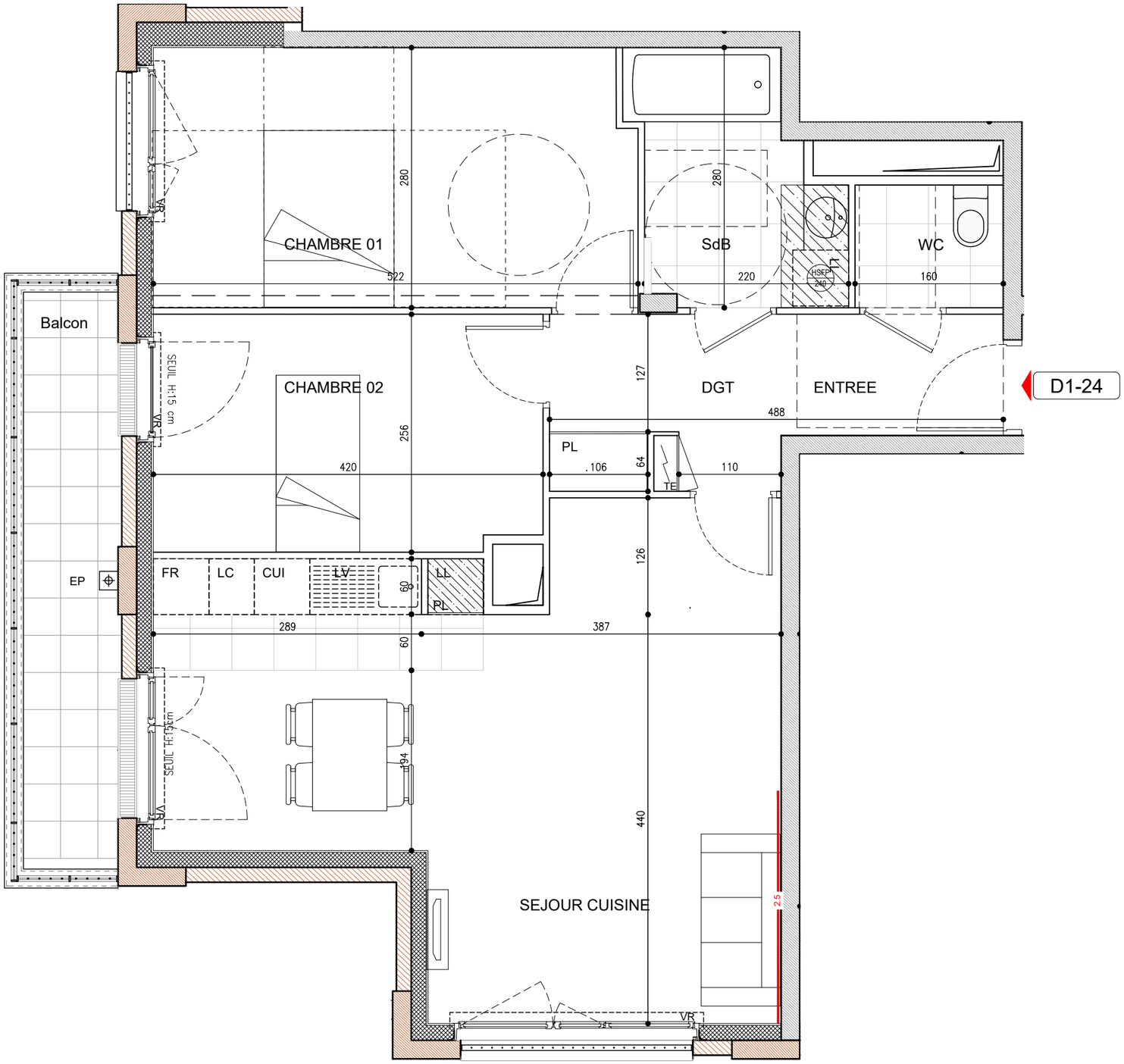
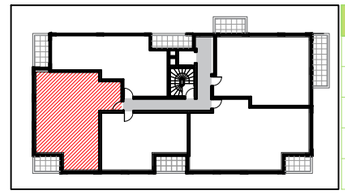





# RETROSPECTIVE
# LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage



| Appartement |
|---|
| Num : D1-24 |
| Type : T3 |
| Bâtiment : D1 |
| Étage :R+2 |
| Code opération: 52611 |

| Pièce | | |
|---|---|---|
| ENTRÉE | 3.12 | m² |
| DEGAGEMENT | 4.75 | m² |
| SÉJOUR / CUISINE | 29.44 | m² |
| CHAMBRE 1 | 14.40 | m² |
| CHAMBRE 2 | 10.61 | m² |
| SDB | 5.32 | m² |
| WC | 2.11 | m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 69.75 | m² |
| BALCON | 6.40 | m² |
| SURFACES ANNEXES TOTALES | 6.40 | m² |

Date de réalisation du plan : OCTOBRE 2025
Version du plan : Indice 02

0 0.5 1m

**LÉGENDE**

*Hauteur sous-plafond des pièces sans mention particulière 2,70 m*

- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Linéaire complémentaire
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- Tableau électrique
- Robinet de puisage

| | |
|---|---|
| VF | Vitrage fixe |
| FA | Fenêtre sur allège maçonnée |
| F | Fenêtre |
| PF | Porte-fenêtre |
| VR | Volet roulant |
| SP | Store |
| PL | Placard |
| GCMet | Garde-corps métallique |
| | Faux-plafond |
| | RETOMBEE DE POUTRE |
| | Gaine |
| | Descente d'eaux pluviales |

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

*NOTA*
*Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.*

YAP Yubero & Algarra Architecture Projets

ICADE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER Bouygues Immobilier