TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Réception dont :		37.49 m²
Entrée	*5.30 m²*	
Séjour / Cuisine	*32.19 m²*	
Chambre 4		11.56 m²
Rgt		1.91 m²
Salle d'eau		4.39 m²
		55.35 m²

ETAGE

Chambre 1	13.25 m²
Dressing	4.68 m²
Chambre 2	10.47 m²
Chambre 3	10.37 m²
Extra room	4.01 m²
DGT	5.17 m²
SdB	3.77 m²
WC	1.79 m²
	53.51 m²

SURFACE HABITABLE	108.86 m²

Garage	15.57 m²
Terrasse	14.40 m²
Jardin partie commune	37.26 m²

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC



KATIA

M12

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

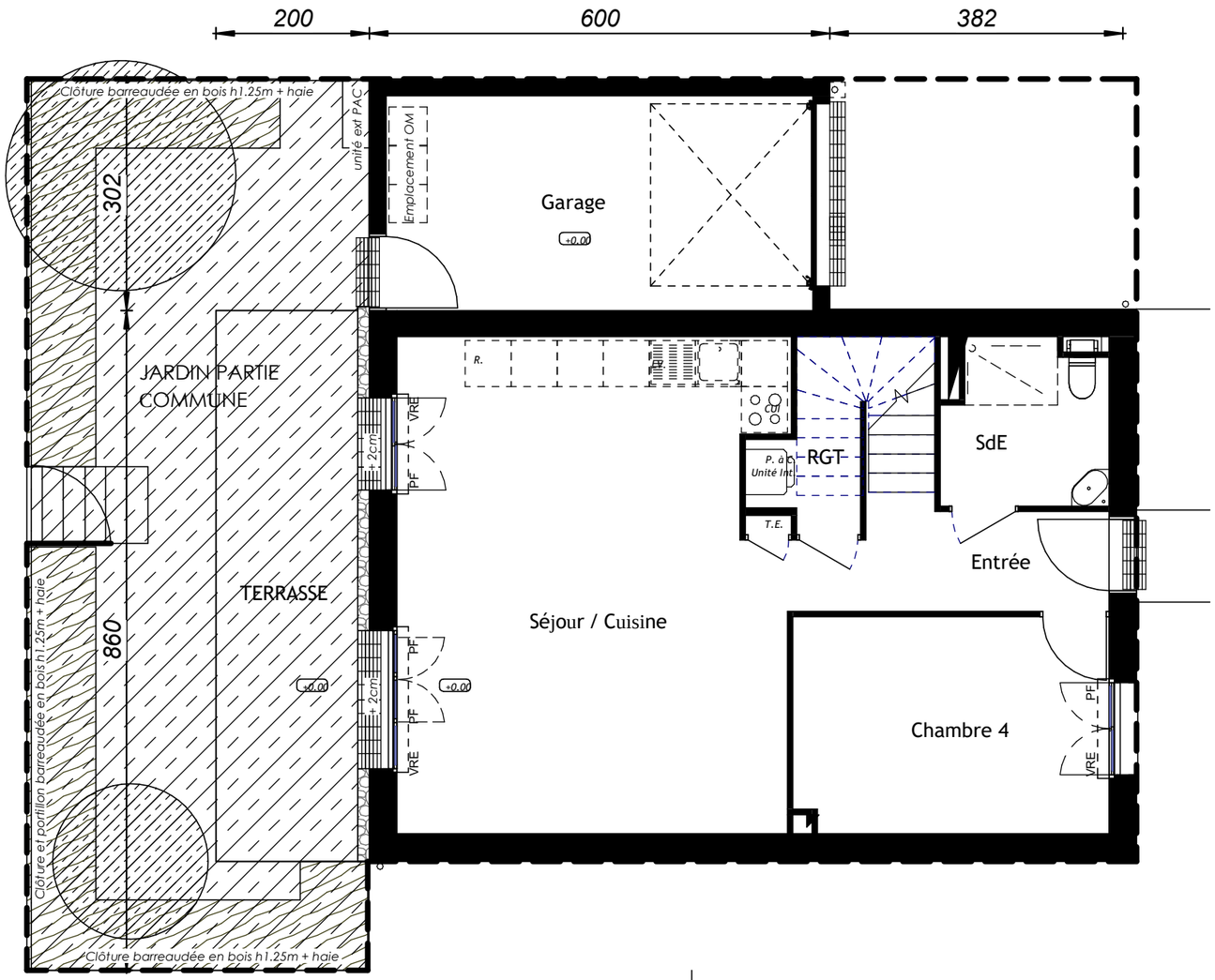
01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 2 TYPE K1A

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



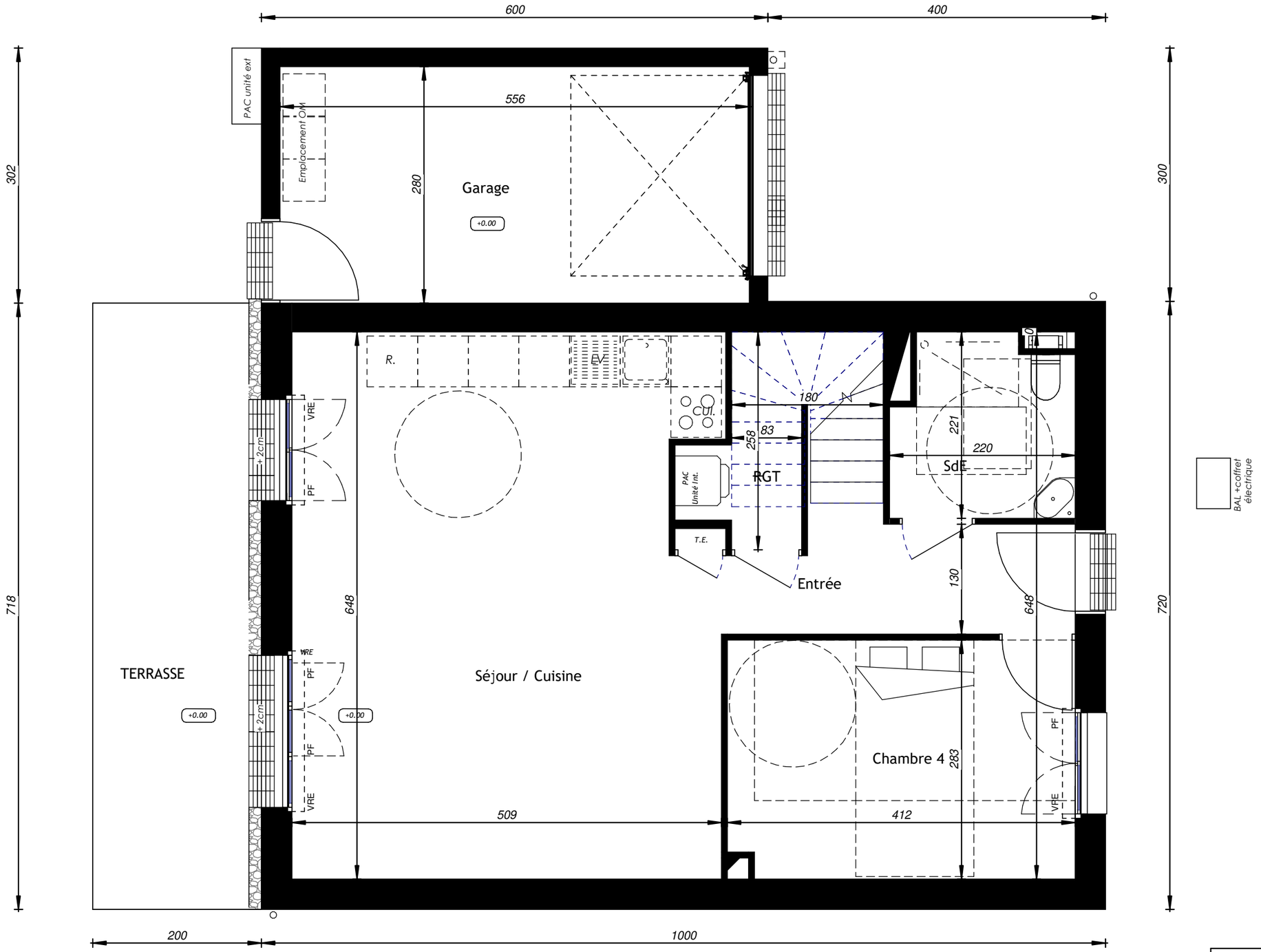
Pk n°15
Stationnement
affecté

N
E
O
S

0 1 2

M12

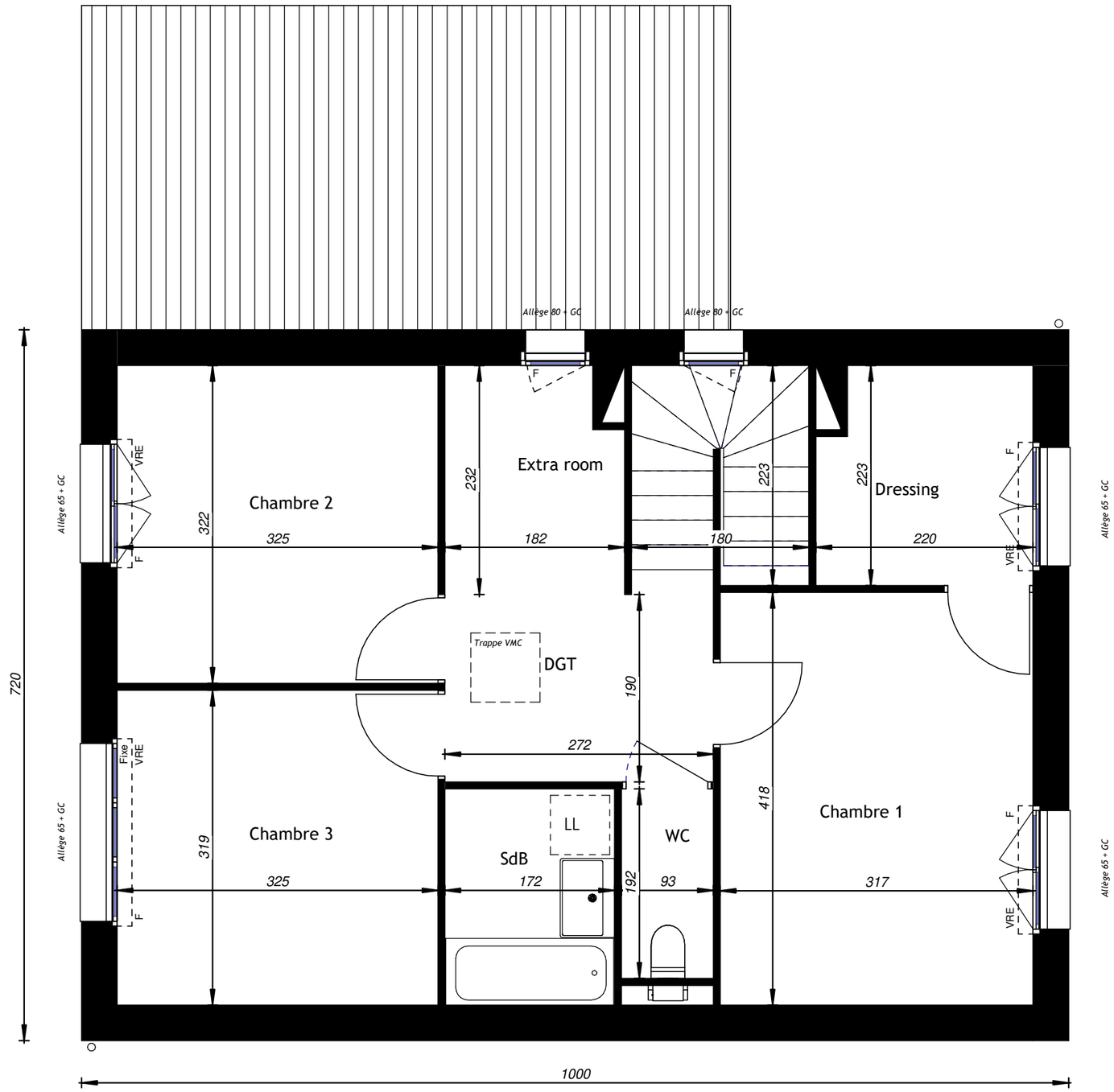
01



REZ DE JARDIN

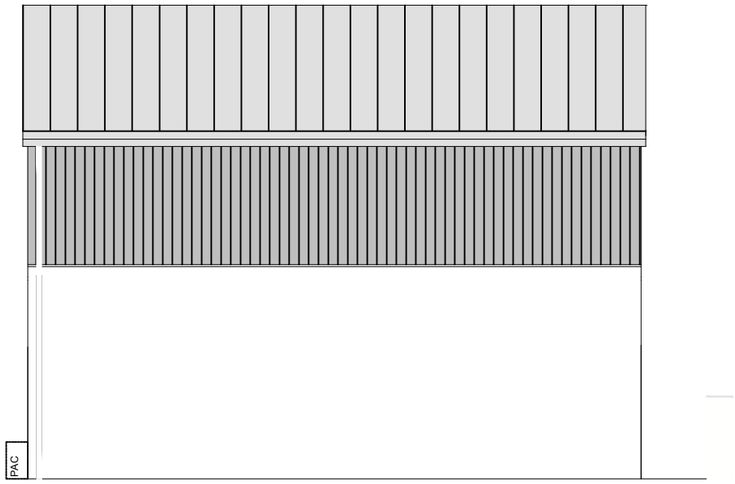
M12

02



0 1 2

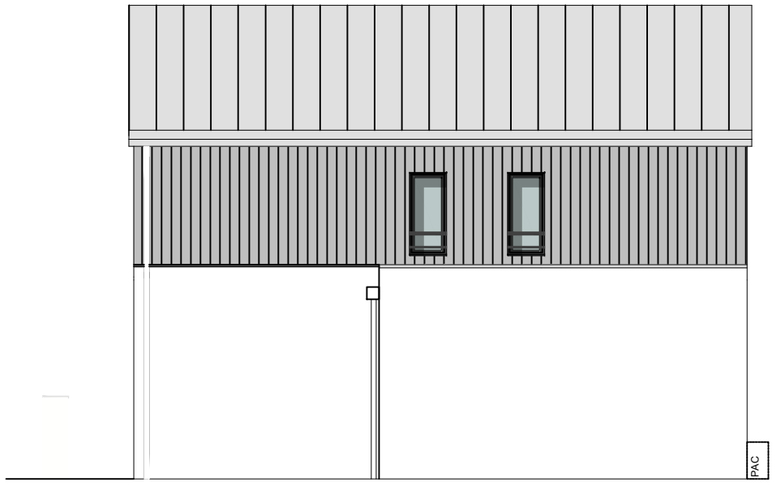
ETAGE	
M12	
	03



Façade SUD



Façade EST sur rue



Façade NORD

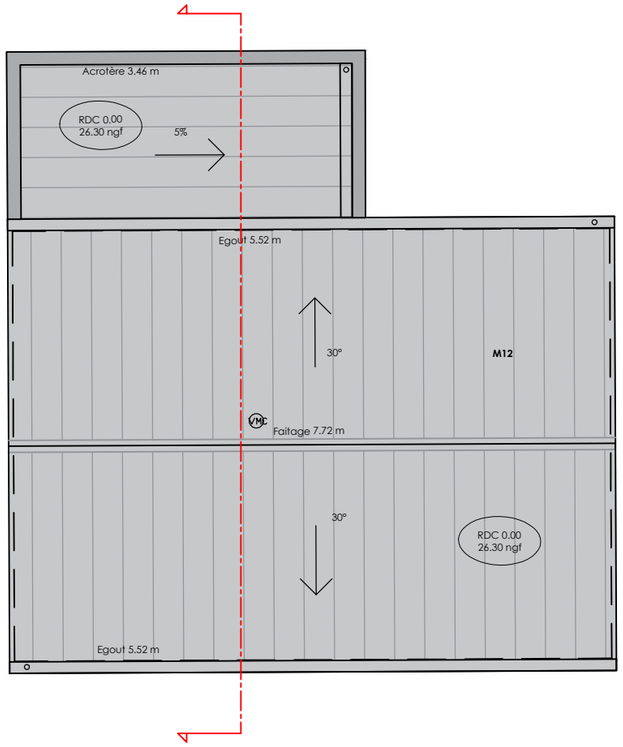


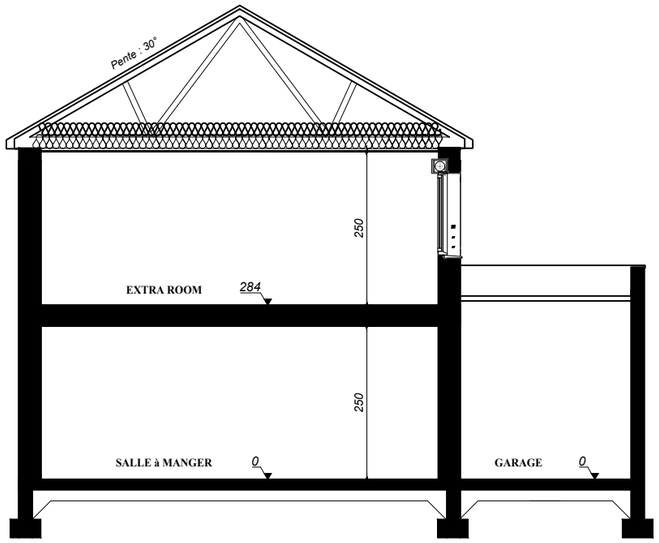
Façade OUEST jardin

FACADES

M12

04





TOITURE ET COUPE	
M12	
	05