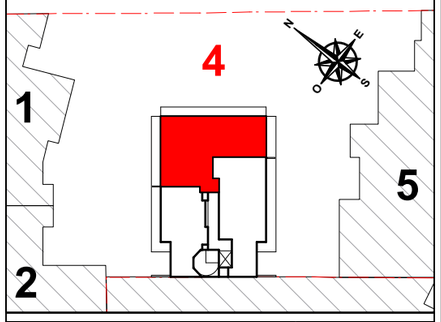
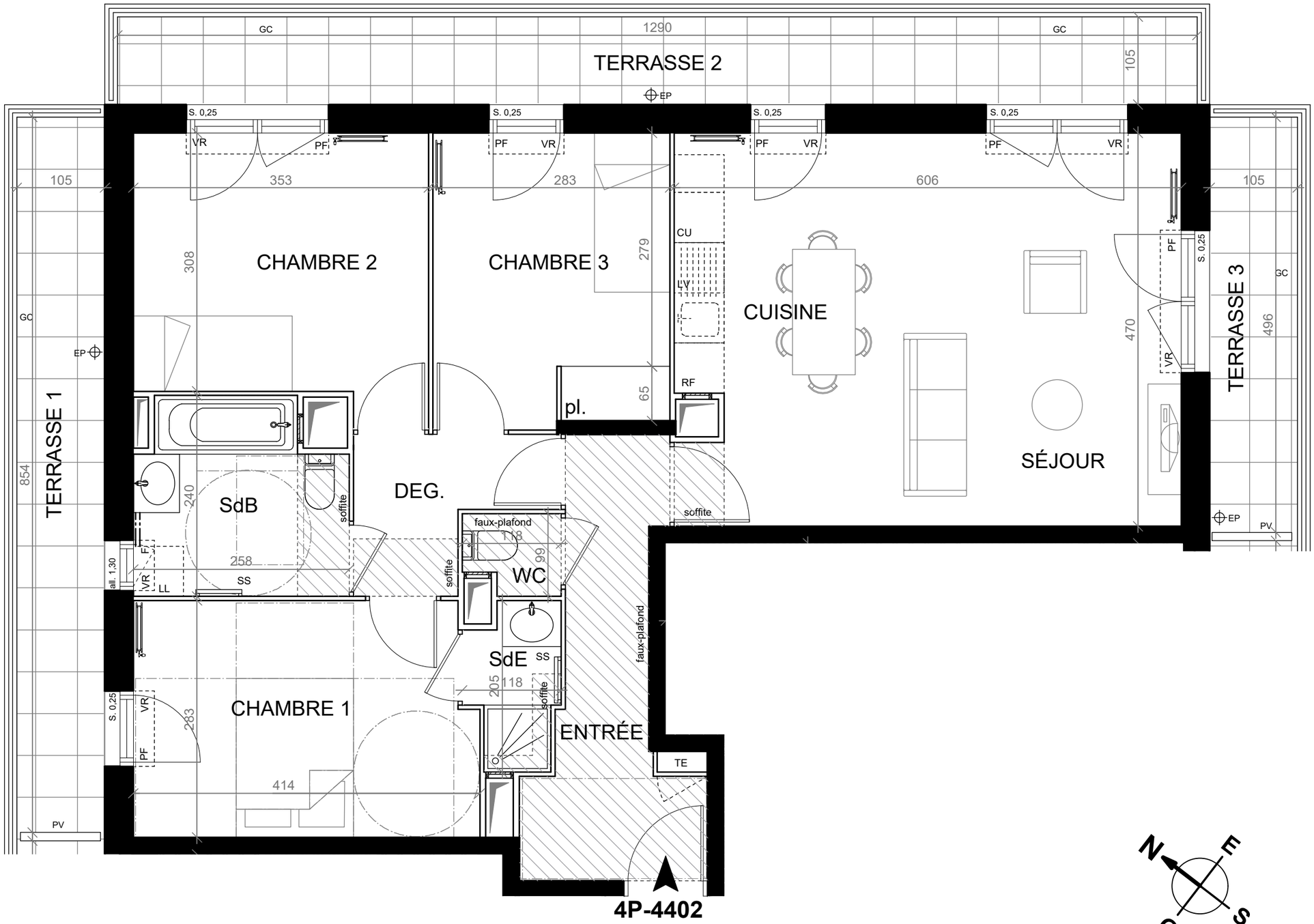
ALTHÉA MONTMAGNY

1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
4	4402	T4	R+4





LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond hauteur libre ≥ 2,20 m
: tuyau apparent

0 1 2 3 4 m

Entrée	7,30 m²
Séjour / Cuisine	28,10 m²
Chambre 1	11,40 m²
Chambre 2	11,30 m²
Chambre 3	9,85 m²
Salle de bains	5,55 m²
Salle d'eau	1,95 m²
WC	1,05 m²
Dégagement	3,50 m²
Total surface habitable	**80,00 m²**
Terrasse 1	9,00 m²
Terrasse 2	13,50 m²
Terrasse 3	5,20 m²
Total surfaces privatives	**107,70 m²**

PLAN PROVISOIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE : 0	DATE : 29/11/2024

nexity
2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

ICADE
27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX