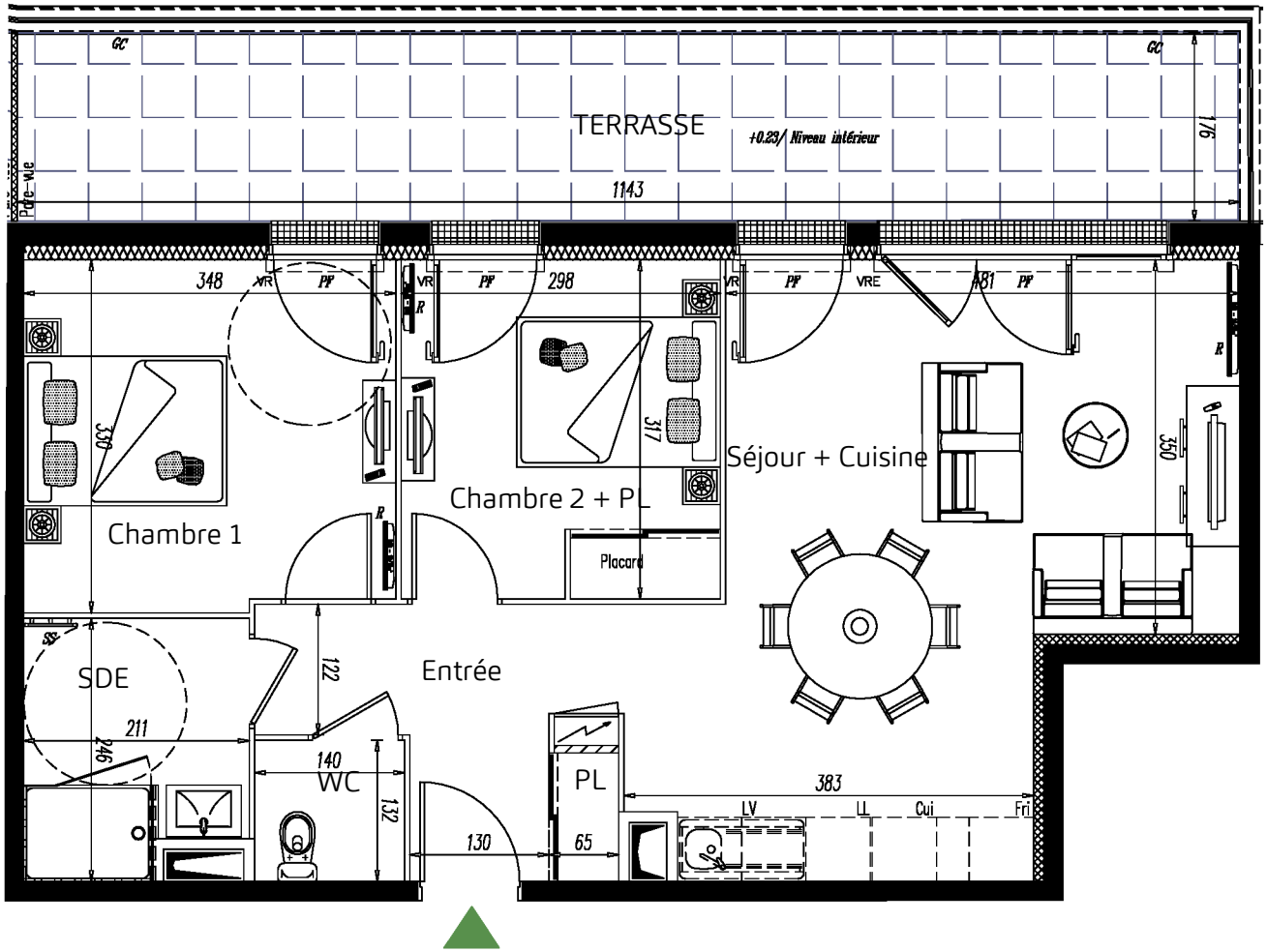


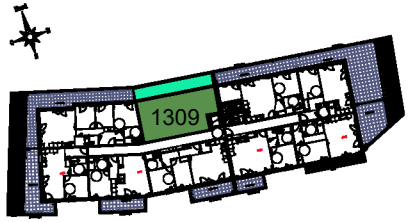


nexity

RIVAGE

10 Rue Pitre Chevalier
44560 PAIMBOEUF

PLAN DE COMMERCIALISATION



3 PIECES	
Etage	Logement
Troisième étage	1309

Surface habitable	
Entrée	5.85m²
Séjour + Cuisine	25.60m²
Salle d'eau	4.81m²
WC	1.85m²
Placard	0.78m²
Chambre 1	11.31m²
Chambre 2 + PL	9.41m²
Total Habitable	59.61m²

ANNEXES

Terrasse	20.30 m²

Cui — Emplacement Cuisson
Fri — Emplacement Réfrigérateur
LL — Emplacement Lave-Linge
LV — Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite

0 1 2m
Echelle

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
Chau : Chaudière

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice :

Date: 22/09/2026