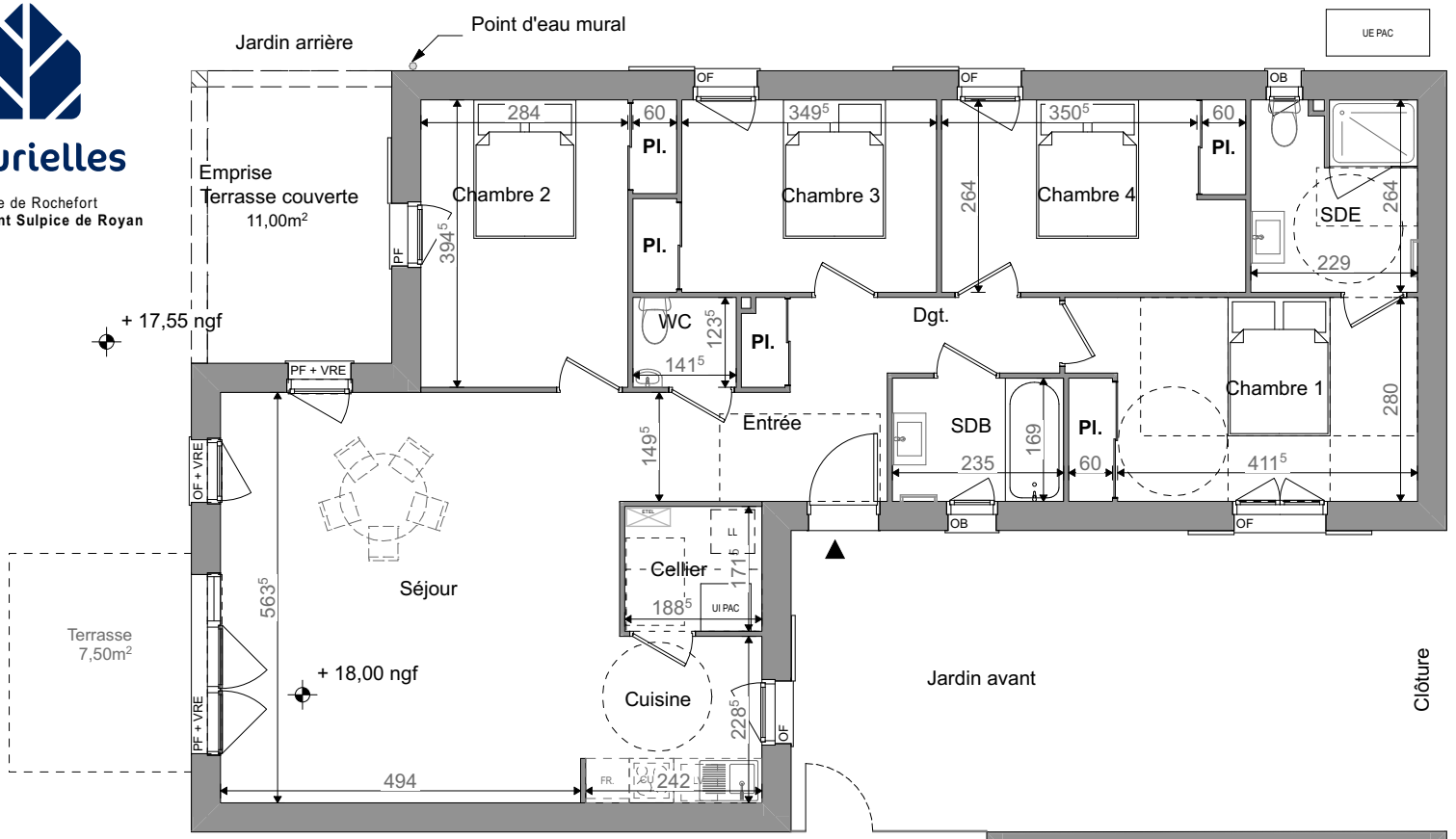
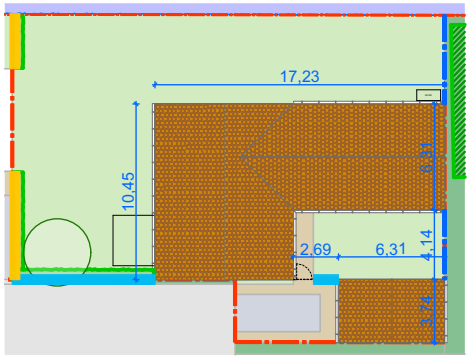
Naturielles

Route de Rochefort
17 200 Saint Sulpice de Royan





0 0.5 1 2

LÉGENDE CLÔTURE, h = 1,60 m :

- Clôture souple
- Clôture avec soubassement
- Clôture rigide
- Clôture rigide avec occultant
- Haie paysagère

Signature RÉSERVATAIRE (S)

Signature VENDEUR

GROUPE Edouard Denis

PLAN DE VENTE

N° 8003 - LOT N°28 - T5

Entrée	+ PI.	6,28
Séjour		29,64
Cuisine		5,65
Chambre 1	+ PI.	13,41
SDE		5,93
Chambre 2	+ PI.	12,07
Chambre 3	+ PI.	10,10
Chambre 4	+ PI.	10,98
SDB		3,98
Dgt.		4,20
WC		1,75
Cellier		3,23
SURFACE HABITABLE TOTALE		107,22 m²
Garage		19,37
Jardin avant		62,47
Jardin arrière		225,21
SURFACE PARCELLE, environ		452 m²



PF	Porte-fenêtre		Tableau Electrique
OF	Fenêtre ouvrant à la fr.		Gaine
VR	Volet roulant manuel		Faux-plafond / soffite
OB	Fenêtre oscillo-battante		Sèche-serviette
VRE	Volet roulant électrique		Emprise terrasse
LL / LV	Lave-linge / Lave-vaisselle	UE PAC	Unité Extérieure Pompe À Chaleur
CUIS	Cuisson	UI PAC	Unité Intérieure Pompe À Chaleur
REF	Réfrigérateur		
PI.	Placard		

0 3 / 0 2 / 2 0 2 5

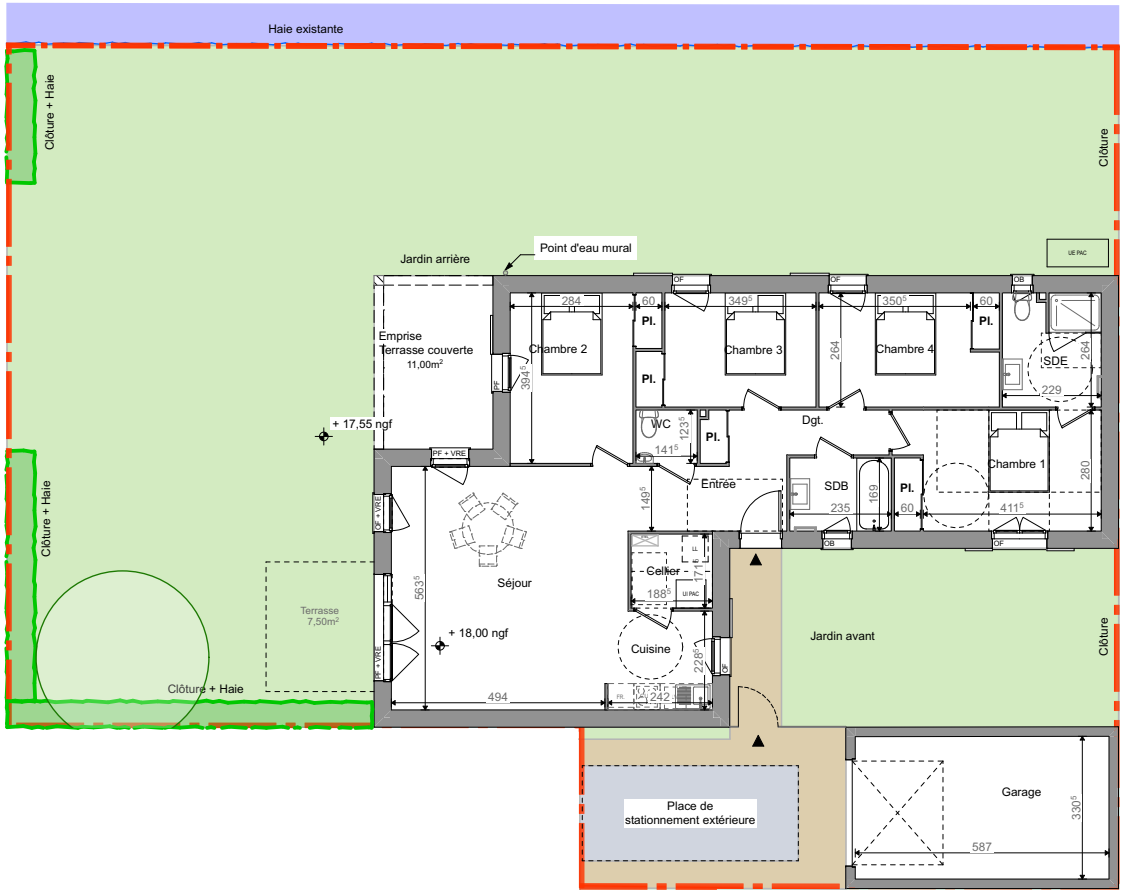
GDV Architectes associés
SCP DUMET - VAULET

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites et canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la surface habitable vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

Naturelles

Route de Rochefort
17 200 Saint Sulpice de Royan

GROUPE Edouard Denis



PLAN DE VENTE

N° 8003 - LOT N°28 - T5

Entrée	+ Pl.	6,28
Séjour		29,64
Cuisine		5,65
Chambre 1	+ Pl.	13,41
SDE		5,93
Chambre 2	+ Pl.	12,07
Chambre 3	+ Pl.	10,10
Chambre 4	+ Pl.	10,98
SDB		3,98
Dgt.		4,20
WC		1,75
Cellier		3,23
SURFACE HABITABLE TOTALE		107,22 m²
Garage		19,37
Jardin avant		62,47
Jardin arrière		225,21
SURFACE PARCELLE, environ		452 m²



PF	Porte-fenêtre		Tableau Electrique
OF	Fenêtre ouvrant à la fr.		Gaine
VR	Volet roulant manuel		Faux-plafond / soffite
OB	Fenêtre oscillo-battante		Sèche-serviette
VRE	Volet roulant électrique		Emprise terrasse
LL / LV	Lave-linge / Lave-vaisselle	UE PAC	Unité Extérieure Pompe À Chaleur
CUIS	Cuisson	UI PAC	Unité Intérieure Pompe À Chaleur
REF	Réfrigérateur		
Pl.	Placard		

0 3 / 0 2 / 2 0 2 5

Signature RÉSERVATAIRE (S)

Signature VENDEUR

0 0,5 1 2

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites et canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la surface habitable vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

GDV Architectes associés
SCP DUMET - VAULET