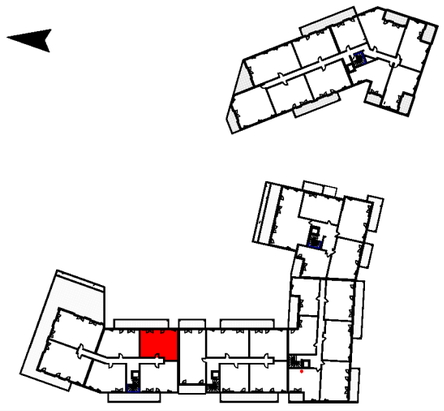
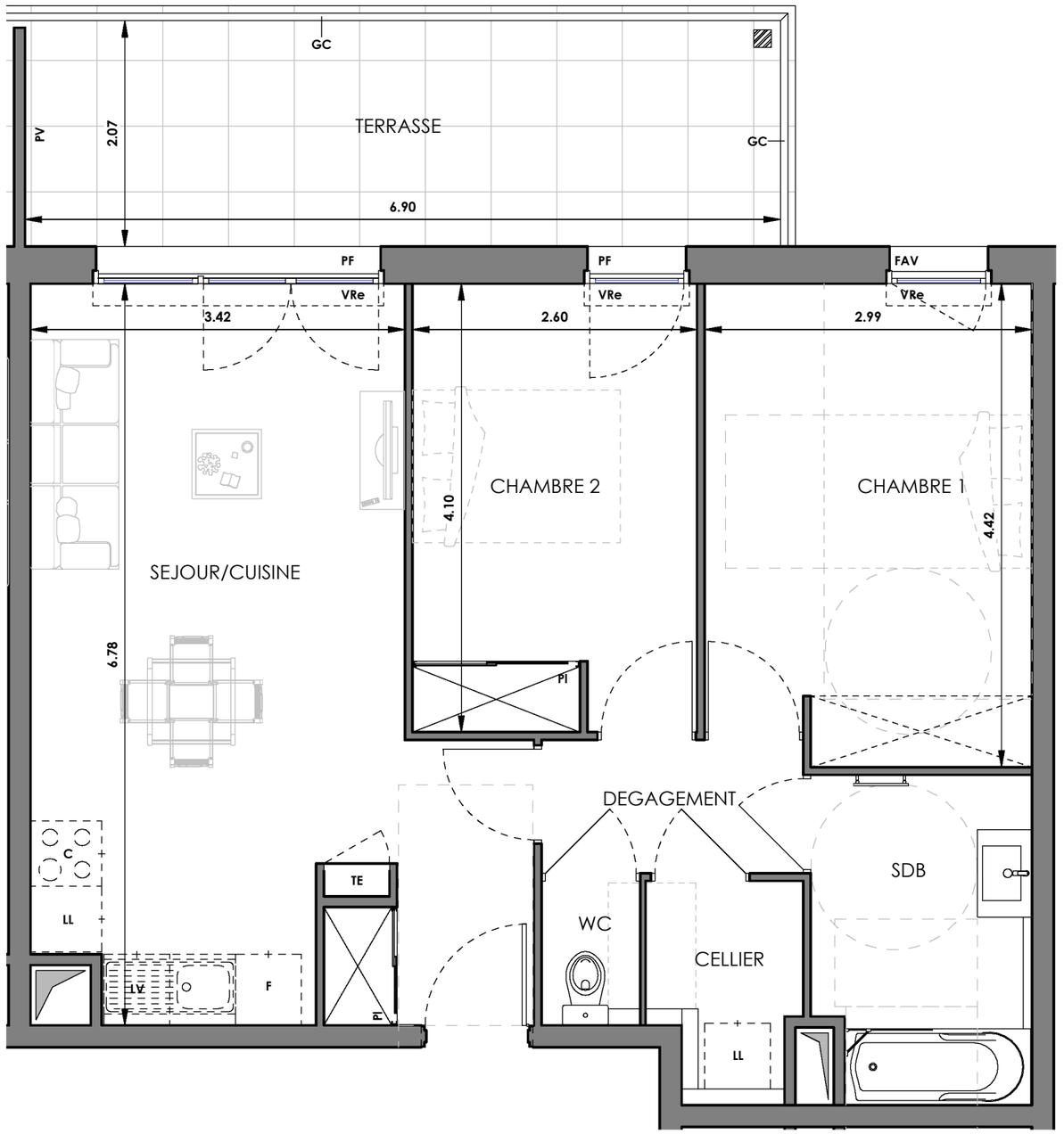
# TERRASSES VICTORIA

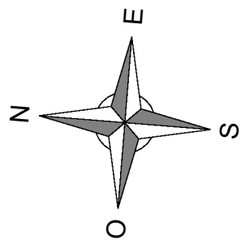
Avenue René Cassin - 13 530 TRETS



Plan de repérage du logement






## 1er Etage - 5105 - 3 pièces

| Nom | Surface |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE | 25.5 m² |
| CHAMBRE 1 | 12.9 m² |
| CHAMBRE 2 | 10.6 m² |
| SDB | 5.8 m² |
| DEGAGEMENT | 2.9 m² |
| CELLIER | 2.6 m² |
| WC | 1.2 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **61.5 m²** |
| TERRASSE | 14.2 m² |
| **SURFACE TOTALE PRIVATIVE** | **75.7 m²** |

LEGENDE :

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte fenêtre | BS | Brises Soleil |
| F | Fenêtre | PI | Placard aménagé |
| FAV | Fenêtre sur allège vitrée | TE | Tableau électique |
| VRe | Volet roulant élèctrique | | Soffite/faux plafond |
| GC | Garde Corps | | Masquettes |
| PV | Pare-vue | | Poteaux |


Nexity
2 Quai d'Arenc, 13002 Marseille
Tél :


0 1 2 3 4m


Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5 % de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. À la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.


Date Le 03 AVRIL 2026