Le Clos Lorthiois

MOUVAUX

APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES



SOGEPROM-PROJECTIM

Le Clos Lorthiois,

L’habitat durable, en toute élégance

Prenant naissance sur un ancien site d'industrie textile, Le Clos Lorthiois profite d'un environnement paisible et s'insère dans un quartier résidentiel. La résidence développe une architecture ouverte.

Pour celles et ceux qui savent reconnaître la beauté des choses simples.

Le Clos Lorthiois mêle harmonieusement les appartements et la nature, pour offrir des habitations variées et complémentaires. Tout en gardant l'histoire des anciens comptoirs ouvriers du site, les habitations s’organisent autour d’un espace partagé, accessible à tous. Une manière de préserver la mémoire des lieux tout en favorisant un cadre de vie solidaire, durable et serein.

Quand l’eau dessine le rythme du lieu

Au cœur du Clos Lorthiois, un miroir d'eau, essence du projet, apporte fraîcheur et lumière.
Ce bassin paysager, soigneusement dessiné, donne le ton du lieu : élégance, douceur, équilibre. Il traverse la résidence comme une promenade naturelle, bordée de végétation abondante, de grands arbres et de coins paisibles à contempler. Autour de lui, la vie s’organise avec calme : c’est l’âme du projet, un repère visuel et sensible qui accompagne les saisons… et les habitants.



Mouvaux

L'élégance d'une ville prisée.

La ville incarne un certain art de vivre. Appréciée pour son esprit village et sa tranquillité, Mouvaux séduit par son cadre de vie recherché, proche de Lille.

Ses avenues arborées, ses belles maisons et la vie locale équilibrée respire l'harmonie, entre raffinement et simplicité.

Le quartier du Carbonisage s'inscrit dans une dynamique de renouveau urbain raisonné. Cet ancien site industriel devient un éco quartier, en lien avec une nouvelle génération d'habitants, en quête d'équilibre entre nature, confort et mobilité douce.

Relié au tramway, entouré d'écoles, de commerces de proximité et de nombreuses activités sportives et culturelles, le programme bénéficie d'un environnement aussi pratique que vivant. Ici, tout ce qui compte au quotidien est à portée de main.

« Pistes cyclables, accès au réseau de bus Ilévia, proximité du tramway reliant Tourcoing, Roubaix et Lille, accès rapide à l'autoroute A22 vers Lille ou la Belgique… Autant de solutions qui répondent pleinement aux besoins des Mouvallois en matière de mobilité. »

Bus : à quelques pas des arrêts "Trois Baudets" et "Charles de Gaulle" desservis par la ligne 92, permettant de rejoindre facilement Lille.

Train : la gare de Tourcoing, accessible en quelques minutes via la ligne 92 ou le tramway, permet de rejoindre facilement Lille, les principales gares de la métropole, ainsi que Paris.

Voiture : proximité immédiate de l'A22 et des grands axes autoroutiers, facilitant les déplacements vers Lille, la Belgique ou Paris.

70% de propriétaires - 10 hectares de parc - 3 éco quartiers



Un cadre de vie idéal

Bougez votre corps, et vos méninges



- Les différents clubs et ateliers créatifs, comme le théâtre ou la musique, s’associent avec l’histoire et les expositions culturelles pour une ville animée.
- Des infrastructures sportives neuves (arts martiaux, volley ball, tennis, basket ball et bien d’autres) : Pour permettre le sport pour tous, partout et tout le temps, le projet sportif de Mouvaux est en place depuis plus de 10 ans !

La nature dans la ville



Les nombreux parcs vous permettent de belles balades, tout en découvrant l’histoire de Mouvaux :

- Le Parc du Haumont, ancien hameau, est le poumon vert de 8 hectares réputé pour ses arbres remarquables.
- Parc du Mémorial, son histoire et ses monuments.
- Plusieurs aires de jeux récentes, pour le bonheur des plus petits !

Une ville bien desservie



- Voyagez facilement dans la métropole de Lille grâce au Tram (Ligne 2, arrêt Faidherbe) au Bus (Ligne 33, arrêt Mouvaux Coeur De Ville) ou encore grâce aux différents axes routiers.
- Profitez également des nombreux commerces de proximité, des écoles, ou encore des restaurants.



ADRESSE
LE CLOS LORTHIOIS -
Rue Lorthiois
Rue de la Forgette 59420 Mouvaux



Les logements

Des intérieurs à vivre et à ressentir

Sobriété, matière et lumière : Le Clos Lorthiois se distingue par son écriture architecturale mesurée et inspirée. Des lignes maîtrisées, une hauteur douce (R+2 max), et des matériaux choisis avec soin :

- Briques régionales, gage d'ancrage
- Bois en touches, pour la chaleur
- Toitures variées, pour le rythme



DU 2 AU 5 PIÈCES



LES PRESTATIONS

Les hébergements du Clos Lorthiois vous propose des volumes lumineux, grandes ouvertures, terrasses pouvant atteindre 71 m², prestations soignées.

Les essentiels du confort contemporain :

-Parquet stratifié hydrofuge
-Carrelage grand format dans les pièces d'eau
-Double vasque dès les T4
-WC suspendu à partir de 72 m²
-Placards aménagés
-Volets roulants motorisés à partir du T3
-Menuiseries aluminium
-Salles de bains entiérement équipées

Un habitat pensé pour durer, accueillir, évoluer

Le qualité de vie du Clos Lorthiois ne réside pas dans l'ostentation, mais dans l'émotion que procure la nature retrouvée. Au centre de la résidence : un bassin miroir, habité de poissons, entouré de végétation généreuse et d'arbres «d'avenir»

Car l'élégance est aussi une affaire de praticité :

-142 places en sous-sol, dont 42 boxs privatifs
-Stationnements visiteurs
-Locaux vélos sécurisés

Qualitées de vie

FIABILITÉ ET PROXIMITÉ

Le Clos Lorthiois est un projet durable, pensé pour traverser les saisons et les générations :
- Conformité RE 2025
- Pompe à chaleur collective pour le chauffage et l'eau chaude
- Espace paysager travaillé

Ce projet s'adapte à la diversité des parcours de vie.

Si on souhaite s'installer, plusieurs solutions sont possibles : accession libre, démembrement, logement locatif intermédiaire, ou encore Bail Réel Solidaire, sous réserve de confirmation. **Un lieu évolutif, pour habiter selon ses envies et son rythme.**



Présentation

SOGEPROM-PROJECTIM est un promoteur fondé sur un véritable savoir-faire, des choix innovants et des matériaux durables pour que chaque projet satisfasse vos exigences. A l'écoute de vos besoins et de vos envies, nous pensons et adaptons le logement en fonction de votre façon de vivre et nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet d'acquisition. Notre parfaite connaissance de la région nous permet de vous proposer des emplacements de choix. SOGEPROM-PROJECTIM, filiale de la Société Générale, vous apporte la signature d'un grand nom avec toutes les garanties de vous livrer un logement conforme à vos attentes et à nos engagements.

www.sogeprom-projectim.com

Adresse
Espace de vente :
24 Boulevard Carnot à Lille
Tél.: 03 20 12 18 88



SOGEPROM-PROJECTIM
GROUPE SOCIETE GENERALE

Ce programme est une promotion immobilière de Projectim RCS Lille 494 114 010 00023. Voir détails et conditions en espace de vente. Document et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Ne pas jeter sur la voie publique. Perspectives : Vertex France. Conception : Sogeprom-Projectim - mai 2025 - Imprimé par nos soins - Ne pas jeter sur la voie publique - conception arys.agency