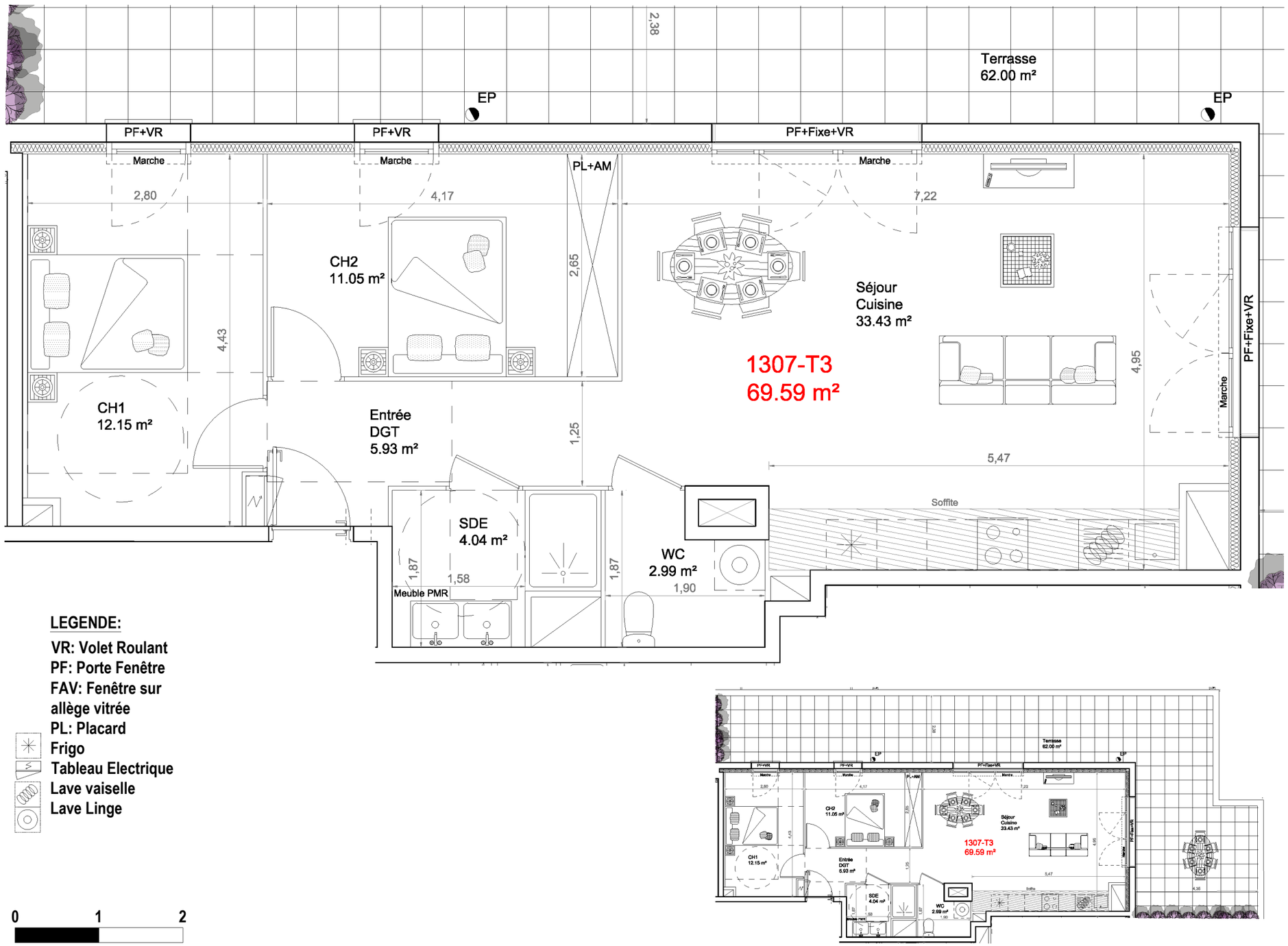
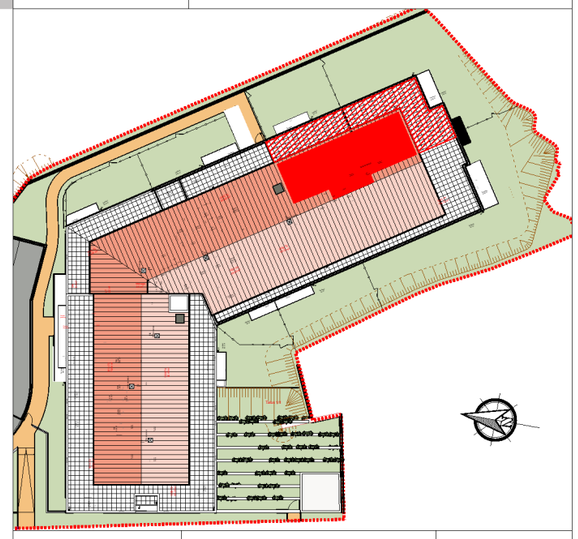
# RESIDENCE CAP A MA

BAYONNE

**SAS NEXITY IR PPB**
c/o nexity Agence Pays Basque
40 chemin de Sabalce
64 100 Bayonne



| R+3 | T3 | 1307 |
|---|---|---|

## SURFACES HABITABLES

| | en m² |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE | 33,43 |
| ENTREE/DGT | 5,93 |
| CHAMBRE 1 | 12,15 |
| CHAMBRE 2 | 11,05 |
| SALLE D'EAU | 4,04 |
| WC | 2,99 |
| **TOTAL HABITABLE** | 69.59 |

## SURFACES ANNEXES

| | |
|---|---|
| TERRASSE | 62,00 |

**LEGENDE:**

**VR: Volet Roulant**
**PF: Porte Fenêtre**
**FAV: Fenêtre sur allège vitrée**
**PL: Placard**
**Frigo**
**Tableau Electrique**
**Lave vaiselle**
**Lave Linge**

0 1 2



DN-20-03-2026

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécutions. les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. les retombées, faux plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements et du mobilier sont figurés à titre indicatif. les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence des les rendre non-coformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux PMR. Le mobilier n'est pas fourni. Les surfaces des éventuels jardins sont approximatives. ils peuvent présenter des pentes plus ou moins importantes selon la topographie projetée. Cette topographie n'est pas systématiquement reprise sur le plan. Les jardins peuvent être frappés de servitudes de passage de réseaux et canalisations enterrés, ou grevés de l'existence d'ouvrage enterré notamment d'un bassin de rétention. Le tracé des ouvrages est figuré à titre indicatif. Les aménagements prévus pour l'écoulement des eaux de la parcelle (noues, avaloirs...) ne figurent pas sur les plans, mais devront impérativement être conservés. Dans tous les cas, il convient de se rapporter aux dossier des ouvrages exécutés.*

Air architectes 64
3, rue du pont de l'Aveugle
64 600 ANGLET