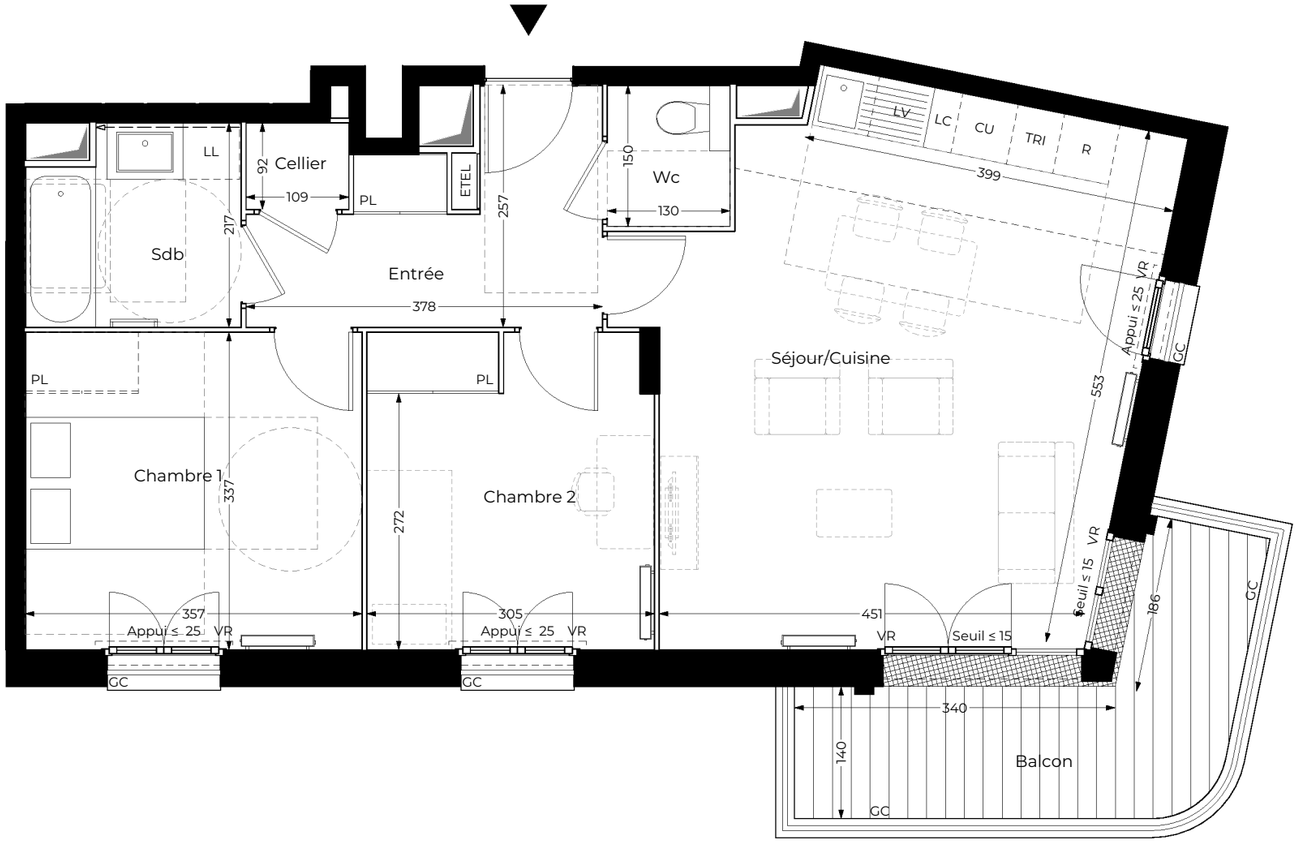
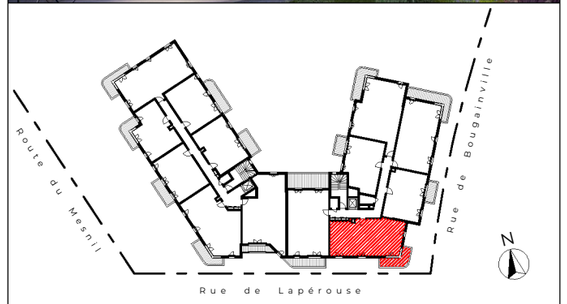


Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+1	**Hall** 2	**Type** T3	**N°** 1112

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,95 m²
Séjour/Cuisine	28,90 m²
Chambre 1	12,01 m²
Chambre 2	10,13 m²
Cellier	1,00 m²
Salle de bain	4,62 m²
Toilettes	1,95 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**65,56 m²**
Balcon	8,58 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**74,14 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

LEGENDE

AP	allège pleine		PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard
AV	allège vitrée		F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)

ETEL	esp tech elec du logt
RP	robinet de puisage
EP	descente eau pluviale
- - - -	retombée poutre
— —▷	passage réseaux

Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine