2	6,83 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**143,60 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

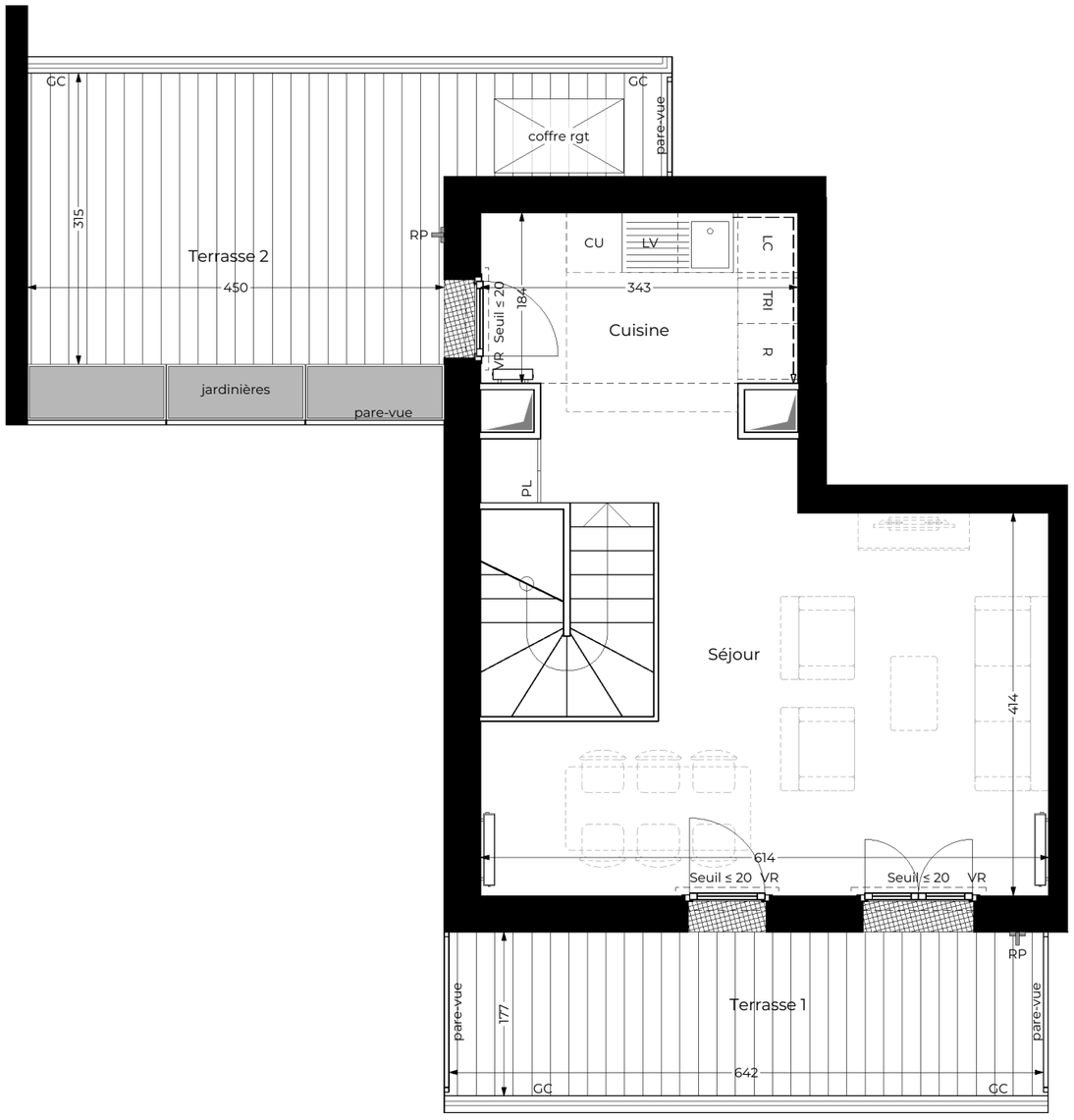
LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)	retombée poutre
							passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine

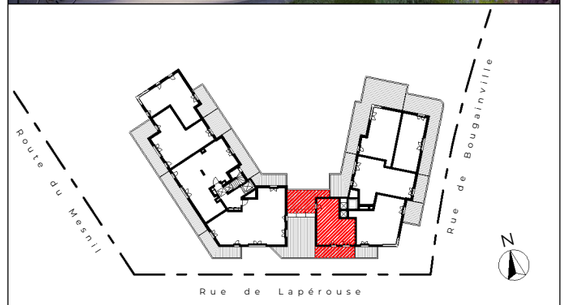


DUPLEX - NIVEAU HAUT

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau ATT	**Hall** 1412	**Type** T5	**N°** 1412

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,86 m²
Séjour	24,88 m²
Cuisine	6,31 m²
Chambre 1	12,06 m²
Chambre 2	12,27 m²
Chambre 3	10,23 m²
Chambre 4	10,14 m²
Dégagement	4,50 m²
Cellier	1,88 m²
Salle de bain	4,57 m²
Salle d'eau	2,78 m²
Toilettes 1	2,05 m²
Toilettes 2	1,22 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**99,75 m²**
Terrasse 1	11,36 m²
Terrasse 2	16,84 m²
Balcon 1	8,82 m²
Balcon 2	6,83 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**143,60 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine