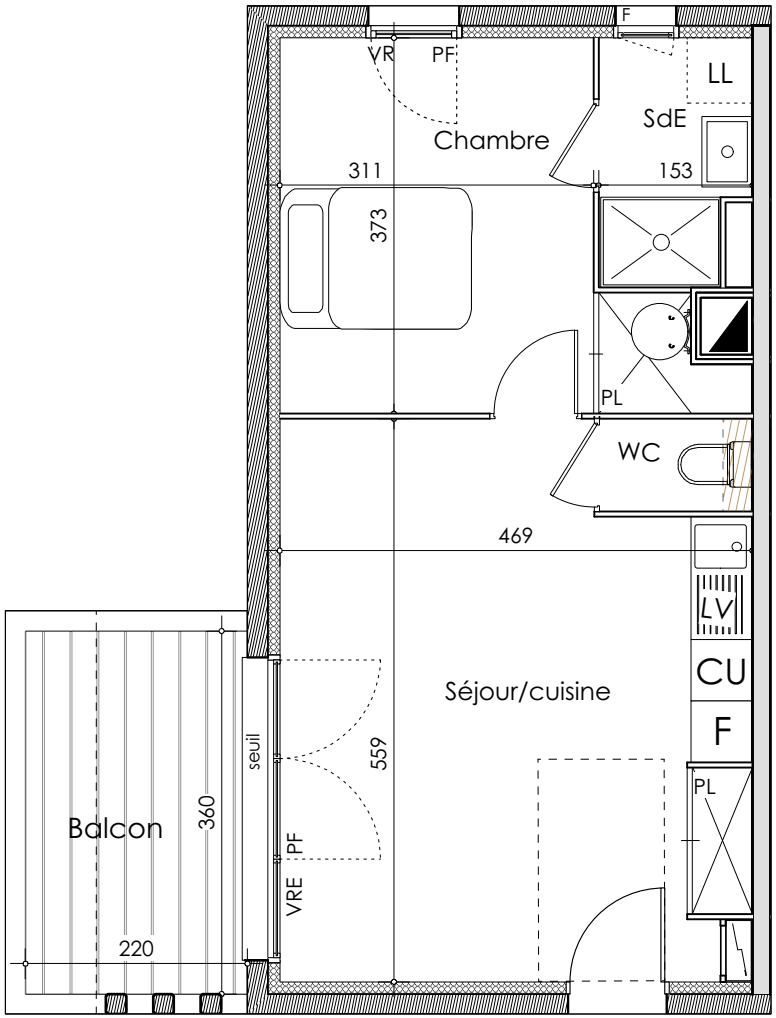
## LEGENDE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | soffite / faux plafond | | masquette | | tableau électrique | | porte fenêtre 1 vantail |
| CU | cuisson | PL | placard | | porte fenêtre 2 vantaux+1fixe | | fenêtre 2 vantaux+1fixe |
| F | réfrigérateur | VR | volet roulant | | | | |
| LV | lave-vaisselle | VRE | volet roulant électrique | | porte fenêtre 2 vantaux | | fenêtre 1 vantail |
| LL | lave-linge | | gaine technique | | | | ballon thermodynamique |




nexity ERIGE IMMOBILIER

HEMERA



| | | | |
|---|---|---|---|
| **N° de Lot:** | **3103** | | |
| **Etage:** | **1** sur plateforme | **Type:** | **T2** |



| **TABLEAU DES SURFACES** | |
|---|---|
| Séjour/cuisine avec rangement | 24,40 |
| WC | 1,40 |
| Chambre | 13,05 |
| Salle d'Eau | 3,50 |
| **SURFACE TOTALE HABITABLE** | **42,35** |
| | |
| **Surfaces annexes** | |
| Balcon | **7,90** |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R-261-25 du CCH (tolérance 5%).
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

0 1m 2 3 4 5

| | |
|---|---|
| **Date:** | **20.03.2025** |
| **Indice :** | **5** |

Philippe ESCAMEZ Architecte D.P.L.G