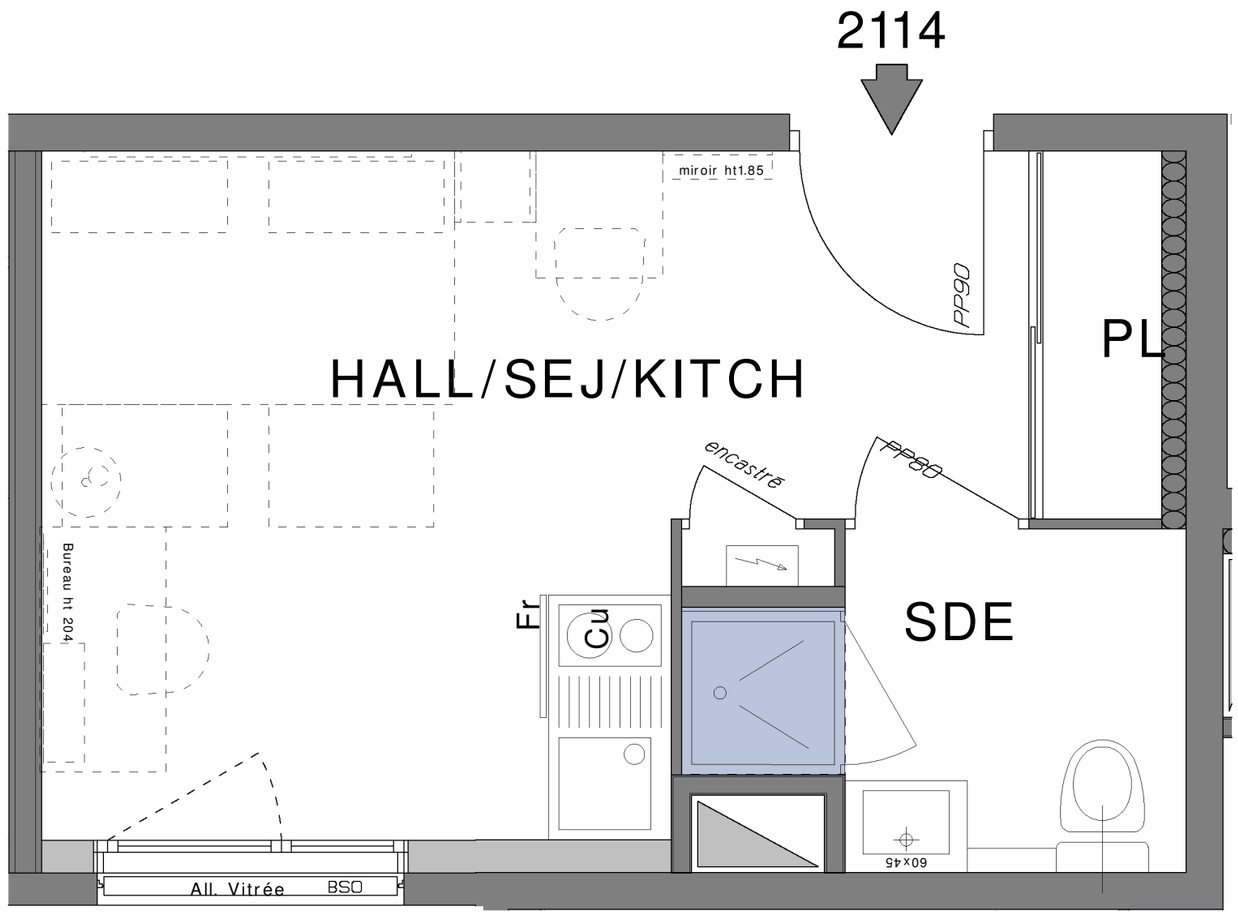


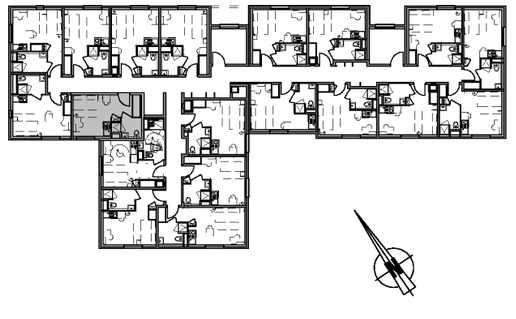


cadence

LYON 8

10, RUE ANTOINE PERICAUD 69008 LYON

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



N° LOGEMENT	TYPE	ETAGE
2114	T1	R+1

TABLEAU DES SURFACES

2114	**18.08 m²**
HALL/SEJOUR/KITCH	13.54 m²
SDE	3.46 m²
PL	1.08 m²

ECHELLE

0 0.5 1 2

Date : 08/06/2026 | INDICE : 3

GROUPE Edouard Denis

SCCV LYON- RUE ANTOINE PERICAUD-RA

LEGENDE

- Faux plafond / Soffite
- Tableau électrique
- Kitchenette 120x60 Avec cuisson et réfrigérateur
- Mobilier
- HSFP — Hauteur sous Faux-Plafond
- V.R. — Volet Roulant
- Brise Soleil Orientable
- Gaine
- Murs et cloisons
- Isolant

URBAN SPIRIT

ARCHITECTE

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombés, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Le mobilier est figuré à titre indicatif. Sa fourniture et son installation relève de la responsabilité d'un tiers prestataire.