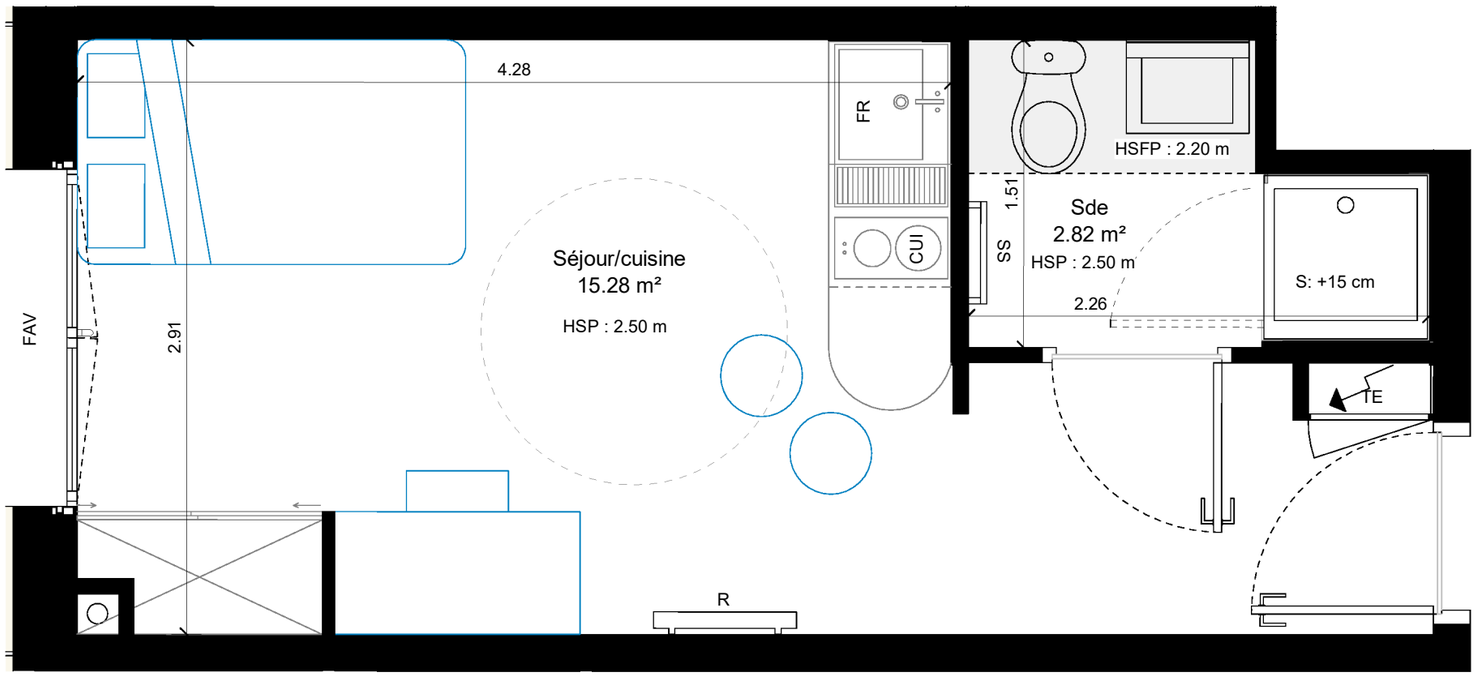




ECHELLE

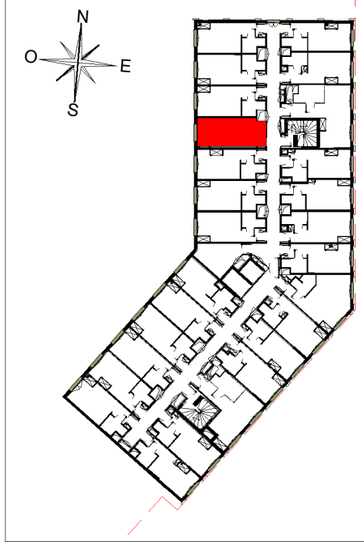


Document non contractuel.
Les emplacements des radiateurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera déterminée par l'étude de puissance. Les cotes et les surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines et soffites, sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de varier selon les impératif techniques ou administratifs. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la règlementation sur l'accessibilité aux personnes handicapées.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives de la réalisation compte tenu des études du projet qui restent à établir, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les évacuations sont réalisées par tuyaux PVC en apparent, jusqu'aux chutes verticales situées dans les gaines techniques. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes.

Bordeaux Belvédère
Nouveau point de vie

RÉSIDENCE
Bordo Alto

Boulevard Joliot Curie 33 000 BORDEAUX



PLAN DE VENTE SERIE NOTAIRE

N° APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
104	Studio	N01

SURFACES

Pièces	Surface
Séjour/cuisine	15.28 m²
Sde	2.82 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	18.09 m²

LÉGENDE

SS: Sèche serviette
FAV: Fenêtre sur allège vitrée
BF : Baie fixe
HSP : Hauteur sous plafond
HSFP : Hauteur sous faux-plafond
TE : Gaine technique du logement
R : Radiateur
FR : Réfrigérateur
S : Seuil
PV : Pare vue
JD : Jardinière
GC : Garde corps
CUI : Cuisson
PF : Porte-fenêtre
FAB : Fenêtre sur allège béton

: À la charge du prestataire mobilier
: Faux plafond
: Descente d'eaux pluviales

nexity
COGEDIM
La qualité ça change la vie

Échelle	Date	Indice
1:30	13/03/2026	C