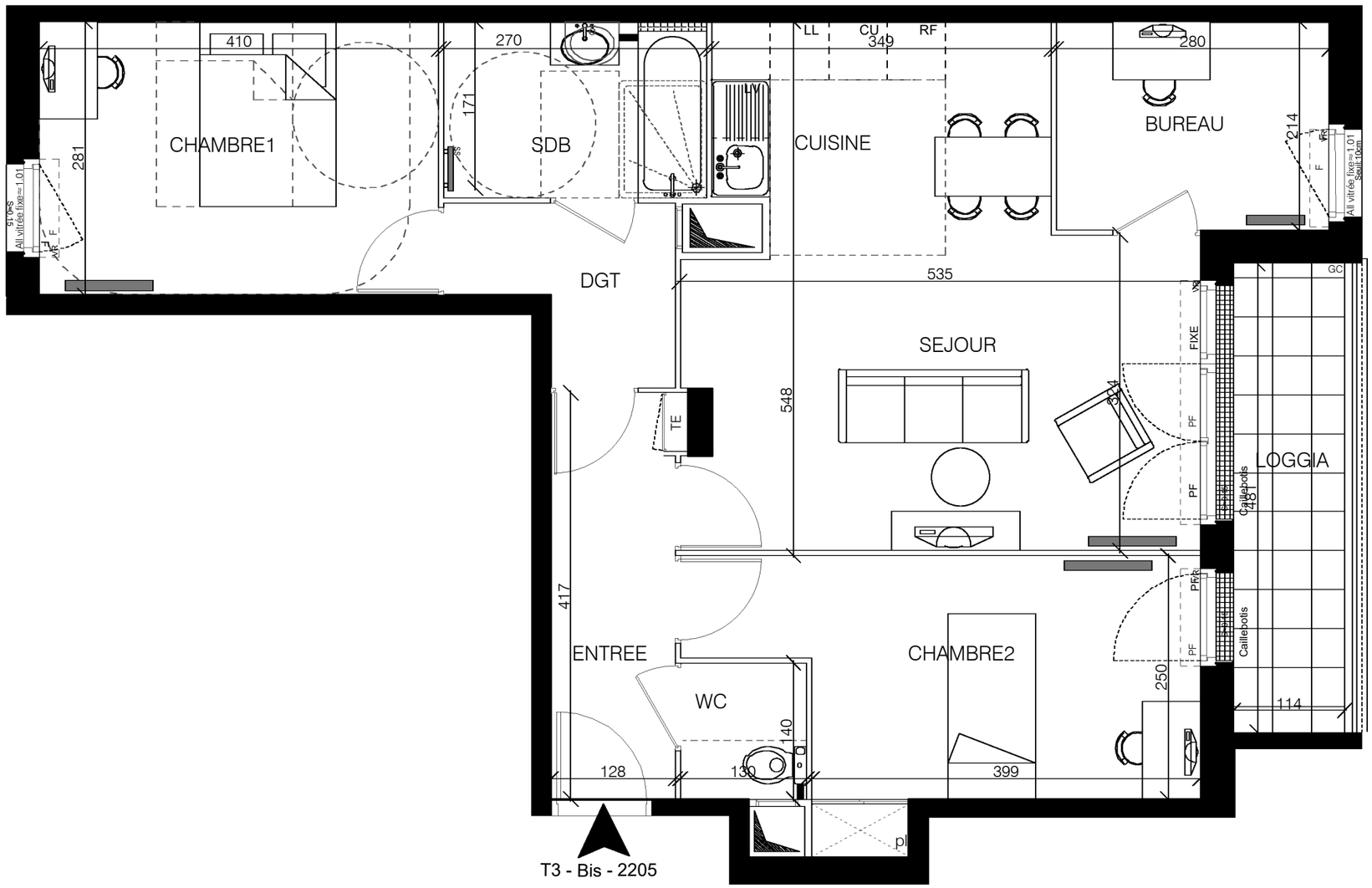


LÉGENDE :

F : fenêtre
PF : porte fenêtre
s : seuil
all. : allège
VR : volet roulant

SS : sèche-serviettes
EP : eau pluviale
pl. : placard
GC : garde-corps
PV : pare-vue

TE : tableau électrique
CU : cuisson
RF : réfrigérateur
LV : lave vaisselle
LL : lave linge

radiateurs
soffite ou faux-plafond hauteur libre ≥ 2,20 m
tuyau apparent

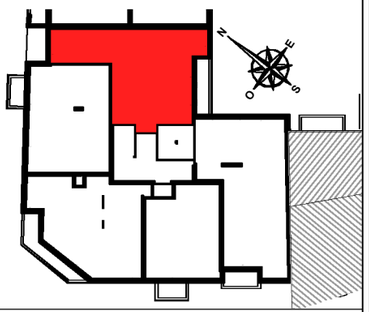
0 1 2 3 4 m

ALTHÉA MONTMAGNY

1 à 3, route de Saint-Leu - 285, rue d'Epinay
95.360 MONTMAGNY



Bâtiment	Appart.	Type	Etage
2	2205	T3 - Bis	R+2



Entrée	5.26 m²
Séjour / Cuisine	24,25 m²
Bureau	5.99 m²
Chambre 1	11.52 m²
Chambre 2	11.98 m²
Salle de bains	4.89 m²
WC	1.82 m²
Dégagement	3.48 m²
Total surface habitable	**69.19 m²**
Loggia	5.5 m²
Total surface privatives	**74.69 m²**

PLAN NOTAIRE

NOTA : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier est donné à titre indicatif ; les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE: 1	DATE : 6/02/2026

nexity
2 rue Olympe de Gouges
92600 ASNIERES SUR SEINE

ICADE
27 rue Camille Desmoulins
92130 ISSY LES MOULINEAUX