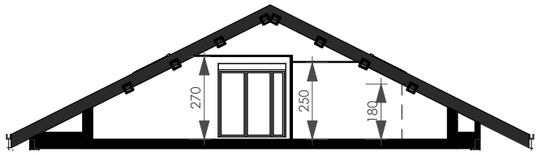
Philippe-Andre GARAUD (Jun 10, 2026 15:47:25 GMT+2)



Coupe de principe

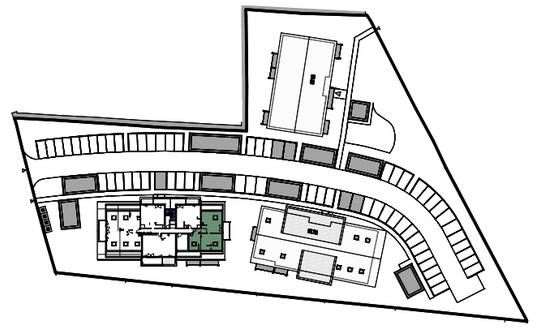
KAUFMAN BROAD

Duo Nature

660 rue de l'Epinette
38530 - Chapareillan

3 Pièces - A202
2ème étage





Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	32,57 m²	41,69 m²
Entrée	*5,17 m²*	*5,17 m²*
Placard NIBE	*1,52 m²*	*1,52 m²*
Séjour/Cuisine	*25,83 m²*	*35,04 m²*
Chambre 1	11,23 m²	15,96 m²
Chambre 2	9,41 m²	13,79 m²
Dgt.	2,99 m²	2,99 m²
Pl.	1,20 m²	1,20 m²
Salle de bain	4,83 m²	4.83 m²
W.C.	1,26 m²	1,26 m²
Grenier	-	5,99 m²
TOTAL	***63,44 m²***	***87,11 m²***
Balcon		10,36 m²

0 m 0.5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / *Espace BUREAU* / *Niveau* (+ 10)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

EMPREINTE(S) architecte

10/06/2026 - ind. notaire