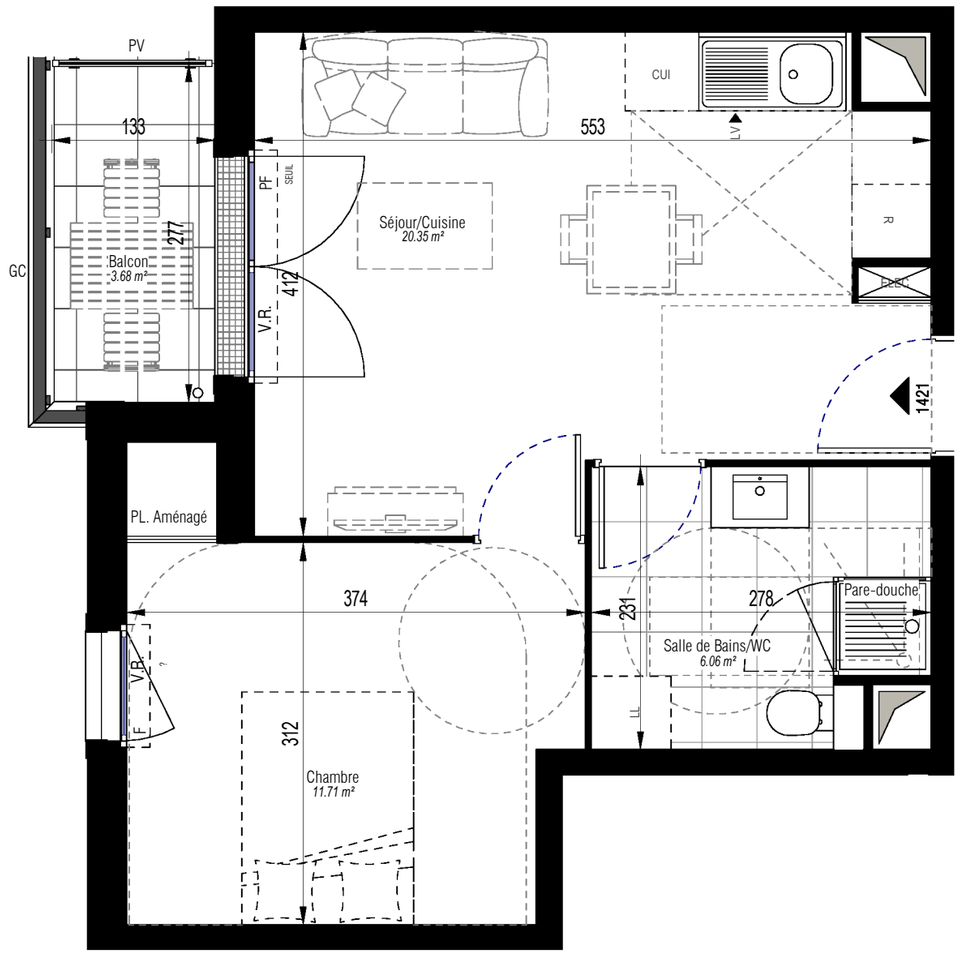
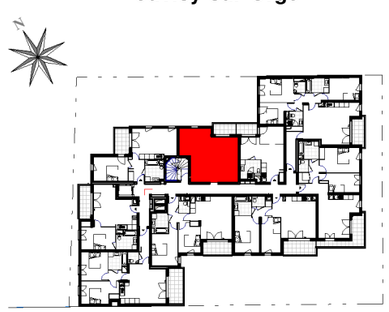





nexity

**ESCALE SAND**
**Rue George Sand,Rue Danton,**
**Juvisy-sur-Orge**



| BÂTIMENT | ETAGE | TYPE | NUMERO |
|---|---|---|---|
| 1 | N04 | T2 | 1421 |

| | |
|---|---|
| Séjour/Cuisine | 20.35 m² |
| Chambre | 11.71 m² |
| Salle de Bains/WC | 6.06 m² |

**SURFACE TOTALE HABITABLE** **38.12 m²**

Balcon 3.68 m²

**SURFACE TOTALE EXTÉRIEURE** **3.68 m²**

**SURFACE TOTALE PRIVATIVE** **41.80 m²**

**Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques règlementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle.**

**LEGENDE :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LL | Lave Linge | LV | Lave-vaisselle |
| F | Fenêtre | CUI | Cuisson Four + Plaque |
| PF | Porte Fenêtre | R | Réfrégérateur |
| VR | Volet Roulant | PL | Placard Aménagé |
| GC | Garde-corps | PL | Placard en option |
| PV | Pare-vue | ELC | Tableau électrique |
| | | RP | Robinet de Puisage |
| | Soffite ou Faux-Plafond | | |

| PHASE : | INDICE : | DATE : |
|---|---|---|
| MARCHE | 0 | FEVRIER 2026 |