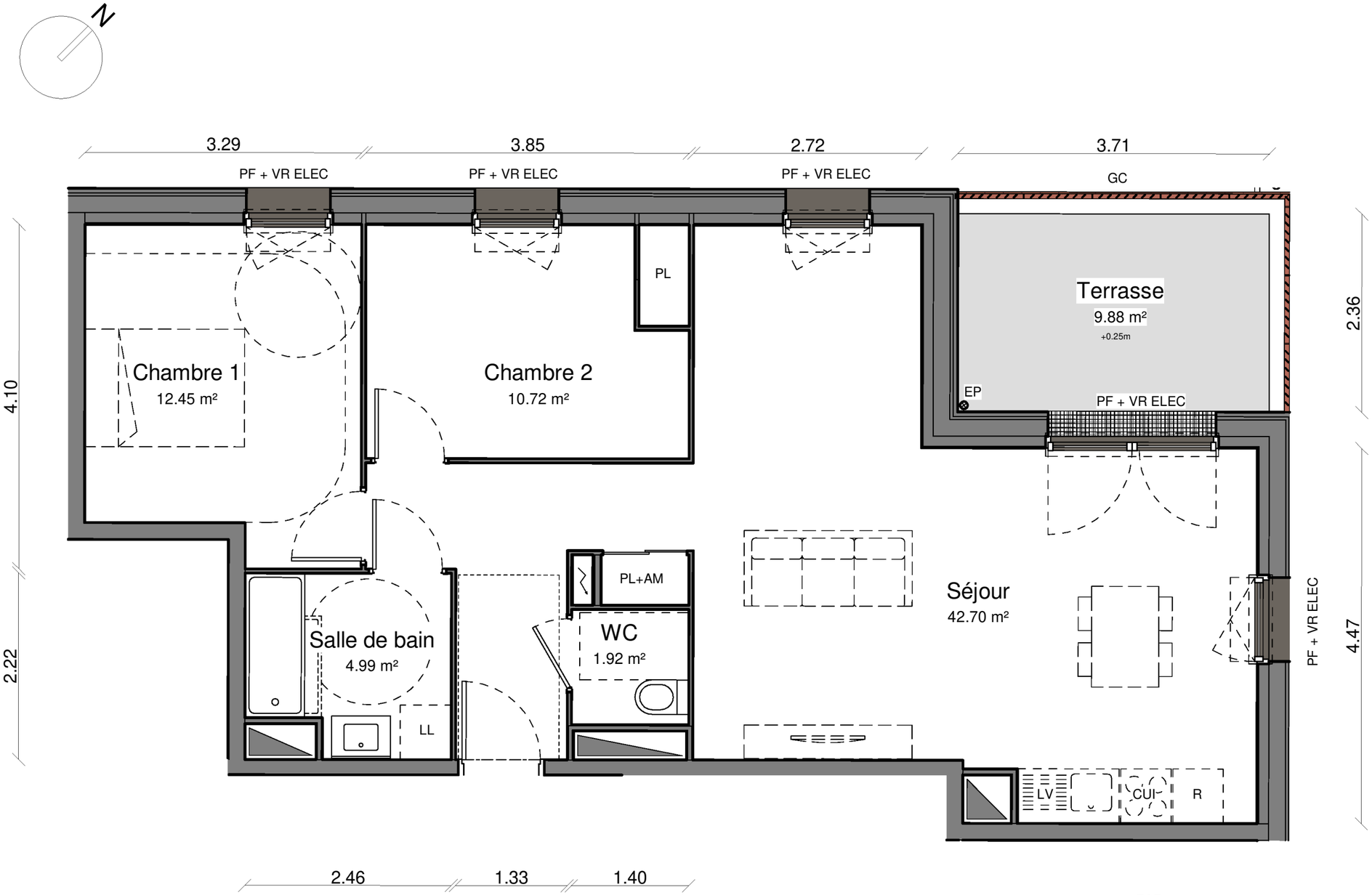


FAP	Fenêtre sur allège pleine
FAV	Fenêtre sur allège vitrée
PF	Porte-fenêtre
VR ELEC	Volet roulant électrique
PL	Placard
AM	Aménagement
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Soffite
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
CUI	Cuisson
EV	Evier

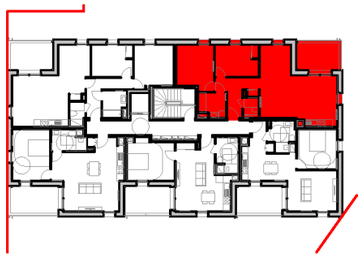
0 1 2 3m

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SAS se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SAS se réserve la possibilité d'y apporter des mofifications (escaliers, différences de niveaux).
Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrasse à RDC et de +25cm pour la terrasse en étage.

nexity

LES BALCONS DES GABLES
Quai des Anglais, 59140 Dunkerque





ETAGE R+4

TYPE	BAT	ETAGE	NUMERO
T3	**C**	**R+4**	**3401**

TABLEAU DE SURFACES

Séjour	42.70 m²
Chambre 1	12.45 m²
Chambre 2	10.72 m²
Salle de bain	4.99 m²
WC	1.92 m²
Total surface habitable	72.78 m²

Terrasse	9.88 m²
Total surface annexe	9.88 m²

INDICE 2	Octobre 2025

ARCHITECTE : ANMA
9, cour des petites écuries
75010 Paris