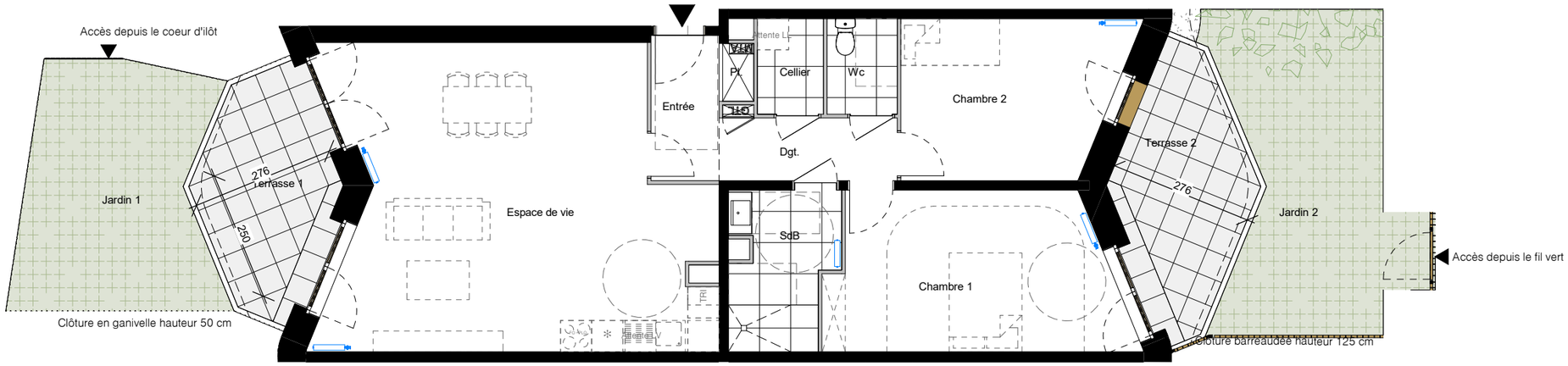



LEGENDE

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FA | Fenêtre sur allège | MTA | Module Thermique d'Appartement | | Interrupteur | R.J. | Prise RJ45 |
| PF | Porte fenêtre | LL | Lave Linge (attentes) | | Attente four / plaques de cuisson | DCL | DCL |
| OB | Oscillo-battant | LV | Lave Vaisselle (attentes) | | Prise de courant | C | Carillon |
| OF | Ouvrant à la française | | Zone engazonnée | | Prise TV | | Radiateur |
| VR | Volet roulant | | Zone plantée | | | | Eclairage extérieur |
| GC | Garde corps | | Mobilier non prévu | | | | |
| GTL | Gaine Technique Logement | | Soffite ou faux-plafond | | | | |

0 1 2

N

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Les retombées et soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La position des radiateurs sera transmise en cours de chantier. Les végétaux, meubles et cuisines sont dessinés en suggestion d'aménagement et localisation des attentes.



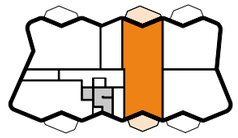
SOGEPROM-PROJECTIM

spie batignolles immobilier



Hélianthe

HELIANTHE, ZAC DU GRAND LARGE
59140 DUNKERQUE

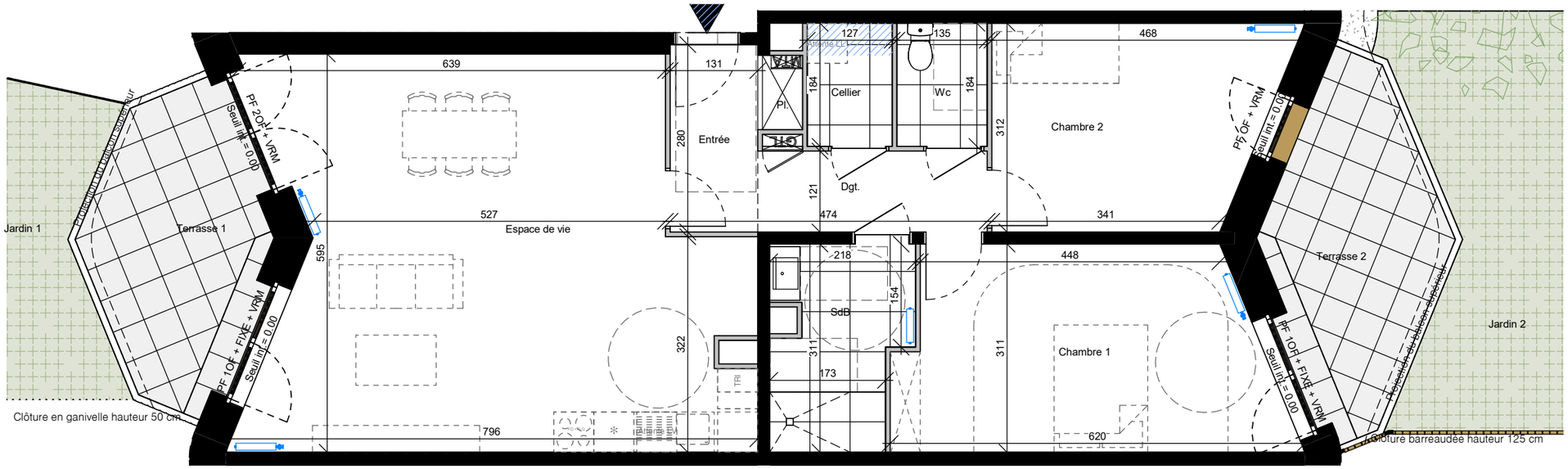


## BATIMENT C - C003 - 1/2 - RDC

3 pièces

| | |
|---|---|
| **Espace de vie** | **39.11 m²** |
| **Chambre 1** | **16.58 m²** |
| **Chambre 2** | **12.62 m²** |
| **SdB** | **5.81 m²** |
| **Dgt.** | **4.16 m²** |
| **Entrée** | **3.64 m²** |
| **Wc** | **2.48 m²** |
| **Cellier** | **2.34 m²** |
| **Pl.** | **0.75 m²** |
| **SURFACE HABITABLE** | **87.51 m²** |
| | |
| **Jardin 2** | **20.22 m²** |
| **Jardin 1** | **16.77 m²** |
| **Terrasse 2** | **11.01 m²** |
| **Terrasse 1** | **10.15 m²** |
| **SURFACE EXTERIEURE** | **58.15 m²** |
| **SURFACE TOTALE** | **145.67 m²** |

Echelle : 1:100 30/09/2026 Indice 03




LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| FA | Fenêtre sur allège | MTA | Module Thermique d'Appartement |
| PF | Porte fenêtre | LL | Lave Linge (attentes) |
| OB | Oscillo-battant | LV | Lave Vaisselle (attentes) |
| OF | Ouvrant à la française | | Zone engazonnée |
| VR | Volet roulant | | Zone plantée |
| GC | Garde corps | | Mobilier non prévu |
| GTL | Gaine Technique Logement | | Soffite ou faux-plafond |

Interrupteur
Attente four / plaques de cuisson
Prise de courant
Prise TV
Prise RJ45
DCL
Carillon
Radiateur
Eclairage extérieur

0 1 2

N

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Les retombées et soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La position des radiateurs sera transmise en cours de chantier. Les végétaux, meubles et cuisines sont dessinés en suggestion d'aménagement et localisation des attentes.



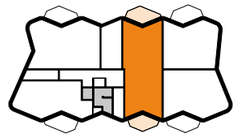
SOGEPROM-PROJECTIM

spie batignolles /immobilier



Hélianthe

HELIANTHE, ZAC DU GRAND LARGE
59140 DUNKERQUE



## BATIMENT C - C003 - 2/2 - RDC

3 pièces

| | |
|---|---|
| **Espace de vie** | **39.11 m²** |
| **Chambre 1** | **16.58 m²** |
| **Chambre 2** | **12.62 m²** |
| **SdB** | **5.81 m²** |
| **Dgt.** | **4.16 m²** |
| **Entrée** | **3.64 m²** |
| **Wc** | **2.48 m²** |
| **Cellier** | **2.34 m²** |
| **Pl.** | **0.75 m²** |
| **SURFACE HABITABLE** | **87.51 m²** |
| | |
| **Jardin 2** | **20.22 m²** |
| **Jardin 1** | **16.77 m²** |
| **Terrasse 2** | **11.01 m²** |
| **Terrasse 1** | **10.15 m²** |
| **SURFACE EXTERIEURE** | **58.15 m²** |
| **SURFACE TOTALE** | **145.67 m²** |

Echelle : 1:75 30/09/2026 Indice 03