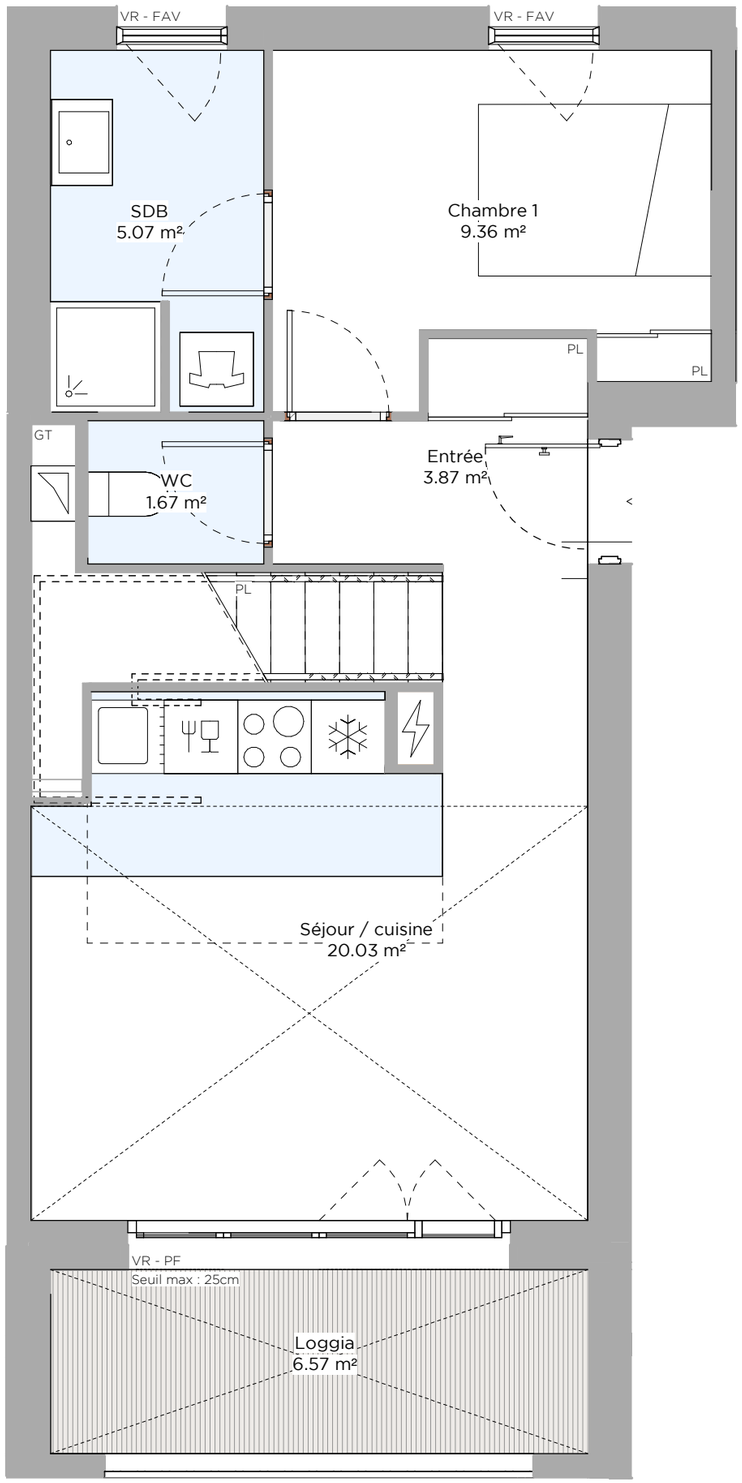
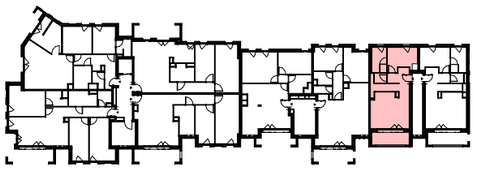






FLAUBERT
NOUVELLE RIVE
ROUEN (76)





Promenade haute Sonia Delauney

Plan de repérage

Appartement Duplex C13 bas - T4 - 1er étage	
Pièce(s)	Surface

Espace(s) extérieur(s)

Loggia	6.57 m
Total surfaces annexes:	6.57 m

Pièce(s)

Séjour / cuisine	20.03 m
Chambre 1	9.36 m
SDB	5.07 m
Entrée	3.87 m
WC	1.67 m
SDB	Non placée
Total surfaces habitables:	40.00 m

Légende

FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
VR Volet roulant
GT Gaine technique
PL Placard
GC Garde-corps

Sol PVC
Soffite HSP 2.20m
Tableau électrique

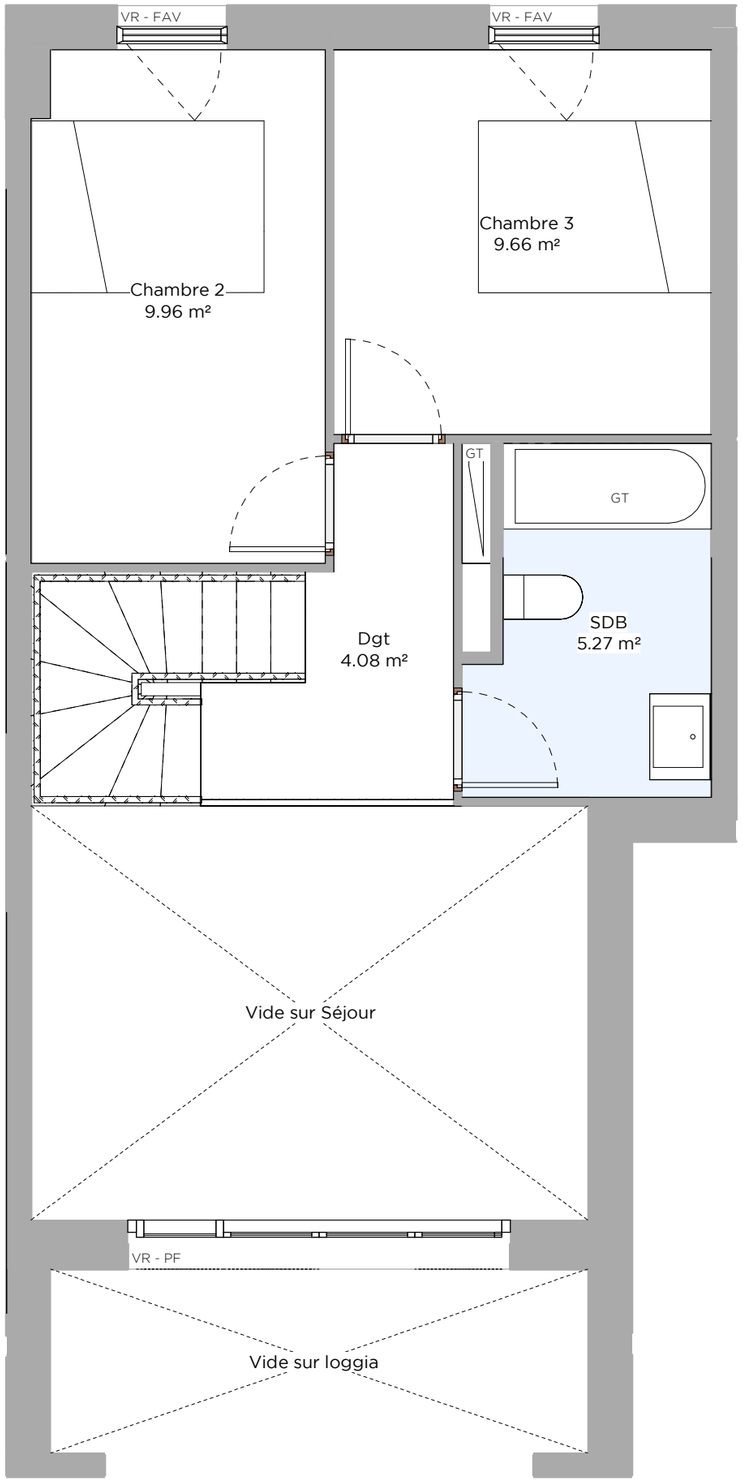
Lave-linge
Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Plaque de cuisson

Évier

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'implantation des équipements sanitaires ne sont pas systématiquement représentés, ou le sont à titre indicatif. Le présent plan est susceptible de faire l'objet de modifications en fonction des contraintes administratives, techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux, ainsi que les appareillages sanitaires et électriques.
Seuls les équipements mentionnés dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente auront valeur contractuelle.

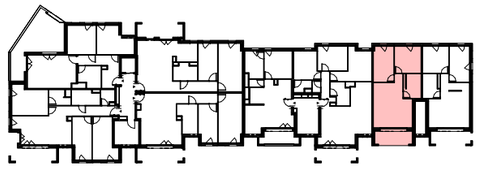
Août 2026 | Ind. 1

SAA ARCHITECTES
pour une ville généreuse



FLAUBERT
NOUVELLE RIVE
ROUEN (76)





Promenade haute Sonia Delauney

Plan de repérage

Appartement Duplex C13 haut - T4 - 1er étage

Pièce(s)	Surface

Pièce(s)

Chambre 2	9.96 m
Chambre 3	9.66 m
SDB	5.27 m
Dgt	4.08 m

Total surfaces habitables: 28.97 m

Légende

FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
VR Volet roulant
GT Gaine technique
PL Placard
GC Garde-corps

Sol PVC
Soffite HSP 2.20m
Tableau électrique

Lave-linge
Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Plaque de cuisson

Évier

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'implantation des équipements sanitaires ne sont pas systématiquement représentés, ou le sont à titre indicatif. Le présent plan est susceptible de faire l'objet de modifications en fonction des contraintes administratives, techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux, ainsi que les appareillages sanitaires et électriques.
Seuls les équipements mentionnés dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente auront valeur contractuelle.

Août 2026 | Ind. 1

SAA ARCHITECTES
pour une ville généreuse